



FoGo Architekci sp. z o.o.
81-341 Gdynia ul. Węglowa 22d/2
tel: 507 21 33 76, 604 43 65 47, email: fogo@fogoarchitekci.pl AE:PL-72796-54293-WBFVD-19

Nazwa elementu projektu budowlanego:

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa Ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres: **Ul. Jesionowa 6a, 80-550 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: **226101_1.0041.102/7dz. Nr 102/7 obręb 041 Gdańsk**

Inwestor: **Caritas Archidiecezji Gdańskiej**
ul. Niepodległości 781, 81-805 Sopot

Data opracowania: **Maj 2025**

Spis treści

1	Informacja BiOZ	1-8
2	Karta uzgodnienia ppoż	9
3	Uzgodnienie sanitarne	10
4	Ekspertyza konstrukcyjna	11-18

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Informacja BiOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa Ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres: **Ul. Jesionowa 6a, 80-550 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: **226101_1.0041.102/7dz. Nr 102/7 obręb 041 Gdańsk**

Inwestor: **Caritas Archidiecezji Gdańskiej
ul. Niepodległości 781, 81-805 Sopot**

Data opracowania: **Maj 2025**

Autorzy opracowania

Architektura		
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009, izba architektów PO-1065	

Spis treści

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	4
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	4
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	4
5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	4
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	5

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przebudowa Ośrodka Caritas wiąże się z przeprowadzeniem następujących robót budowlanych:

- wykonanie otworów w ścianach murowanych
- wykonanie ścian w systemie suchej zabudowy
- prace wykończeniowe, wykonanie nowych okładzin ceramicznych
- montaż urządzeń sanitarnych
- montaż drzwi
- wykonanie nowego oświetlenia

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Prace budowlane będą prowadzone w istniejącym obiekcie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie dotyczy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia:

- Roboty budowlane grożą upadkiem elementów budowlanych, natrafieniem na instalację nie zewidencjonowaną
- Wykonywanie robót ziemnych grozi osunięciem się terenu, natrafieniem na niezewidencjonowaną instalację
- Montaż elementów wielkogabarytowych- niebezpieczeństwo upadku elementu
- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:
 - o wykonywanie konstrukcji stalowej, – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
 - o wykonywanie prac przy pomocy dźwigu lub podnośnika – niebezpieczeństwo związane z zerwaniem materiału transportowanego i uszkodzeniem sprzętu,

5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpieczeństwo na terenie budowy jest zapewnione przez

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- ustalenia zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zachowanie zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,

- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach Pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej czynności do wykonania po jej zakończeniu. oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi:

- Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B
- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym.
- Przy włączeniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.
- Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.
- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
 - Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:
 - na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napadu),
- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.

Elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

Sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika odpowiednie do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę „przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KARTA UZGODNIENIA

**PROJEKTU¹ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nazwa projektu i zamierzenia budowlanego: Przebudowa Ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania
Data opracowania projektu: Maj 2025
Adres inwestycji (obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego) lub inne dane na temat jej lokalizacji: Ul. Jesionowa 6a, 80-550 Gdańsk
Nazwa pliku lub plików komputerowych z uzgodnionym projektem: PAB_2026.06.22
Data dokonania uzgodnienia projektu: 22.06.2026 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam: ☒ bez uwag; ☐ z uwagami ² :
Adnotacje (wypełnić, jeśli dotyczy): ☐ uzgodnienie projektu technicznego stanowi również uzgodnienie projektu następującego urządzenia przeciwpożarowego ³ : – – ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu nieistotnego odstępiania od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej w projekcie zagospodarowania działki lub terenu / projekcie architektoniczno-budowlanym ⁴ ; ☐ uzgodnienia dokonano przy uwzględnieniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

*Podpisano
kwalifikowanym podpisem
elektronicznym*

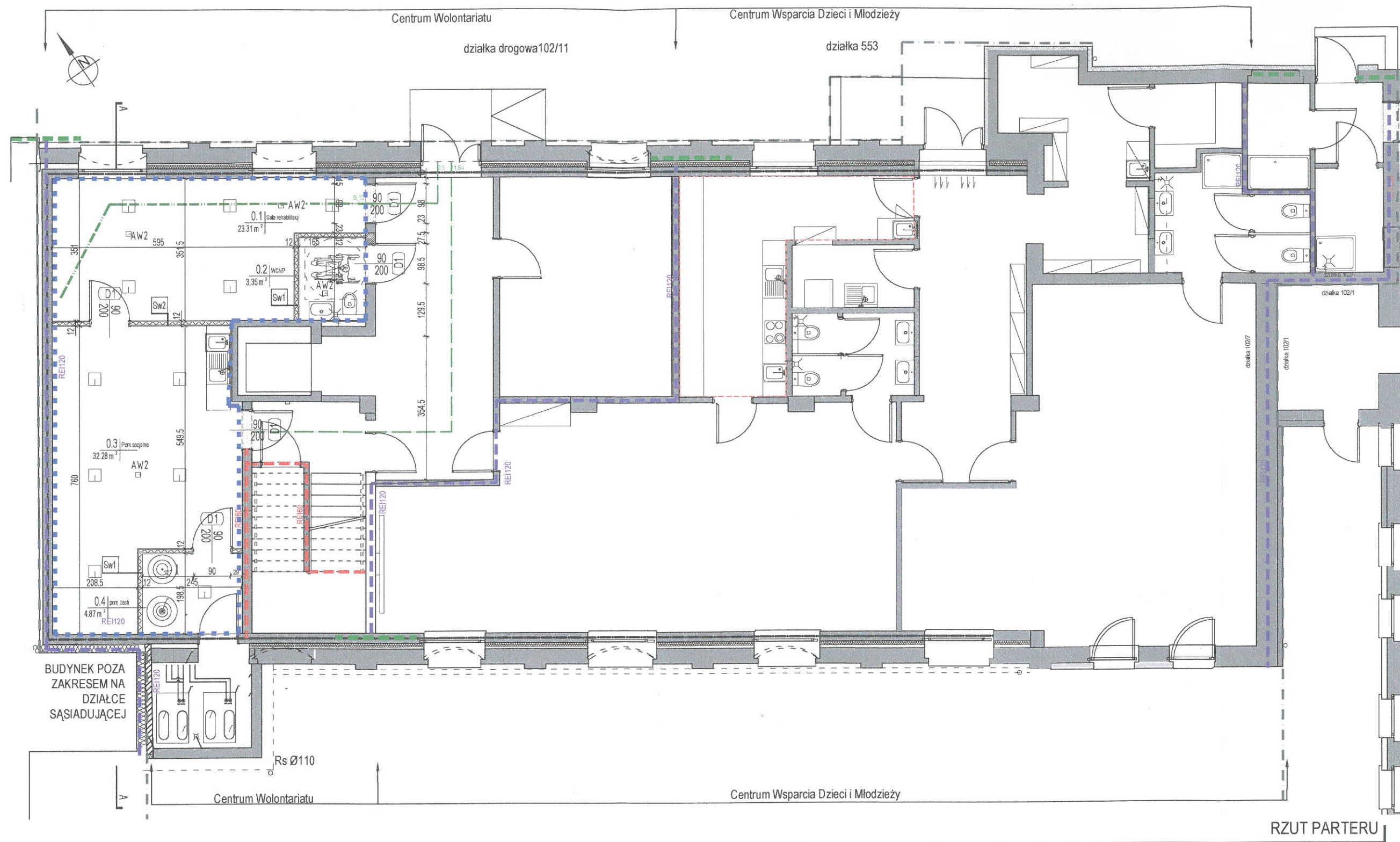
¹ Należy wskazać, czy jest to projekt:

- zagospodarowania działki lub terenu,
- architektoniczno-budowlany,
- techniczny,
- urządzenia przeciwpożarowego.

² W przypadku uzgodnienia projektu z uwagami należy podać treść uwagi albo uwag.

³ Należy wskazać urządzenie albo urządzenia przeciwpożarowe, których uzgodnienie dotyczy.

⁴ Niepotrzebne skreślić.



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

mgr inż. Barbara Berent-Zamojska

Data 23.06.2016

Lp. opinii 166/2016

mgr inż. Barbara Berent-Zamojska

specjalistka ds. Sanitarnohigienicznych

zgodnie z wytycznymi 11-N/2010 w zakresie bez ograniczeń

81-438 Gdynia, ul. Górna 2 A/2

tel. 58 622-17-29 kom. 607 617 587

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
LP	NR	NAZWA	P [m²]
1	0.1	Sala rehabilitacji	23.31
	0.2	WCNP	3.35
	0.3	Pom.socjalne	32.28
	0.4	pom .tech	4.87
5		SUMA	63.78

LE



architektura

R

projekt

Investor:

Caritas A

Nazwa zadania:

Przebudowa

sposobu

Lokalizacja:

Ośrodek

jednostki

branża:

Architekt

projektant:

mgr inż.

uprawnienia budowlane

ograniczeń PO

inż. arch.

sprawdzający:

mgr inż.

uprawnienia budowlane

ograniczeń 104/1

tytuł rysunku:

RZUT

faza:

projekt a

skala:

1:100

PRZEDMIOT
OPRACOWANIA

**OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU
KONSTRUKCJI NOŚNEJ BUDYNKU PRZY
UL. JESIONOWEJ 6A W GDAŃSKU**

LOKALIZACJA

**80-261 Gdańsk ul. Jesionowa 6a
działki nr 102/7 i 553 obręb 041 Gdańsk**

INWESTOR

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej
al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot**

BRANŻA

KONSTRUKCJA

STADIUM

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ZAKRES

Ocena stanu technicznego pod kątem projektowanych zmian

NUMER PROJEKTU

26-06-07-ET

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Krefta
nr upr. POM/0116/POOK/08
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Gdynia, czerwiec 2026r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Kserokopie uprawnień projektowych**
- 2. Opinia techniczna**

1. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH

POMORSKA OKRĘGOWA
 IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
 80-840 Gdańsk, ul. Świętojanna 43/44
 (3) Tel. (0-58) 324-89-77
 Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 252/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
 stwierdza, że:

Pan PIOTR JAROSŁAW KREFTA
 magister inżynier
 urodzony dnia 17.10.1976 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 numer ewidencyjny: POM/0116/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

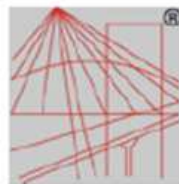


Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarosław Krefta
 84-200 Wejherowo, ul. Półna 3/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Piotr Jarosław Krefta upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-31Z-Y6U-9JG *

Pan Piotr Jarosław Krefta o numerze ewidencyjnym POM/BO/0385/08
adres zamieszkania ul. Polna 3/11, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. OPINIA TECHNICZNA

2.1. DANE OGÓLNE

2.1.1. Inwestor

Caritas Archidiecezji Gdańskiej
al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot

2.1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenie Inwestora
- udostępnione przez Inwestora materiały techniczne
- polskie oraz europejskie Normy i obowiązujące przepisy budowlane

2.1.3. Cel opracowania

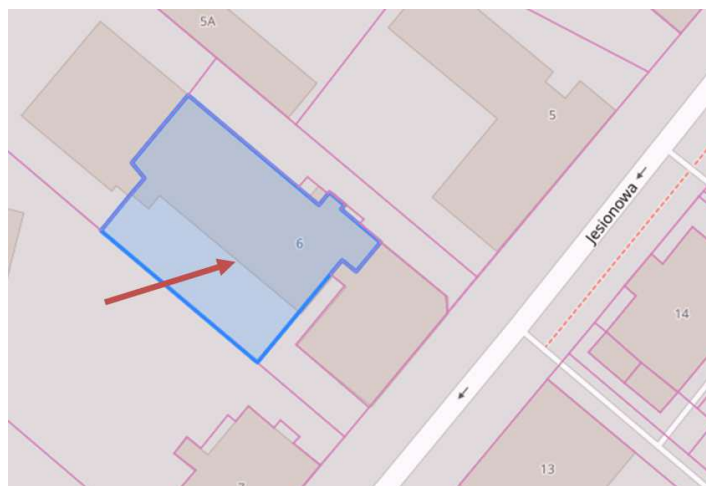
Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcji obiektu pod kątem projektowanych zmian. Zakres opracowania wyznacza obszar wprowadzanych modyfikacji.

2.1.4. Materiały wyjściowe

- opinia wykonana nr PRB-20-03-02-OT wykonana w marcu 2020
- projekt konstrukcyjny przebudowy obiektu
- dokumentacja fotograficzna

2.2. STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI ISTYNIĘJĄCEJ

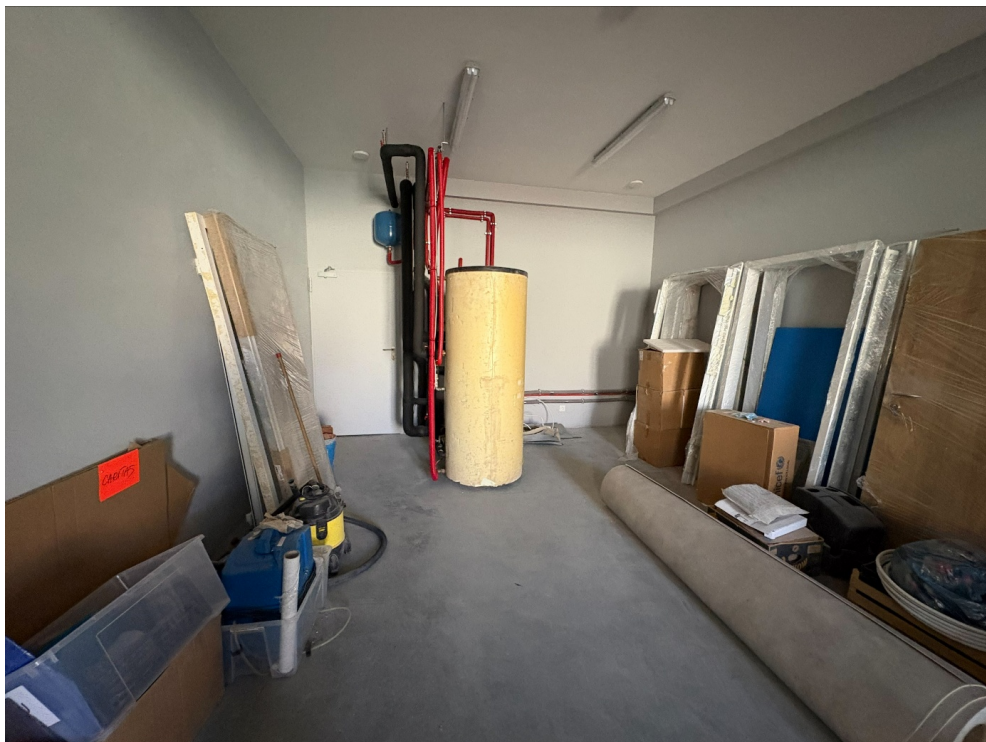
Układ konstrukcyjny analizowanego obiektu budowlanego został całkowicie przebudowany na podstawie pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.177-2.2021 oraz decyzji zamiennej nr WUiA-V.6740.177-4.2021.DB.453783. Jak wynika z informacji uzyskanych od Inwestora prace budowlane zostały wykonane zgodnie opracowanymi projektami technicznymi konstrukcyjnymi i zakończone we wrześniu 2023 roku. Budynek jest wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, ogrzewany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Obecnie konstrukcja budynku jest w stanie bardzo dobrym i nie wykazuje żadnych niepokojących symptomów jej nieprawidłowej pracy czy też śladów zużycia.



Rys 1 Położenie obiektu na działce budowlanej



Fot 1. Widok pomieszczeń wewnętrznych – stan bardzo dobry



Fot 2. Powierzchnie ścian oraz stropów gładkie, wolne od rys i uszkodzeń



Fot 3. Brak symptomów nieprawidłowej pracy istotnych elementów konstrukcyjnych (belki, słupy)

2.3. ANALIZA PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Zakres projektowanych zmian wiąże się z modyfikacją wewnętrznego układu komunikacyjnego i polega na wydzieleniu pomieszczeń ścianami z płyt G-K na podkonstrukcji systemowej oraz wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianach murowanych z elementów drobnowymiarowych na zaprawie budowlanej.

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że należy w tym zakresie zastosować klasyczne rozwiązanie nadproży dla istniejących ścian murowanych oparte na wprowadzeniu w ścianę belek stalowych połączonych ze sobą za pomocą odpowiednich łączników oraz należyte wykończenie.

Stwierdzono, że projektowane otwory i belki należy usytuować w sposób zapewniający integralność żelbetowej struktury nośnej obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono przeciwwskazań do realizacji inwestycji.

2.4. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Konstrukcja nośna analizowanego badanego obiektu w zakresie opracowania znajduje się w stanie bardzo dobrym.
2. Projektowane w ścianach murowanych otwory i belki należy sytuować w sposób zapewniający integralność żelbetowej struktury nośnej obiektu.

3. Nie stwierdzono przeciwwskazań do realizacji planowanej inwestycji.
4. Dokumentację techniczną dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego powinny przygotować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Gdynia, styczeń 2026r.