

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa Ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres: **Ul. Jesionowa 6a, 80-550 Gdańsk**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Identyfikatory działek ewidencyjnych: **226101_1.0041.102/7dz. Nr 102/7 obręb 041 Gdańsk**

Inwestor: **Caritas Archidiecezji Gdańskiej**
ul. Niepodległości 781, 81-805 Sopot

Data opracowania: **Maj 2025**

Autorzy opracowania

Architektura		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009, izba architektów PO-1065	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany Przebudowy Ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania wykonany jest zgodnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami MPZP

Architektura

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009, izba architektów PO-1065	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399	

Spis treści

1. Dane ogólne	5
1.1. Podstawa opracowania	5
1.2. Wykaz skrótów	5
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny oraz sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności.....	7
5.1. Wysokość, długość szerokość.....	7
5.2. Liczba kondygnacji nadziemnych podziemnych	7
5.3. Kubatura	7
5.4. Powierzchnia zabudowy	7
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	7
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	7
8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	7
8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	8
8.3. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	8
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	8
9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	8
9.2. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	9
11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji	9
11.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	9
11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	9
11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	10
11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe i dymowe	10
11.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	10
11.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiednich	11
11.3. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	12
11.4. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	12
11.5. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	13
11.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	13
11.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;.....	13

Spis rysunków

#	nazwa rysunku	skala	numer rysunku	strona
1	Rzut przyziemia	1:100		14
2	Rzut poddasza	1:100		15
3	Przekrój	1:100		16

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem Caritas Archidiecezji Gdańskiej
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcza rejon ulicy Jesionowej w mieście Gdańsku część obszaru Gdańska przyjęty uchwałą nr XLVII/1047/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16.12.2013
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, zwane dalej WT;
- Rozporządzenie Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

1.2. Wykaz skrótów

- WT - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- RWD - Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wraz z późniejszymi zmianami;
- OCHR - Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 w sprawie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wraz z późniejszymi zmianami;
- MPZP - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwałą nr XLVII/1047/13 Rady
- Uchwała krajobrazowa- UCHWAŁA NR XLVIII/1465/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek, którego dotyczy inwestycja zakwalifikowano **do IX kategorii** obiektów budowlanych obejmującą budynki kultury, nauki i oświaty. W przedmiotowym obiekcie znajduje się Centrum Wolontariatu Caritas Archidiecezji Gdańskiej oraz Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży prowadzone przez Caritas. **Po zmianie sposobu użytkowania kategoria obiektu pozostanie bez zmian**

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek należący do Caritas Archidiecezji Gdańskiej został całkowicie wewnętrznie przebudowany na podstawie pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.177-2.2021 oraz decyzji zamiennej nr WUiA-V.6740.177-4.2021.DB.453783. Prace budowlane zostały zakończone we wrześniu 2023 roku. W budynku mieści się Centrum Wsparcia Wolontariatu oraz w części parteru wydzielona placówka Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży. Uwzględniając potrzeby inwestora zaprojektowano na parterze przebudowę części magazynowej przynależnej do Centrum Wsparcia

Wolontariatu na salę rehabilitacji indywidualnej dla dzieci, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne i techniczne. Na piętrze zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego na salę spotkań, która ze względu na brak okien będzie wykorzystywana na pobyt ludzi do 2 godzin. Na tym samym piętrze znajduje się sala konferencyjna z dostępem światła dziennego.

Przedmiotowy teren w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcza rejon ulicy Jesionowej w mieście Gdańsku część obszaru Gdańska przyjęty uchwałą nr XLVII/1047/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16.12.2013 przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Karta terenu 002M/U32 na której znajduje się budynek określa teren zabudowy mieszkalno- usługowej z możliwością lokalizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zgodnie z mapą akustyczną dostępną na portalu mapowym Miasta Gdańska poziom hałasu dziennego na ul. Jesionowej 6A wskaźnik L_{dwn} wynosi 55-60dB nie przekracza określonej w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wartości 64dB dla lokalizacji obiektów edukacyjnych.

Zamierzony sposób użytkowania zgodnie ze swoim przeznaczeniem oraz zapisami MPZP

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny oraz sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar jest objęty ochroną konserwatorską XX wiecznego zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza, który w rejonie ulicy Jesionowej tworzą reprezentacyjne 2-3 piętrowe wolnostojące, kamienice mieszkalne z usługami w części parterowej usytuowane wzdłuż ulicy i przylegająca do nich niższa zabudowa wewnętrznej części działki w której mieściły się warsztaty, zakłady usługowe. Kamienica nr 6 jest wskazana jako budynek o wysokich wartościach kulturowych objęty ochroną elewacji i detalu architektonicznego i wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 1955 .

Budynek Caritas przy ul. Jesionowej 6A jest również wpisany do gminnej ewidencji pod numerem 1956 jako przykład zabudowy wewnętrznej kwartałów budynkami przemysłowymi.

W 2023 roku zostały zakończone prace budowlane, w ramach których została zachowana i wyremontowana elewacja, która jako jedyna posiadała pewne wartości historyczne i kulturowe w ocenie konserwatorskiej. Pozostałe elementy budynku zostały całkowicie przebudowane. Zakres projektowanych zmian dotyczy tylko przebudowy wnętrza i nie ingeruje w elewację budynku. Na parterze zaprojektowano wydzielenie w magazynie nowych pomieszczeń tj.. sali rehabilitacji indywidualnej dla dzieci, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne i techniczne przez wykonanie nowych ścian działowych w systemie suchej zabudowy, wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach oraz podłączenie urządzeń sanitarnych do istniejących instalacji wewnętrznych wody i kanalizacji. Ogrzewanie pomieszczeń przez płytę podłogową nie uległo zmianie. Instalacja wentylacji zostanie przebudowana z zachowaniem separacji układów pomieszczeń czystych i brudnych.

Zmiana sposobu użytkowania nie zmienia układu przestrzennego budynku, który jest zgodny z wymogami określonymi w MPZP

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności

W związku z przebudową wnętrza charakterystyczne parametry budynku nie ulegną zmianie.

5.1. Wysokość, długość szerokość

Budynek część A na planie prostokąta o wymiarach szerokość 13,02m i długości 25,43m z poddaszem użytkowym. Kryty dachem dwuspadowym stromym o koncie nachylenia 30 stopni i wysokości w kalenicy 9,02m. Budynek część B na planie prostokąta o wymiarach szerokość 5,6m i długości 9,82m z poddaszem użytkowym. Kryty dachem jednospadowym mansardowym

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na wymiary budynku

5.2. Liczba kondygnacji nadziemnych podziemnych

Liczba kondygnacji bez zmian względem istniejącego obiektu.

Liczba kondygnacji nadziemnych -2

Liczba kondygnacji podziemnych- brak

5.3. Kubatura

Istniejąca kubatura 7187,75 m³

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na kubaturę budynku .

5.4. Powierzchnia zabudowy

Istniejąca powierzchnia zabudowy 432,74 m²

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na powierzchnia zabudowy

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Budynek jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne dostępne przez rampę o wysokości 0,20m ze spadkiem 1,5%. Szerokość korytarzy, sal i drzwi oraz winda umożliwia swobodne poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich. Na kondygnacji piętra znajduje się ustęp dla osób niepełnosprawnych a w rama tego opracowania zaprojektowano również na parterze.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Budynek istniejący i zmiana sposobu użytkowania nie wymaga wykonywania badań geotechnicznych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaprojektowano na parterze WC dla osób z niepełnosprawnościami, nie wymaga to zwiększenia zapotrzebowania na wodę.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zakres projektowanej przebudowy na etapie eksploatacji nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

W czasie wykonywania robót budowlanych będzie krótkotrwale zwiększenie emisji zapachów i pyłów ograniczone do wnętrza budynku

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady:

- taśm gumowych, uszczelnień
- opakowania z tworzyw sztucznych
- odpady urządzeń elektrycznych
- opakowania papierowe
- odpady bytowe

Wszystkie powyższe odpady będą selektywnie przez wykonawcę prac budowlanych i zbierane do pojemników ustawionych na terenie inwestora.

8.3. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Na etapie eksploatacji projektowana budowa nie wiąże się z emisją promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń oraz drgań.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zakres projektowanych zmian nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu i nie wymaga przeprowadzenia analizy. Budynek ogrzewany jest za pomocą pomp ciepła.

9.2. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku są zaprojektowane urządzenia regulujące automatycznie temperaturę.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Ściany wydzielające zaprojektowane pomieszczenia będą wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo gipsowych na systemowym stelażu.

Drzwi wewnętrzne płytowe o szerokości przejścia 90cm z ościeżnicami regulowanymi.

- Instalacje sanitarne- w ramach budowy WC i pomieszczenia zaplecza zost
- Instalacje elektryczne

Budowla jest wyposażona w instalację odgromową, uziemienia i oświetlenia.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Projekt remontu nie zmienia warunków ewakuacji z obiektu. Istniejące wyjścia zostały zachowane a drzwi będą

11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 420,6 m²

Powierzchnia wewnętrzna: 691,13 m² (371,13+320)

Ilość kondygnacji: nadziemnych 2

podziemnych 0

Wysokość budynku 9,30 m, budynek kwalifikuje się jako niski (N).

11.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem - przede wszystkim stałe materiały palne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek został zakwalifikowany do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. W Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży znajdują się podopieczni w wieku od 6 do 18 roku życia. W ramach przebudowy zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych j na pomieszczenia powiązane z działalnością placówki tj.. sali rehabilitacji indywidualnej dla dzieci, WC dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne i techniczne

11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek będzie w całości zakwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Część przeznaczona na działalność Centrum Wsparcia dzieci i Młodzieży jest wydzielona strefą pożarową

Ilość osób:

Centrum Wsparcia wolontariatu

na kondygnacji parteru	pracownicy	do 5 osób
	dzieci i młodzież	do 3 osób
	goście	do 3 osób
na kondygnacji poddasza	gabinety	do 7 osób
sala szkoleniowa		do 20 osób
<u>sala szkoleniowa</u>		<u>do 50 osób</u>

Łącznie do 88 osób

Centrum Wsparcia dzieci i młodzieży na kondygnacji parteru

pracownicy	do 7 osób
dzieci i młodzież	do 30
<u>goście</u>	<u>do 3 osób</u>

Łącznie do 40 osób

11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe i dymowe

Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dwukondygnacyjną o powierzchni wewnętrznej 616m² obejmująca parter, gdzie znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem obiektu m.in. sale dydaktyczne, higieniczno-sanitarne, pomieszczenie biurowe oraz poddasza z salą konferencyjną, gabinetami i zapleczem. Strefa zakwalifikowana ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie do ZLIII. Na parterze jest wydzielenie w poziomie pomieszczeń Centrum Wsparcia Dzieci i młodzieży od Centrum Wolontariatu w klasie RE120.

Powierzchnia strefy zgodnie z WT §227 pkt.1 dla budynków niskich w budynku wielokondygnacyjnym nie przekracza dozwolonym 8 000m²

Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej jest wydzielone pożarowo.

11.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie oblicza się.

11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Istniejący budynek w części biurowej zgodnie z WT §212 pkt.2 zakwalifikowany jest do klasy odporności ogniowej C i uwzględniając paragraf §212 pkt.3 klasa budynku obniżona jest do D ze względu na 2 kondygnacje.

▪ Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku dla klasy D

- główna konstrukcja nośna: R 60, ściany murowane z cegły silikatowej 24cm cegły pełnej na zaprawie ocieplone od zewnątrz PIR ściany osłonowe z cegły ceramicznej pełnej-warunek spełniony
- ściany zewnętrzne (w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, minimum 0,8 m): EI30. strop poddasza wchodzi w naświetla okien parteru. Wysokość pas międzyokiennego zrealizowano na ścianie kolankowej. Warunek spełniony
- ściany wewnętrzne EI15, ściany murowane z bloczków silikatowych 15,18cm
- drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do klasy NRO i obudowana płytą gk w klasie EI 30

▪ Odporność ogniowa klatki schodowej

Klatka schodowa obudowana ścianami w klasie REI60 ze biegami i spocznikami żelbetowymi w klasie R60 spocznikami.

▪ Odporność ogniowa ściany oddzielenia pożarowego dla klasy C §232 pkt.4:

- ściana REI 120– warunek spełniony; ściany nośne z bloczków silikatowych grubości 24 cm wykończone tynkiem
- drzwi lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60 - warunek spełniony i zgodnie z §232.2 stanowią mniej niż 15 % powierzchni ściany
- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze

11.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiednich

- odległość budynku względem granic działki budowlanej:
Wszystkie działki budowlane w otoczeniu inwestycji są zabudowane a od strony północno-wschodniej i południowo-zachodnie do przedmiotowego terenu przylegają działki drogowe.
- odległość budynku względem sąsiednich budynków:
Przebudowywany obiekt przylega z dwóch stron bezpośrednio do istniejących budynków. Od strony południowowschodniej do kamienicy mieszkalnej 3 kondygnacyjnej podpiwniczonej z poddaszem nieużytkowym, a od strony północnozachodniej do znajduje się w trakcie budowy

budynek mieszkalny wielorodzinny 4 kondygnacyjny ze ścianą oddzielenia pożarowego bez otworów okiennych wysunięto o 30 cm poza lico ściany i wykończoną wełną mineralną. Ściana istniejącego budynku z bloczków silikatowych w klasie REI 120 z dylatacją z wełny.

Od strony północno-wschodniej budynek przylega do działki drogowej, na granicy, której zlokalizowany jest 2 kondygnacyjny budynek mieszkalny ze ścianą pełną murowaną z cegły.

Odległość między ścianą przebudowywanego budynku a ścianą sąsiada wynosi 6,0m

Od strony południowozachodniej budynek jest w odległości ponad 8,0 od granicy działki i ponad 14,0m od kamienicy mieszkalnej 3 kondygnacyjnej.

11.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem

11.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja pracowników i dzieci odbywa się w ramach dojścia wyjściem bezpośrednim na zewnątrz. Pracownicy, wolontariusze Caritasu, goście gabinetów znajdujący się na piętrze ewakuują się przez klatkę schodową.

- **PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE**

- dla budynku ZLIII zgodnie § 237.1 podpunkt 1 wynosi 40m- warunek zachowany

- **DOJŚCIA EWAKUACYJNE:**

- Dla budynku ZLIII wynosi 30m w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Zaprojektowano korytarze szerokości min.140 cm spełniające powyższy warunek.

- warunek zachowany.

- **KLATKA SCHODOWA** klatka schodowa obudowana i zamykana drzwiami , schody szerokości światła przejścia między poręczami 120cm spocznik 150cm
- **DRZWI EWAKUACYJNE** drzwi ewakuacyjne na zewnątrz szerokości przejścia minimum 120cm
- **OŚWIETLENIE PRZESZKODOWE** w budynku nie zaprojektowano oświetlenia przeszkodowego
- **OŚWIETLENIE AWARYJNE EWAKUACYJNE** w budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne doświetlające i ewakuacyjne kierunkowe szczegółowe rozwiązania w na rysunkach analizy ppoż i w projekcie elektrycznym Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx w miejscach usytuowania urządzeń przeciwpożarowych.
- **WYŁĄCZNIK POŻAROWY**- wyłączniki pożarowe zlokalizowano przy 2 wejściach głównych do budynku
- **ZASILANIE AWARYJNE ZAPASOWE** nie jest wymagane.

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę sposobu ewakuacji

11.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

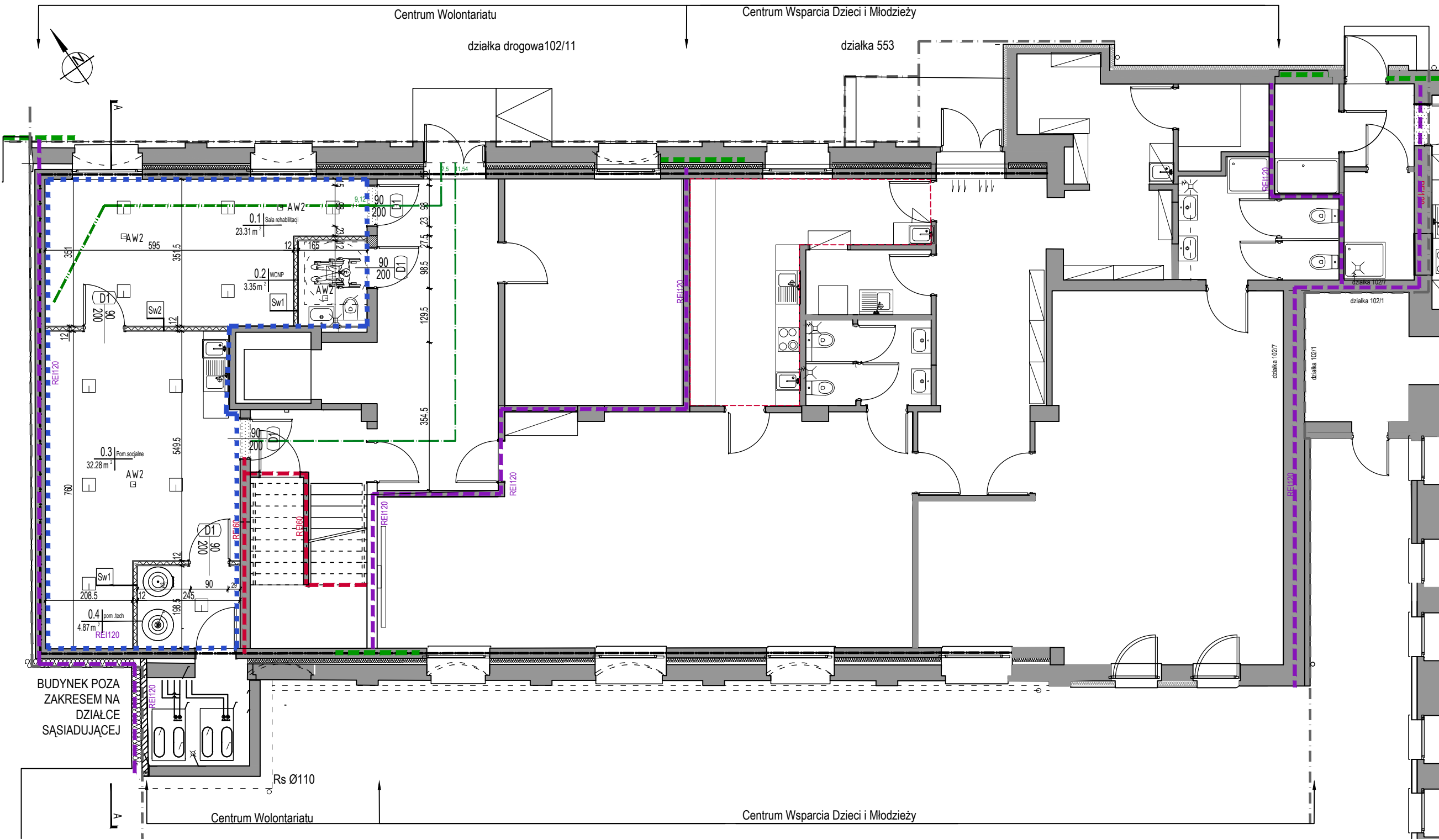
Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 w sprawie ochrony pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

- **INSTALACJA HYDRANTÓW:** Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 w sprawie ochrony pożarowej budynków i innych obiektów nie jest wymagana instalacja hydrantów wewnętrznych.
- **INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO:** zaprojektowano oświetlenie awaryjne doświetlające i ewakuacyjne kierunkowe Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej oraz 5 lx w miejscach usytuowania urządzeń przeciwpożarowych- wyłącznik prądu. Wymagany czas działania oświetlenia 1h

11.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

- **WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU** zgodnie z Rozporządzeniem o w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wymaga wodociągu o wydajności 10dm³/s z hydrantu znajdującego się w odległość 23m na miejskiej sieci wodociągowej
- **DROGI POŻAROWE.** Zgodnie z §12.1 powyższego rozporządzenia drogi pożarowe dla budynku niskiego zakwalifikowanego do ZLIII o powierzchni poniżej 1000m² nie są wymagane. Odległość od najdalszego wyjścia z budynku na drogę pożarową 40m Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

11.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;



RZUT PARTERU

RZUT PARTERU

LEGENDA

- ZKAKRES OPRACOWANIA PROEJKTU
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE W SUCHEJ ZABUDOWIE
- OŚWIETLENIE PROJEKTOWANE
- OŚWIETLENIE AWARYJNE
- PRZEJŚCIE EWAKUCYJNE
- DOJŚCIA EWAKUACJA
- GRANICE STREF POŻAROWYCH ZL:
ściany REI60; stropy ZL REI30; okna, drzwi EI 30
- GRANICE STREF POŻAROWYCH ZL:
ściany REI120 ; stropy ZL REI60; okna, drzwi EI60

architektura:



FoGo Architekci sp. z o.o.
81-361 Gdynia ul. Węglowa 22d/2
tel. 604 43 65 47

Inwestor:

Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul.Niepodległości 778 81-805 Sopot

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Przebudowa ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Lokalizacja:

Ośrodek Caritas – ul.Jesionowa 6,6A Gdańsk działka 102/7
jednostka ewidencyjna Gdańsk obręb 0041 Gdańsk

branża:

Architektura

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń PO/KK/315/2009
inż. arch. Agata Bartłomiejus

podpis:

sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Fortuna
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 104/POKK/IV/2016

tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

faza:

projekt architektoniczno-budowlany

numer rysunku:

strona:

skala:

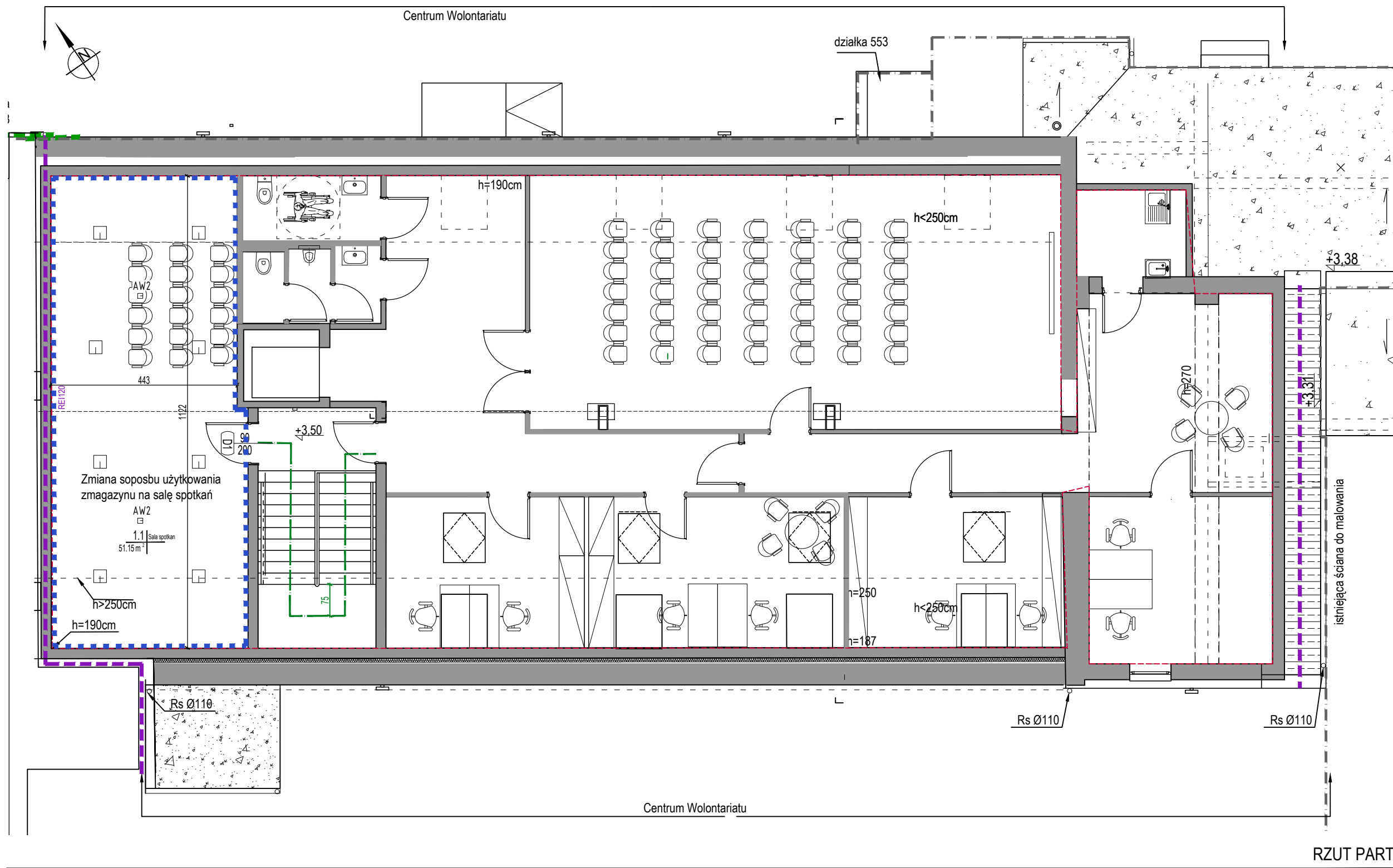
1:100

data:

29.05.2026

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
LP	NR	NAZWA	P [m²]
1	0.1	Sala rehabilitacji	23.31
2	0.2	WCNP	3.35
3	0.3	Pom.socjalne	32.28
4	0.4	pom .tech	4.87
5		SUMA	63.78

RZUT PIĘTRA



RZUT PARTERU

LEGENDA

-  ZAKRES OPOROWANIA PROJEKTU
 -  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 -  WYBURZENIA
 -  ŚCIANY PROJEKTOWANE W SUCHEJ ZABUDOWIE
 -  OŚWIETLENIE PROJEKTOWANE
 -  OŚWIETLENIE AWARYJNE
 -  PRZEJŚCIE EWAKUCYJNE
 -  DOJŚCIA EWAKUACJA
 -  GRANICE STREF POŻAROWYCH ZL:
ściany REI60; stropy ZL REI30; okna, drzwi EI 30
 -  GRANICE STREF POŻAROWYCH ZL:
ściany REI120; stropy ZL REI60; okna, drzwi EI60

architektura:



FoGo Architekci sp. z o.o.
81-361 Gdynia ul. Węglowa 22d/2
tel. 604 43 65 47

Investor:

Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul.Niepodległości 778 81-805 Sopot

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Przebudowa ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Lokalizacja:

Ośrodek Caritas – ul. Jesionowa 6, 6A Gdańsk działka 102/7
jednostka ewidencyjna Gdańsk obręb 0041 Gdańsk

branža:

Architektura

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez
ograniczeń PO/KK/315/2009 izba architektów PO-1065

inż. arch. Agata Bartłomiejus

sprawdzający:	
---------------	--

mgr inż. arch. Piotr Fortuna
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez
ograniczeń 104/POKK/IV/2016 izba architektów PO-1399

tytuł rysunku:

RZUT 1. PIĘTRA

faza:	
-------	--

projekt architektoniczno-budowlany

skala:
1:100

data:	29.05.2026
-------	------------

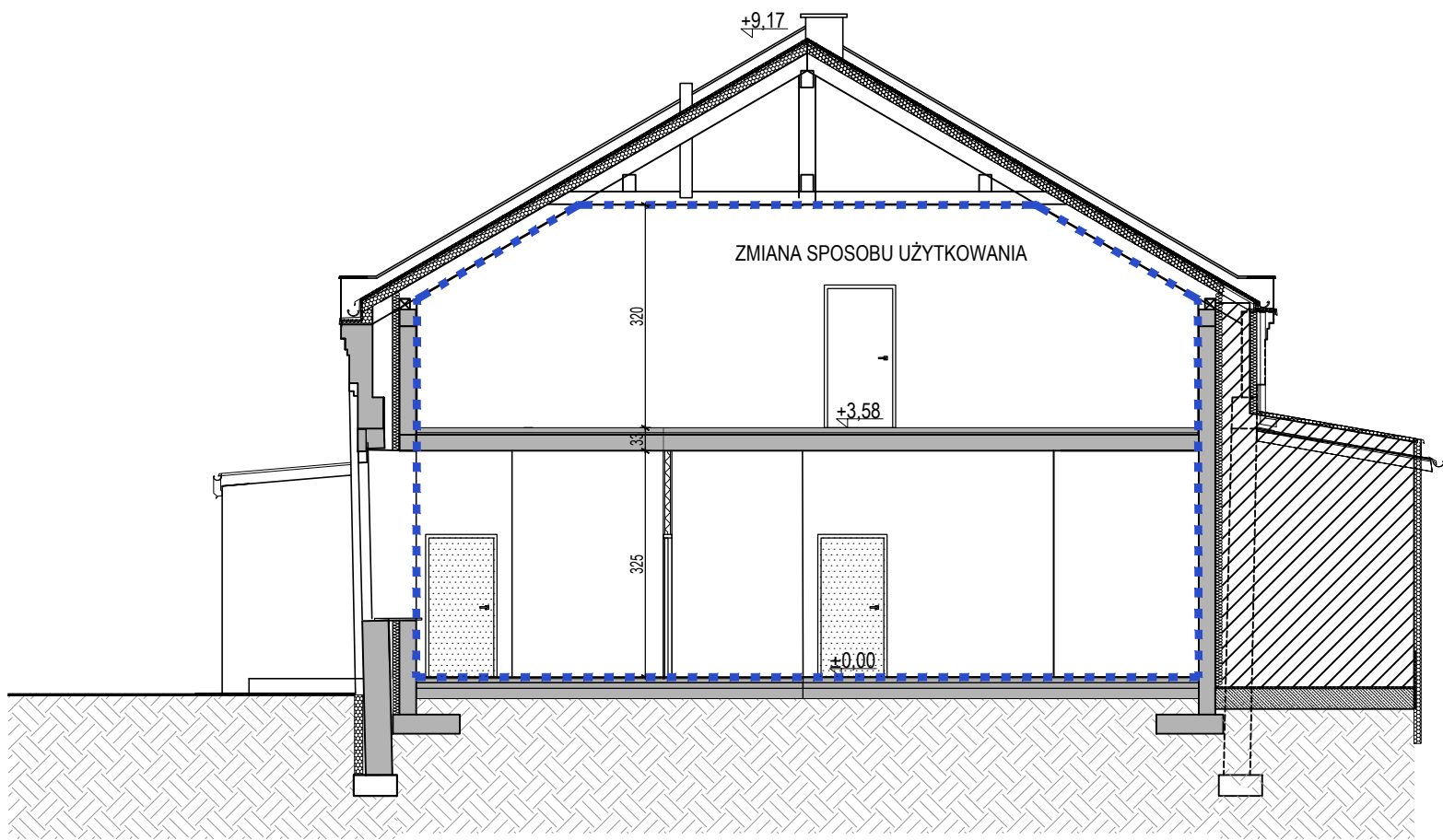
numer rysunku:

Number 135/2014.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
LP	NR	NAZWA	P [m²]
1	1.1	Sala spotkań	51,1
5		SUMA	51,1

faza: projekt architektoniczno-budowlany		numer rysunku:	strona:
skala: 1:100	data: 29.05.2026		

PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ POPRZECZNY

- ■ ■ ■ ZKAKRES OPRACOWANIA PROEJKTU
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ▨ WYBURZENIA
- ▨ ŚCIANY PROJEKTOWANE W SUCHEJ ZABUDOWIE

architektura:		FoGo Architekci sp zo.o. 81-361 Gdynia ul. Węglowa 22d/2 tel. 604 43 65 47	
			
Inwestor:		Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul.Niepodległości 778 81-805 Sopot	
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego: Przebudowa ośrodka Caritas Archidiecezji Gdańskiej wraz ze zmianą sposobu użytkowania			
Lokalizacja: Ośrodek Caritas – ul.Jesionowa 6,6A Gdańsk działka 102/7 jednostka ewidencyjna Gdańsk obręb 0041 Gdańsk			
branża: Architektura			
projektant: mgr inż. arch. Joanna Gozdanek uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń PO/KK/315/2009 izba architektów PO-1065 inż. arch. Agata Bartłomiejus		podpis:	
sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Fortuna uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 104/POKK/IV/2016 izba architektów PO-1399			
tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A			
faza: projekt architektoniczno-budowlany		numer rysunku:	strona:
skala: 1:100	data: 29.05.2026		