

PRZEDMIOT
OPRACOWANIA

**OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU
KONSTRUKCJI NOŚNEJ BUDYNKU PRZY
UL. JESIONOWEJ 6A W GDAŃSKU**

LOKALIZACJA

**80-261 Gdańsk ul. Jesionowa 6a
działki nr 102/7 i 553 obręb 041 Gdańsk**

INWESTOR

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej
al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot**

BRANŻA

KONSTRUKCJA

STADIUM

EKSPERTYZA TECHNICZNA

ZAKRES

Ocena stanu technicznego pod kątem projektowanych zmian

NUMER PROJEKTU

26-06-07-ET

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Krefta
nr upr. POM/0116/POOK/08
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Gdynia, czerwiec 2026r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Kserokopie uprawnień projektowych**
- 2. Opinia techniczna**

1. KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH

POMORSKA OKRĘGOWA
 IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
 80-840 Gdańsk, ul. Świętojudyńska 43/44
 (3) Tel. (0-58) 324-89-77
 Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 252/POM/OKK/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
 stwierdza, że:

Pan PIOTR JAROSŁAW KREFTA
 magister inżynier
 urodzony dnia 17.10.1976 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 numer ewidencyjny: POM/0116/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
 Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarosław Krefta
 84-200 Wejherowo, ul. Półna 3/11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Piotr Jarosław Krefta upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-31Z-Y6U-9JG *

Pan Piotr Jarosław Krefta o numerze ewidencyjnym POM/BO/0385/08
adres zamieszkania ul. Polna 3/11, 84-200 Wejherowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. OPINIA TECHNICZNA

2.1. DANE OGÓLNE

2.1.1. Inwestor

Caritas Archidiecezji Gdańskiej
al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot

2.1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowiły:

- zlecenie Inwestora
- udostępnione przez Inwestora materiały techniczne
- polskie oraz europejskie Normy i obowiązujące przepisy budowlane

2.1.3. Cel opracowania

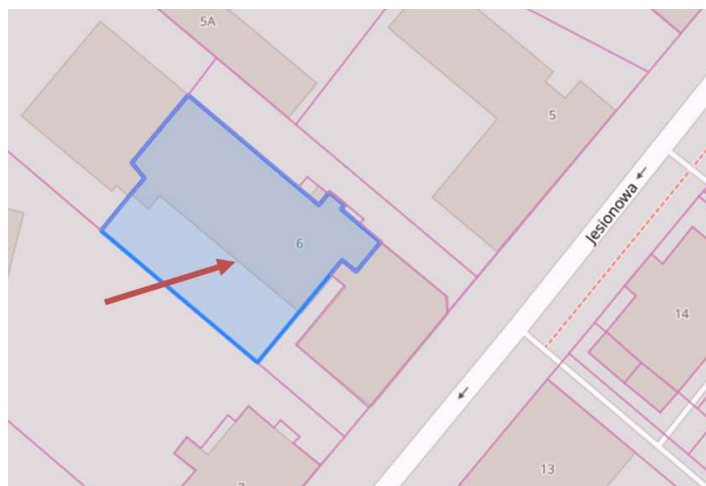
Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcji obiektu pod kątem projektowanych zmian. Zakres opracowania wyznacza obszar wprowadzanych modyfikacji.

2.1.4. Materiały wyjściowe

- opinia wykonana nr PRB-20-03-02-OT wykonana w marcu 2020
- projekt konstrukcyjny przebudowy obiektu
- dokumentacja fotograficzna

2.2. STAN TECHNICZNY KONSTRUKCJI ISTYNIELAJĄCEJ

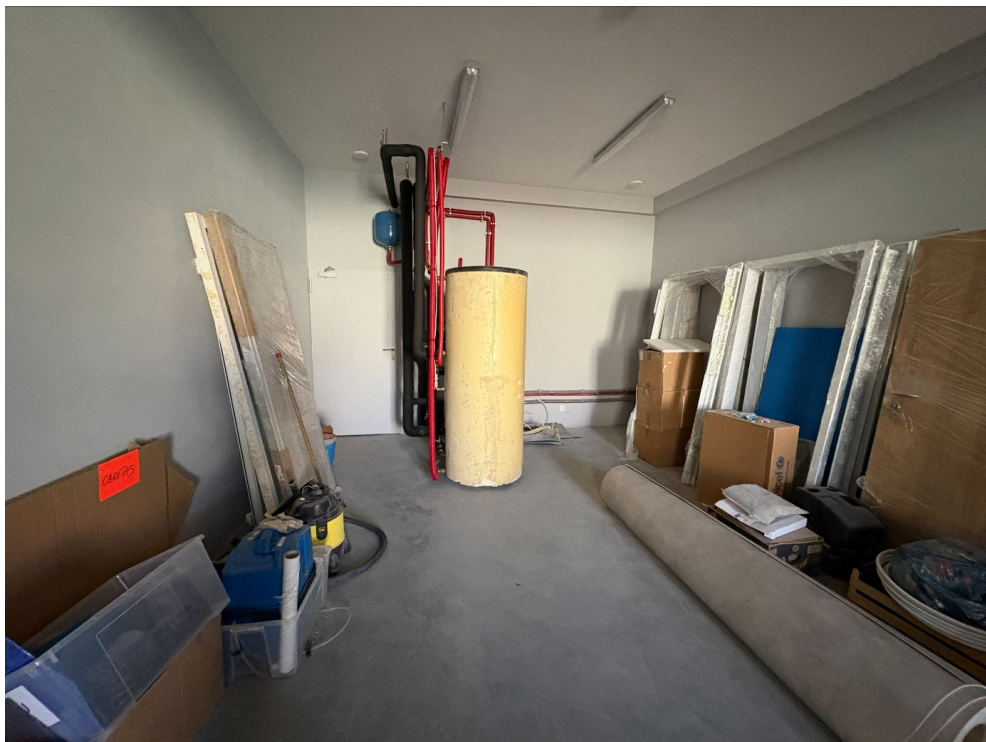
Układ konstrukcyjny analizowanego obiektu budowlanego został całkowicie przebudowany na podstawie pozwolenia na budowę nr WUiA-V.6740.177-2.2021 oraz decyzji zamiennej nr WUiA-V.6740.177-4.2021.DB.453783. Jak wynika z informacji uzyskanych od Inwestora prace budowlane zostały wykonane zgodnie opracowanymi projektami technicznymi konstrukcyjnymi i zakończone we wrześniu 2023 roku. Budynek jest wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, ogrzewany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Obecnie konstrukcja budynku jest w stanie bardzo dobrym i nie wykazuje żadnych niepokojących symptomów jej nieprawidłowej pracy czy też śladów zużycia.



Rys 1 Położenie obiektu na działce budowlanej



Fot 1. Widok pomieszczeń wewnętrznych – stan bardzo dobry



Fot 2. Powierzchnie ścian oraz stropów gładkie, wolne od rys i uszkodzeń



Fot 3. Brak symptomów nieprawidłowej pracy istotnych elementów konstrukcyjnych (belki, słupy)

2.3. ANALIZA PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Zakres projektowanych zmian wiąże się z modyfikacją wewnętrznego układu komunikacyjnego i polega na wydzieleniu pomieszczeń ścianami z płyt G-K na podkonstrukcji systemowej oraz wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianach murowanych z elementów drobnowymiarowych na zaprawie budowlanej.

Po przeprowadzeniu analizy stwierdzono, że należy w tym zakresie zastosować klasyczne rozwiązanie nadproży dla istniejących ścian murowanych oparte na wprowadzeniu w ścianę belek stalowych połączonych ze sobą za pomocą odpowiednich łączników oraz należyte wykończenie.

Stwierdzono, że projektowane otwory i belki należy usytuować w sposób zapewniający integralność żelbetowej struktury nośnej obiektu.

Biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono przeciwwskazań do realizacji inwestycji.

2.4. WNIOSKI KOŃCOWE

1. Konstrukcja nośna analizowanego badanego obiektu w zakresie opracowania znajduje się w stanie bardzo dobrym.
2. Projektowane w ścianach murowanych otwory i belki należy sytuować w sposób zapewniający integralność żelbetowej struktury nośnej obiektu.

3. Nie stwierdzono przeciwwskazań do realizacji planowanej inwestycji.
4. Dokumentację techniczną dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego powinny przygotować osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Gdynia, styczeń 2026r.