

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                             | <b>FoGo Architekci Fortuna i Gozdanek spółka jawna</b><br>81-361 Gdynia , ul. Mściwoja 7/3 tel. 604436547<br>gozdanek@fogoarchitekci.pl, |                                                                                       |
| <b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b><br><b>TOM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b><br><b>PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO LOKALU UŻYTKOWEGO -ŚWIETLICY DLA DZIECI WRAZ ZE ZMIANĄ ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>ADRES</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             | Gdańsk ul. Jesionowa 6,6a ,działki nr 102/7 obręb 041 Gdańsk                                                                             |                                                                                       |
| <b>KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWALNYCH:</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                             | XIII , IX                                                                                                                                |                                                                                       |
| <b>DZIAŁKI</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Gdańsk 226101 1 obręb 0041 działki ewidencyjne nr 102/1, 102/7, 553                                                                      |                                                                                       |
| <b>INWESTOR</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             | Caritas Archidiecezji Gdańskiej<br>al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot                                                                  |                                                                                       |
| <b>DATA OPRACOWANIA:</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             | Czerwiec 2023                                                                                                                            |                                                                                       |
| <b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>ARCHITEKTURA</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                          |                                                                                       |
| <b>PROJEKTANT</b>                                                                                                                            | <b>mgr inż. arch. Joanna Gozdanek</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009, izba architektów PO-1065 |                                                                                                                                          |  |
| <b>SPRAWDZAJĄCY</b>                                                                                                                          | <b>mgr inż. arch. Piotr Fortuna</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399 |                                                                                                                                          |  |

Załącznik do decyzji  
 Prezydenta Miasta Gdańska  
 Nr WUIA... V... 8740...  
 z dnia... 1.2.-01-2024...

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
 z up.  
 mgr inż. Jacek Jabłoński  
 KIEROWNIK  
 REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

URZĄD MIASTO GDAŃSKA  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (36)

| <b>SPIS TREŚCI</b>                         |                                                     |      |       |              |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-------|--------------|
| <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b> |                                                     |      |       | <b>1-20</b>  |
| <b>1</b>                                   | Spis treści                                         |      |       | 1            |
| <b>2</b>                                   | Oświadczenie projektantów                           |      |       | 2            |
| <b>3</b>                                   | Uprawnienia projektantów                            |      |       | 3-6          |
| <b>4</b>                                   | Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego |      |       | 7-16         |
| <b>5</b>                                   | Część rysunkowa                                     |      |       | 17-19        |
|                                            | Sytuacja                                            | S-1  | 1:500 | 17           |
|                                            | Rzut inwentaryzacja                                 | A1.1 | 1:100 | 18           |
|                                            | Rzut                                                | A1   | 1:100 | 19           |
|                                            | Widok elewacji                                      | A2   | 1:100 | 20           |
| <b>ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>      |                                                     |      |       | <b>21-28</b> |
|                                            | Informacja BiOZ                                     |      |       | 22-28        |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d Prawo Budowlane, oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno-budowlany przebudowa wejścia do lokalu użytkowego -świetlicy dla dzieci wraz ze zmianą ścian działowych w budynku położonym przy ul. Jesionowej 6 i 6a działki nr 102/1, 102/7 i 553 obręb 041 Gdańsk wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

| ARCHITEKTURA |                                                                                                                                                                             |                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT   | <b>mgr inż. arch. Joanna Gozdanek</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr PO/KK/315/2009, izba architektów PO-1065 |  |
| SPRAWDZAJĄCY | <b>mgr inż. arch. Piotr Fortuna</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 104/POKK/IV/2016, izba architektów PO-1399 |  |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/315/2009

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1602; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

Konrad Pławinski

Wiceprzewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdankowska - Mróz

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Ciełuch

Sekretarz  
Komisji

Joanna Woiorka  
- Kiernicka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

#### Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Katarzyna Gozdanek, 81-862 Sopot, Kujawska 35 c/ 14

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

3 a a.

3

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27 Tel.: 058 406106-56 Fax: 058 405 22 30 E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Kodowi: 017490295 00028 NADZOR FNG/DP SA IIIA/Gdańsk Nr 24 1020 1411 0000 0107 0015 1705

za zgodność

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

T/3



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Gozdanek**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/315/2009**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1065**.

Członek czynny od: 14-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1065-D133-7273-CEF3-Y87B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0804

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 104/POKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Jan Fortuna  
urodzony w dniu 09.11.1978 r. w Gdyni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

|                                                              |                                                      |                                                               |                                                     |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Przewodnicząca<br>Komisji<br><br>Elżbieta<br>Zdankowska-Mróż | Wiceprzewodniczący<br>Komisji<br><br>Romuald Cieluch | Wiceprzewodnicząca<br>Komisji<br><br>Daniela<br>Milan-Konopka | Sekretarz<br>Komisji<br><br>Joanna<br>Wciorka-Konat | Członek<br>Komisji<br><br>Ewa Brach             |
| Członek<br>Komisji<br><br>Marek<br>Kleczkowski               | Członek<br>Komisji<br><br>Dorota<br>Kurczńska        | Członek<br>Komisji<br><br>Andrzej<br>Kwieciński               | Członek<br>Komisji<br><br>Krzysztof<br>Swędryński   | Członek<br>Komisji<br><br>Barbara<br>Wilemborek |
| Członek<br>Komisji<br><br>Antoni<br>Wolański                 |                                                      |                                                               |                                                     |                                                 |

**Orzeczenia:**

1. Wnioskodawca: Piotr Jan Fortuna, zam. 81-310 Gdynia/ul. Słaska 93-57
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprządkowaniu tej decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprządkowaniu tej decyzji)
4. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel. 058 300 06 56 Fax. 058 305 27 20 E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466195-00028 Nomin: P/O BP SA III O/Gdańsk Nr 24 1023 1811 0000 0202 0015 3205

5

za zgodność

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

T/5



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jan Fortuna**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **104/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1399**.

Członek czynny od: 10-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1399-5F4B-629E-BEYY-2262**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

za zgodność

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Podstawa opracowania:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umowa zawarta z Inwestorem,</li> <li>- Archiwalna dokumentacja</li> <li>- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcza rejon ulicy Jesionowej w mieście Gdańsku część obszaru Gdańska przyjęty uchwałą nr XLVII/1047/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16.12.2013</li> <li>- Inwentaryzacja stanu istniejącego</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Przedmiot i zakres opracowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wejścia do lokalu użytkowego -świetlicy dla dzieci wraz ze zmianą ścian działowych w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3. Lokalizacja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Teren inwestycji to działki o numerze ewidencyjnym 102/1, 102/7 i 553 położone w Gdańsku przy ul. Jesionowej 6 i 6a. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, uzbrojona i częściowo ogrodzona. Obsługa komunikacyjna jest zapewniona zjazdem z drogi publicznej ul Jesionowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lokal, którego dotyczy inwestycja znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zakwalifikowanym <b>do XIII kategorii</b> . W przedmiotowym lokalu prowadzone są pozalekcyjne zajęcia dla dzieci i młodzieży organizowane przez Caritas archidiecezji Gdańskiej. Ze względu na przebudowę obiektu centrum wolontariatu zaprojektowano przebudowę wejścia do lokalu wynajmowanego od urzędu miasta. <b>Po projektowanych zmianach kategorii pozostanie bez zmian</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Przedmiotowy teren w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wrzeszcza rejon ulicy Jesionowej w mieście Gdańsku część obszaru Gdańska przyjęty uchwałą nr XLVII/1047/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16.12.2013 przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Karta terenu 002M/U32 na której znajduje się budynek określa teren zabudowy mieszkalno- usługowej z możliwością lokalizacji budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z uwzględnieniem stanu zabudowy istniejącej w chwili wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zgodnie z mapą akustyczną dostępną na portalu mapowym Miasta Gdańska poziom hałasu dziennego na ul. Jesionowej 6A wskaźnik <math>L_{dwn}</math> wynosi 55-60dB nie przekracza określonej w Rozporządzeniu Ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wartości 64dB dla lokalizacji obiektów edukacyjnych.</p> <p>Lokal wydzierżawiony jest obecnie użytkowany przez Caritas na prowadzenie pozalekcyjnych zajęć szkolnych dla dzieci i młodzieży w wieku od 6 do 19 lat. Na parterze budynku nr 6 znajdują się świetlica z aneksem kuchennym i sala zajęć. Ze względu na przebudowę budynku 6a należącego do Caritas zaprojektowano wydzielenie w innym miejscu wejścia do świetlicy oraz przedsionek, łazienkę i</p> |

szatnię do obsługi. W dzierżawionej części lokalu zaprojektowano połączenie sal świetlicy, wydzielenie biura o małego magazynu dla przechowywania zabawek dydaktycznych

**Program użytkowy zgodny z zapisami MPZP.**

**6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna w odniesieniu do wymagań warunków MPZP i wymogów przepisów szczególnych**

Obszar jest objęty ochroną konserwatorską XX wiecznego zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza, który w rejonie ulicy Jesionowej tworzą reprezentacyjne 2-3 piętrowe wolnostojące, kamienice mieszkalne z usługami w części parterowej usytuowane wzdłuż ulicy i przylegająca do nich niższa zabudowa wewnętrznej części działki w której mieściły się warsztaty, zakłady usługowe. Kamienica nr 6 jest wskazana jako budynek o wysokich wartościach kulturowych objęty ochroną elewacji i detalu architektonicznego i wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 1955 .

Budynek Centrum Caritas przy ul Jesionowej 6A jest również jest do gminnej ewidencji pod numerem 1956 jako przykład zabudowy wewnętrznej kwartałów budynkami przemysłowymi.

**Projektowane zmiany nie zmieniają układu przestrzennego budynku, który jest zgodny z wymogami określonymi w MPZP**

**7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

**7.1. Wysokość, długość szerokość**

Budynek przy Jesionowej 6 jest na planie prostokąta o wymiarach szerokość 12,88m i długości 18,18m z poddaszem nieużytkowym. Kryty dachem dwuspadowych z kalenicą równoległą do ulicy o koncie nachylenia 30 stopni i wysokości w kalenicy 12m. Lokal usługowy znajduje się na parterze od strony północnej i nie jest połączony z częścią mieszkalną kamienicy

Cześć lokalu znajdująca się w przybudówce do budynku przy Jesionowej 6A i jest na planie prostokąta o wymiarach szerokość 5,4m i długości 10,0 m jest jednokondygnacyjny o wysokości 4,5m. Kryty dachem dwuspadowym

**Zakres projektowanych prac nie zmienia parametrów budynku**

**7.2. Liczba kondygnacji nadziemnych podziemnych**

Liczba kondygnacji bez zmian względem istniejącego obiektu.

Kamienica ul.Jesionowa 6

Liczba kondygnacji nadziemnych 3 + poddasze nieużytkowe

Liczba kondygnacji podziemnych- 1

**Lokal użytkowy znajduj się na parterze**

Przybudówka do budynku przy ul.Jesionowa 6a

Liczba kondygnacji nadziemnych 1

Liczba kondygnacji podziemnych 0

|                                                                                                                                                                                                     |                                  |                                |                  |             |          |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------|----------|---------------|
| <b>Lokal użytkowy znajduj się na parterze</b>                                                                                                                                                       |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>7.3. Kubatura</b>                                                                                                                                                                                |                                  |                                |                  |             |          |               |
| Bez zmian                                                                                                                                                                                           |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>7.4. Powierzchnia zabudowy</b>                                                                                                                                                                   |                                  |                                |                  |             |          |               |
| Istniejąca powierzchnia zabudowy                                                                                                                                                                    |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>Zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na powierzchnia zabudowy</b>                                                                                                                               |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>7.5. Zestawienie powierzchni</b>                                                                                                                                                                 |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b>                                                                                                                                                                        |                                  |                                |                  |             |          |               |
|                                                                                                                                                                                                     |                                  | Powierzchnie [m <sup>2</sup> ] |                  |             |          |               |
|                                                                                                                                                                                                     |                                  | Pu<br>podstawowa               | Pu<br>pomocnicza | Pg usługowa | Pr ruchu | P netto       |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>PARTER</b>                    |                                |                  |             |          |               |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Budynek Jesionowa 6A</b>      |                                |                  |             |          |               |
| 0.1                                                                                                                                                                                                 | Przedsionek                      |                                |                  |             | 3,34     | 3,34          |
| 0.2                                                                                                                                                                                                 | WC damskie/ WC niepełnosprawnych |                                | 4,09             |             |          | 4,09          |
| 0.3                                                                                                                                                                                                 | Szatnia                          |                                | 4,34             |             |          | 4,34          |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Razem</b>                     |                                | 8,43             |             | 3,34     | 11,77         |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Budynek Jesionowa 6</b>       |                                |                  |             |          |               |
| 0.4                                                                                                                                                                                                 | Świetlica                        | 43,98                          |                  |             |          | 43,98         |
| 0.5                                                                                                                                                                                                 | Biuro                            | 10,77                          |                  |             |          | 10,77         |
| 06                                                                                                                                                                                                  | Magazyn                          |                                | 2,46             |             |          | 2,46          |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Razem</b>                     | 54,75                          |                  |             |          |               |
|                                                                                                                                                                                                     | <b>Suma</b>                      | <b>127,34</b>                  | <b>77,63</b>     |             |          | <b>204,97</b> |
| <b>8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku</b>                                                                                                                      |                                  |                                |                  |             |          |               |
| Budynek istniejący i zmiana sposobu użytkowania nie wymaga wykonywania badań geotechnicznych.                                                                                                       |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>9. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych zgodnie z konwencją o prawach osób niepełnosprawnych</b>                                                                                        |                                  |                                |                  |             |          |               |
| Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Szerokość korytarzy, sal i drzwi umożliwia swobodne poruszanie się osób na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano ustęp dla osób niepełnosprawnych. |                                  |                                |                  |             |          |               |
| <b>10. Opis rozwiązań budowlanych</b>                                                                                                                                                               |                                  |                                |                  |             |          |               |
| W celu dostosowania lokalu do wymogów inwestora zaprojektowano:                                                                                                                                     |                                  |                                |                  |             |          |               |
| - wykucie otworu drzwiowego i wykonanie nadproży stalowych                                                                                                                                          |                                  |                                |                  |             |          |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyburzenie ściany działowej i wykonanie nadproża</li> <li>- zamknięcie otworów drzwiowych w systemie suchej zabudowy gipsowo-kartonowej</li> <li>- obudowę stropu nad lokalem użytkowym płytami ogniochronnymi do wymaganej klasy</li> <li>- wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>11. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Woda-</b> Budynek zasilany z miejskiej sieci wodociągowej. Ilość wody nie ulegnie znaczącemu zwiększeniu w związku z przebudową</li> <li>▪ <b>Ścieki socjalno-bytowe</b> w ilości przybliżonej do ilości wody pobieranej na ten cel zostaną wprowadzone istniejącym przyłączy do miejskiej kanalizacji sanitarnej</li> <li>▪ <b>Ścieki technologiczne- brak</b></li> <li>▪ <b>Wody opadowe-</b> wody opadowe z dachów częściowo zagospodarowane na teren zielonym inwestora a częściowo odprowadzone na teren drogi wewnętrznej</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych</b></p> <p><b>Zmiana sposobu użytkowania nie wpływa na emisję zanieczyszczeń.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów</b></p> <p>Prowadzona działalność eksploatacji będzie wytwórcą typowych odpadów w postaci foli, kartonów, odpadów komunalnych, które będą segregowane zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w uchwale Rady Miasta Gdańska.</p> <p><b>11.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego</b></p> <p>Istniejący obiekt nie jest źródłem emisji drgań, promieniowania jonizującego oraz pola elektroenergetycznego. Jako obiekt w którym przebywają większe grupy dzieci jest źródłem hałasu. Ściany murowane z cegły pełnej grubości 52cm spełniające wymóg izolacyjności akustycznej 40dB oraz stolarka okienna izolacyjności akustyczna min. <math>R_{A2}</math> 40dB .</p> <p>Z punktu widzenia emisji hałasu wykonywanie prac budowlanych nie stanowi ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska a zakres jej oddziaływania nie przekroczy terenu inwestycji. Uciążliwe akustycznie prace budowlane wykonywać w godzinach 7-16</p> |
| <p><b>11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.</b></p> <p><b>Faza eksploatacji obiektu</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Ponieważ jest to obiekt istniejący można stwierdzić że oddziaływanie budynku w czasie użytkowania ogranicza się do terenu nieruchomości i nie zmieni się jego dotychczasowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie inwestycji w ogrodzie są 2 brzozy.

## 12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ogrzewanie lokalu ulega zmianie i jest z pompy ciepła w budynku przy Jesionowej 6A i rozprowadzone rurami do paneli na ścianach. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską i jest nieocieplony

### 12.1. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie wykonano analizy porównawczej

## 13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielenie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewania

W obiekcie będą zastosowane powyższe rozwiązania

## 14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Istniejący budynek jest wyposażony jest we wszystkie instalacje niezbędne do jego użytkowania.

## 15. Analiza oddziaływania

| Obszar oddziaływania obiektu                                                                       |                               | Budynek                                                                                    | Oddziaływanie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Grupa oddziaływania                                                                                | Szczegóły grupy oddziaływania | X                                                                                          |               |
| Elementy zagospodarowania terenu<br>WT Dział II § 11-43, Ustawa o drogach publicznych z 21.03.1985 | B                             | Istniejące zabudowa śródmiejska wpisana do rejestru zabytków objęta ochroną konserwatorską | Nie           |
|                                                                                                    | Ba                            | Wszystkie działki zabudowane                                                               | NIE           |
|                                                                                                    | R                             | Nie dotyczy                                                                                | NIE           |
|                                                                                                    | Ls                            | Nie dotyczy                                                                                | NIE           |
|                                                                                                    | dr                            | Budynek istniejący bezpośrednio drodze dojazdowej połączonej bezpośrednio z ul. Jesionową  | NIE           |
|                                                                                                    | N                             | Nie dotyczy                                                                                | NIE           |
|                                                                                                    | Tk                            | Nie dotyczy                                                                                | NIE           |
|                                                                                                    | Cmentarze Bi                  | Nie dotyczy                                                                                | NIE           |
|                                                                                                    | Ujęcia wody                   | Nie dotyczy, teren posiada sieć wodociagową;                                               | NIE           |
|                                                                                                    | Szamba                        | Nie dotyczy. Teren z kanalizacją sanitarną                                                 | NIE           |
|                                                                                                    | Oczyszczalnie ścieków         | Nie dotyczy. Teren z kanalizacją sanitarną                                                 | NIE           |
|                                                                                                    | Trzepaki                      | Nie dotyczy                                                                                | NIE           |
|                                                                                                    | Budowle rolnicze              | Nie dotyczy teren pod zabudowę                                                             | NIE           |
|                                                                                                    | Parkingi                      | Nie projektowano                                                                           | NIE           |

|                                              |                                                              |                                                                                         |     |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ppoż.<br>WT Dział VI Rozdział 7 §<br>271-273 | Garaże                                                       | Nie zaprojektowano garażu;                                                              | NIE |
|                                              | Śmietniki                                                    | Istniejące miejsca gromadzenia odpadów stałych w pasie drogowym                         | NIE |
|                                              | Budynki jednorodzinne ZL                                     | Brak budynków istniejących                                                              | NIE |
|                                              | Budynki pozostałe ZL                                         | Budynek przylega ścianami do istniejących obiektów                                      | TAK |
|                                              | PM                                                           | Brak budynków istniejących w odległości 15m                                             | NIE |
|                                              | IN                                                           | Brak budynków istniejących w odległości ponad 30m                                       | NIE |
|                                              | Lasy                                                         | Brak lasów                                                                              | NIE |
|                                              | Zagrożenie wybuchem                                          | Brak pomieszczeń zagrożenia wybuchem                                                    | NIE |
|                                              | Promieniowanie słoneczne<br>WT Dział III § 57-60             | Budynek nie ogranicza nasłonecznienia sąsiednich budynków mieszkalnych.                 | NIE |
|                                              | Promieniowanie dzieńne<br>WT Dział III § 57-60               | Budynek nie ogranicza promieniowania dziennego dla sąsiednich budynków mieszkalnych     | NIE |
|                                              | Hałas<br>WT Dział IX § 323-327                               | Dopuszczalne normy hałasu ze względu na prowadzoną działalność nie zostaną przekroczone | NIE |
|                                              | Promieniowanie elektromagnetyczne<br>WT Dział VIII § 313-314 | Prowadzona działalność nie emituje promieniowania elektromagnetycznego                  | NIE |
|                                              | Ochrona powietrza<br>WT Dział VIII § 310-312                 | Prowadzona działalność nie emituje substancji szkodliwych do powietrza                  | NIE |
|                                              | Inne emisje<br>WT Dział VIII § 310-312                       | Prowadzona działalność nie emituje substancji szkodliwych                               | NIE |

Z przeprowadzonej analizy wynika, że zakres prowadzonych prac ograniczy się do terenu inwestycji wyznaczonego działką 102/7,102/1 ,533

## 16. Warunki ochrony pożarowej

### 16.1. Charakterystyka pożarowa, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy: 236 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna: 630 m<sup>2</sup>
- Ilość kondygnacji: nadziemnych 3+ poddasze nieużytkowe  
podziemnych 1
- Wysokość budynku 12,0 m, do 4 kondygnacje budynek kwalifikuje się jako niski (N)

### 16.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów

**niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W obiekcie przewiduje się przechowywanie wyłącznie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem - przede wszystkim stałe materiały palne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

**16.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek będzie zakwalifikowany do ZLIV z istniejącym lokal użytkowy świetlica zakwalifikowany do ZL III kategorii zagrożenia

Ilość osób lokalu :

na kondygnacji parteru pracownicy do 3 osoby

\_\_\_\_\_ dzieci do 15

**Łącznie 18 osób**

**16.4. Podział obiektu na strefy pożarowe i dymowe**

Lokal będzie stanowił 2 strefy pożarowe. Pierwszą o powierzchni wewnętrznej 60 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenia zlokalizowane w kamienicy przy ul Jesionowej 6, gdzie znajdują się świetlica z aneksem kuchennym, biuro, magazyn. Drugą o powierzchni 12 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenia przynależne dołącznika przy ul Jesionowej 6a, gdzie znajdują się toaleta, szatnia i przedsionek. Obie strefy zakwalifikowane są ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie do ZLIII.

Kamienica mieszkalna zakwalifikowana do ZLIV

Powierzchnia strefy zgodnie z WT §227 pkt.1 dla budynków niskich w budynku wielokondygnacyjnym nie przekracza dozwolonym 8 000m<sup>2</sup>

**16.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie oblicza się

**16.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

**16.7. Odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Istniejący budynek w części mieszkalnej zgodnie z WT §212 pkt.2 zakwalifikowany jest do klasy odporności ogniowej D.

▪ Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku dla klasy D

- główna konstrukcja nośna: R 30, ściany murowane grubości 51-38 z cegły pełnej na zaprawie -warunek spełniony
- strop na którym ustawiono ścianę oddzielenia ppoż. – REI 60, pozostałe REI 30,

- konstrukcja w/w stropu na lokalem drewniana obudowana płytami ogniochronnymi do klasy – REI 60
- ściany zewnętrzne, ściany murowane grubości 51-38 z cegły pełnej na zaprawie (w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, minimum 0,8 m): EI30. Warunek spełniony
- ściany wewnętrzne (poza wydzielającymi wybrane pomieszczenia techniczne i pionowe drogi ewakuacyjne): bez wymagań,
- Odporność ogniowa oddzielenia pożarowego od piwnicy i budynku przy Jesionowej 6A dla klasy C §232 pkt.4:
  - ściana REI 120– warunek spełniony; ściany istniejące murowane z cegły pełnej gr. min 24cm obustronnie otynkowane;
  - strop REI 120–strop istniejący na belkach drewnianych 13x29cm w rozstawie 90cm obłożony płytą ogniochronną z góry i z dołu – warunek spełniony
  - drzwi lub inne zamknięcia przeciwpożarowe EI 60 - warunek spełniony i zgodnie z §232.2 stanowią mniej niż 15 % powierzchni ściany
  - wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
  - drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze,

**16.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiednich**

- odległość budynku względem granic działki budowlanej :  
Wszystkie działki budowlane w otoczeniu inwestycji są zabudowane Projektowany budynek ze ścianami spełniającymi warunek E30 na 65% powierzchni ściany znajduje się w odległości ponad 4,5m od tych granic. Od strony wschodniej i południowej do przedmiotowego teren przylegają działki drogowe.
- odległość budynku względem sąsiednich budynków:
  - Przebudowywany obiekt przylega z jednej strony bezpośrednio do istniejącego budynków. poddaszem nieużytkowym, a od strony północnozachodniej do budynku 4 kondygnacyjnego,
  - Od strony północnej budynek przylega do działki drogowej, na granicy której zlokalizowany jest 2 kondygnacyjny budynek mieszkalny ze ścianą pełną murowaną z cegły. Odległość między ścianą przebudowywanego budynku a ścianą sąsiada wynosi 6,0m
  - Od strony południowo zachodniej budynek jest w odległości ponad 8,0 od granicy działki i ponad 14,0m od kamienicy mieszkalnej 3 kondygnacyjnej

**16.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Ewakuacja pracowników i dzieci odbywa się w ramach dojścia wyjściem bezpośrednio na zewnątrz.

- PRZEJŚCIA EWAKUACYJNE  
dla budynku ZLIII zgodnie § 237.1 podpunkt 1 wynosi 40m- warunek zachowany
- DOJŚCIA EWAKUACYJNE: nie występują
- KLATKA SCHODOWA nie występuje
- DRZWI EWAKUACYJNE drzwi ewakuacyjne na zewnątrz szerokości przejścia 90cm
- OŚWIETLENIE PRZESZKODOWE w budynku nie zaprojektowano oświetlenia przeszkodowego
- OŚWIETLENIE AWARYJNE EWAKUACYJNE w budynku zaprojektowano oświetlenie awaryjne doświetlające i ewakuacyjne kierunkowe Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej
- WYŁĄCZNIK POŻAROWY- nie wymagany
- ZASILANIE AWARYJNE ZAPASOWE nie jest wymagane.

**16.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

PRZEJŚCIA INSTALACJI PRZEZ ELEMENTY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

- INSTALACJA GAZOWA nie występuje w budynku
- INSTALACJA ODGROMOWA istniejąca instalacja odgromowa
- INSTALACJE ELEKTRYCZNA zaprojektowano instalację elektryczną
- INSTALACJA WENTYLACJI: grawitacyjna i wyciągowa mechaniczna w obrębie strefy
- INSTALACJA GRZEWCZA budynku z pompy ciepła

**16.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 w sprawie ochrony pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów

- INSTALACJA HYDRANTÓW: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z 7.06.2010 w sprawie ochrony pożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów §19.2 w części zakwalifikowanej do ZL o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup> nie jest wymagana instalacja hydrantów wewnętrznych.

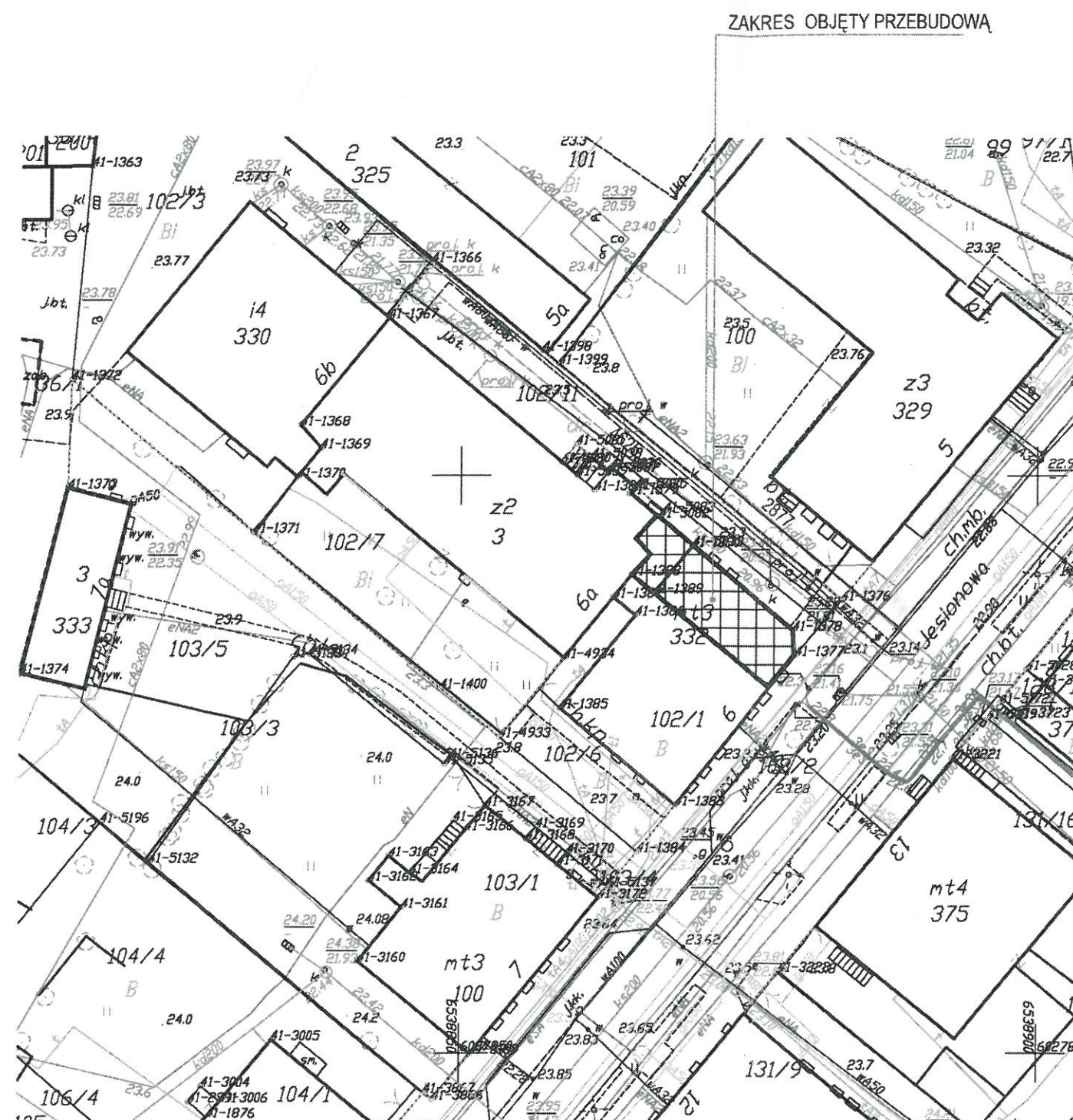
- **INSTALACJA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO:** zaprojektowano oświetlenie awaryjne doświetlające i ewakuacyjne kierunkowe Oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej . Wymagany czas działania oświetlenia 1h

**16.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.**

Przewidziano wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość środka gaśniczego przyjęto 2kg proszku ABC na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. W świetlicy będzie rozmieszczona jedna gaśnica 6kg przy wejściu do przedsionka

**16.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

- **WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU** zgodnie z Rozporządzeniem o w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wymaga wodociągu o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s z hydrantu znajdującego się w odległość 23m na miejskiej sieci wodociągowej
- **DROGI POŻAROWE.** Zgodnie z §12.1 powyższego rozporządzenia drogi pożarowe dla budynku niskiego zakwalifikowanego do ZLIII o powierzchni poniżej 1000m<sup>2</sup> nie są wymagane. Odległość od najdalszego wyjścia z budynku na drogę pożarową 15m



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

*Bluszcz* *mgr inż. Barbara Berent-Zamojska*  
Rzecznik ds. Sanitarnohigienicznych  
nr upr. 11-N/2010 w zakresie bez ograniczeń  
Data *24.11.2023* 81-438 Gdynia, ul. Górna 2 A/2  
tel. 58 622-17-29, kom. 607 617 587  
Lp. opinii *277/2023*

|                                                                       |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            | PL.PZGIK.7564            |
| Nazwa materiału zasobu                                                | Mapa zasadnicza          |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 | 2023.04.17               |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   | Przemysław Jujka         |

Nr kancelaryjny: WG-III.6642.849.2023  
Skala 1:500  
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Obiekt: ul. Jesionowa, obręb: 89, nr działki: 64

RZECZNIK DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

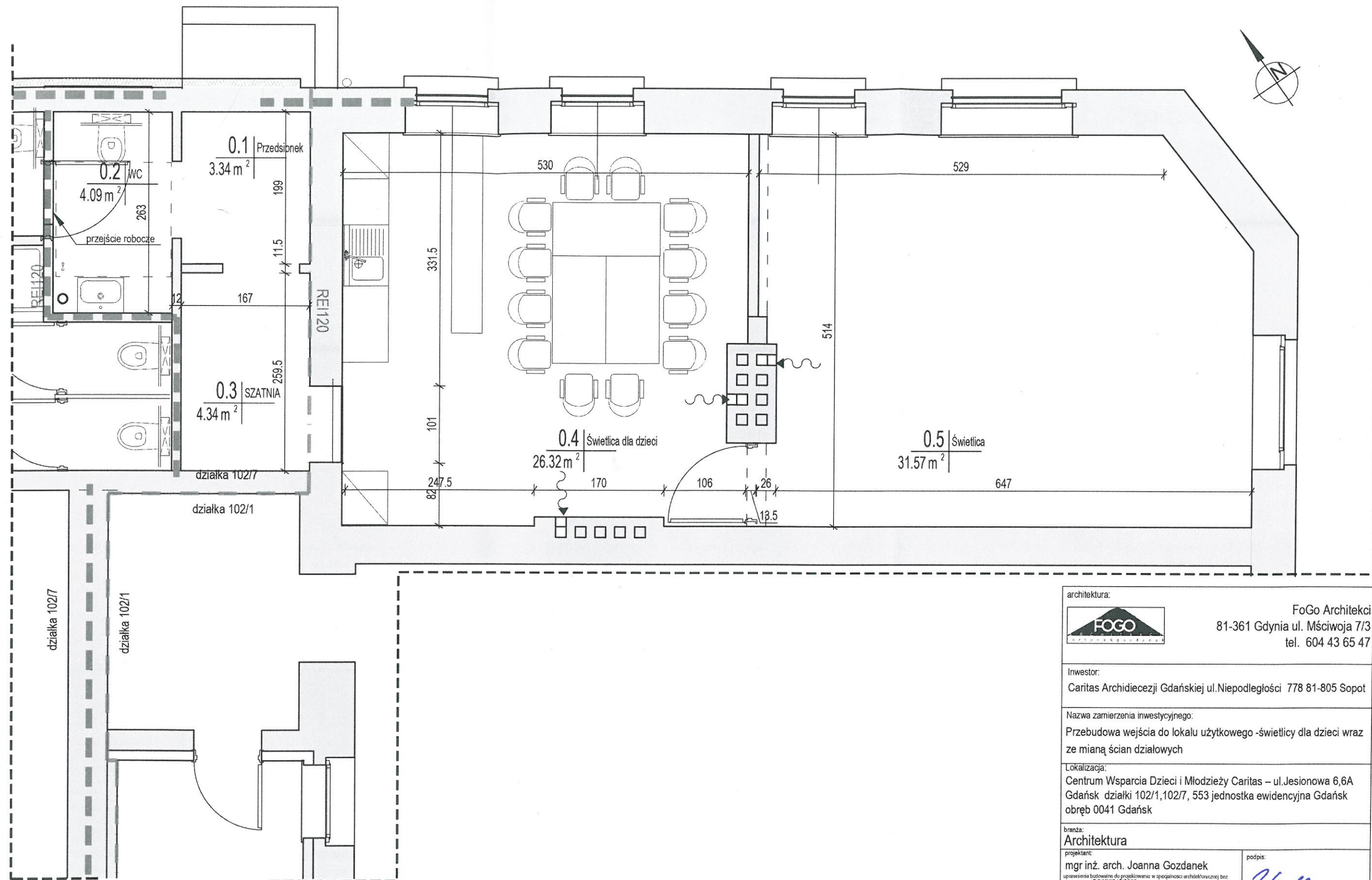
mgr inż. Robert Blicharz, Nr upr. 437/2001

*Robert Blicharz* 22.11.2023

zgoda projektu z wymaganiami  
antynopieczni przeciwpożarowej  
ewidencja

|                                                                                                                                                                                        |  |                                                                         |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| architektura:                                                                                                                                                                          |  | FoGo Architektki<br>81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3<br>tel. 604 43 65 47 |               |
|                                                                                                   |  |                                                                         |               |
| Inwestor:<br>Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul. Niepodległości 778 81-805 Sopot                                                                                                       |  |                                                                         |               |
| Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:<br>Przebudowa wejścia do lokalu użytkowego - świetlicy dla dzieci wraz z mianą ścian działowych                                                      |  |                                                                         |               |
| Lokalizacja:<br>Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży Caritas – ul. Jesionowa 6,6A<br>Gdańsk działki 102/1, 102/7, 553 jednostka ewidencyjna Gdańsk<br>obręb 0041 Gdańsk                 |  |                                                                         |               |
| branża:<br>Architektura                                                                                                                                                                |  |                                                                         |               |
| projektant:<br>mgr inż. arch. Joanna Gozdanek<br>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń POKK/315/2009<br>liczba architektów PO-1005    |  | podpis:<br><i>Joanna Gozdanek</i>                                       |               |
| sprawdzający:<br>mgr inż. arch. Piotr Fortuna<br>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 104/POKK/IV/2016<br>liczba architektów PO-1399 |  | <i>Piotr Fortuna</i>                                                    |               |
| tytuł rysunku:<br>SYTUACJA                                                                                                                                                             |  |                                                                         |               |
| faza:<br>Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                                            |  | numer rysunku:<br>S-1                                                   | strona:<br>12 |
| skala:<br>1:500                                                                                                                                                                        |  | data:<br>10.06.2023                                                     |               |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 81-803 Gdańsk  
(36)



architektura:  
  
 FoGo Architekci  
 81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3  
 tel. 604 43 65 47

inwestor:  
 Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul. Niepodległości 778 81-805 Sopot

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:  
 Przebudowa wejścia do lokalu użytkowego -świetlicy dla dzieci wraz ze mianą ścian działowych

Lokalizacja:  
 Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży Caritas – ul. Jesionowa 6,6A  
 Gdańsk działki 102/1,102/7, 553 jednostka ewidencyjna Gdańsk  
 obręb 0041 Gdańsk

branża:  
 Architektura

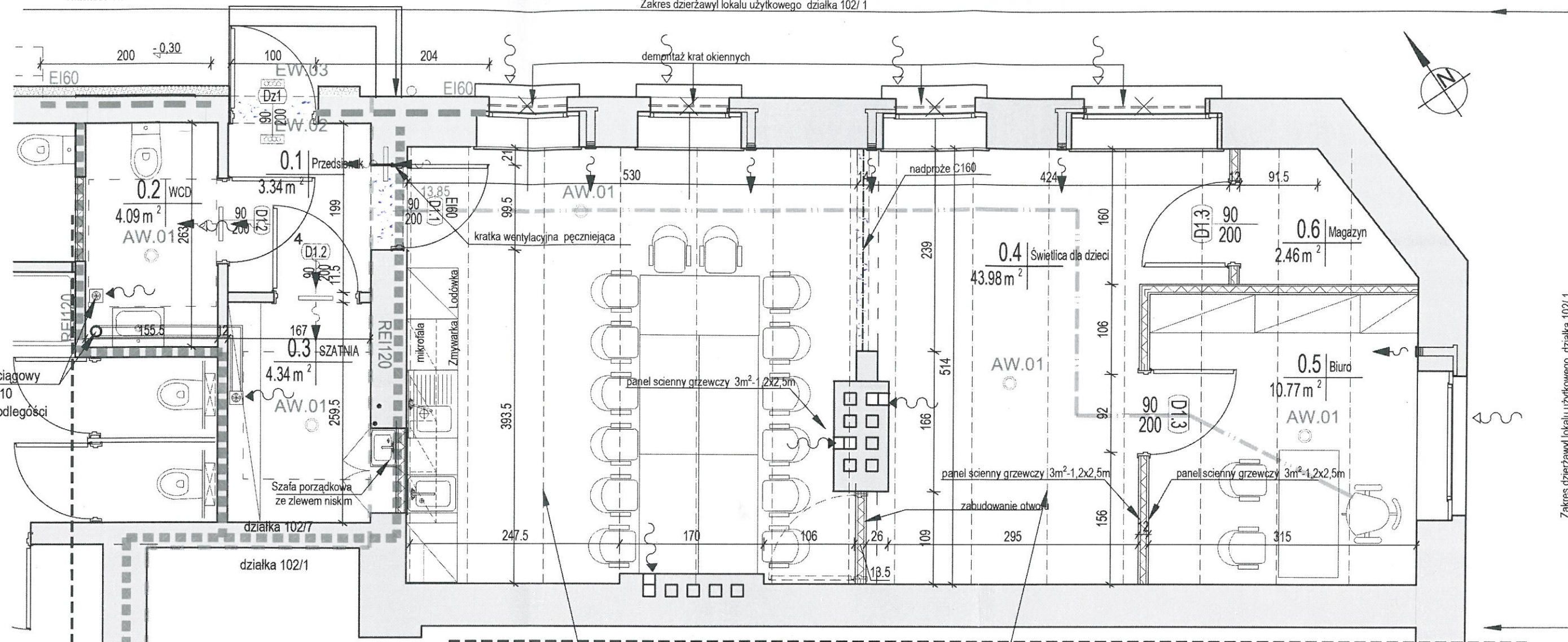
|                                                                                                                                                        |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| projektant:<br>mgr inż. arch. Joanna Gozdanek<br>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń PO/KK/315/2009 | podpis:<br> |
| uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń                                                                 |                                                                                                  |
| sprawdzający:                                                                                                                                          |                                                                                                  |
| uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń                                                                 |                                                                                                  |

tytuł rysunku:  
**RZUT PARTERU -STAN ISTNIEJĄCY**

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| numer rysunku:<br><b>A-1.1</b> | strona:<br><b>18</b> |
| data:<br>10.06.2023            |                      |

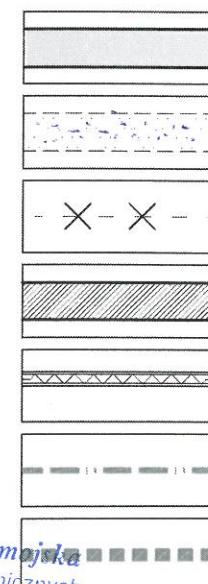
URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
 DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (36)

Wentylator wyciągowy  
łazienkowy Ø110  
z wyrzutnią w odległości  
3,0m od okien



obudowa stropu na belkach drewnianych do klasy RE120 płytami GKF  
budowa sufitu klasa RE160 płytami GKF

## LEGENDA



Ściany istniejące

Ściany istniejące do wyburzenia

Elementy do demontażu

Zamurowania

Ściany projektowane w systemie suchej zabudowy

Przejście ewakuacyjne

ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO  
ściany REI 120; okna drzwi EI 60

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

Uzgodniono pod względem wymagań  
higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń  
(z zastrzeżeniami)

*mgr inż. Barbara Berent-Zamajda*  
Rzecznik ds. Sanitarnohigienicznych  
m. upr. 11-N/2010 w zakresie bez ograniczeń  
81-438 Gdynia, ul. Górna 2 A/2  
tel. 58 622-17-29 kpm. 607 617 587  
Data: 28.11.2023  
Lp. opinii: 277/2023

architektura:



FoGo Architekci  
81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3  
tel. 604 43 65 47

Inwestor:

Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul. Niepodległości 778 81-805 Sopot

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Przebudowa wejścia do lokalu użytkowego - świetlica dla dzieci wraz  
ze zmianą ścian działowych

Lokalizacja:

Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży Caritas – ul. Jesionowa 6,6A  
Gdańsk działki 102/1, 102/7, 553 jednostka ewidencyjna Gdańsk  
obręb 0041 Gdańsk

branża:

Architektura

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez  
ograniczeń PO/KK/315/2006

podpis:

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez

ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Fortuna  
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez  
ograniczeń 104/POKK/IV/2016

tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

faza:

Projekt architektoniczno-budowlany

skala:

1:50

data:

10.06.2023

numer rysunku:

A-1

strona:

19

Zakres dzierżawy lokalu użytkowego ul. Jesionowa 6 działka 102/ 1

Własność Caritas UL. Jesionowa 6A działka 102/ 7

ZAKRES PROJEKTU

Demontaż we wszystkich oknach współczesnych krat

Istniejąca elewacja - boniowanie  
w kolorze ciepłej bieli

Istniejąca elewacja z cegły

Projektowane wykucie otworu i wykonanie  
drzwi w kolorze szafkowym

Istniejący tynk silikonowy o uzianieniu 1,5mm  
w kolorze ciepłej bieli jak przy kamienicy przy ul. Jesionwej 6

Istniejąca elewacja z cegły

Istniejące drzwi w kolorze szafkowym

architektura:



FoGo Architekci  
81-361 Gdynia ul. Mściwoja 7/3  
tel. 604 43 65 47

inwestor:

Caritas Archidiecezji Gdańskiej ul. Niepodległości 778 81-805 Sopot

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:

Przebudowa wejścia do lokalu użytkowego -świetlicy dla dzieci wraz  
ze mianą ścian działowych

Lokalizacja:

Centrum Wsparcia Dzieci i Młodzieży Caritas – ul. Jesionowa 6,6A  
Gdańsk działki 102/1,102/7, 553 jednostka ewidencyjna Gdańsk  
obręb 0041 Gdańsk

branża:

Architektura

projektant:

mgr inż. arch. Joanna Gozdanek

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez  
ograniczeń PO/KK/315/2009 Izba architektów PO-1066

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez  
ograniczeń

sprawdzający:

mgr inż. arch. Piotr Fortuna

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez  
ograniczeń 104/POKK/IV/2016 Izba architektów PO-1399

tytuł rysunku:

ELEWACJE WEJŚCIOWA

faza:

projekt architektoniczno-budowlany

skala:

1:100

data:

10.06.2023

numer rysunku:

A-2

strona:

20

URZĄD MIEJSTO W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowa Ogrody 6/12  
80-803 Gdańsk  
(35)

|                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                             |  | <b>FoGo Architekci Fortuna i Gozdanek spółka jawna</b><br>81-361 Gdynia , ul. Mściwoja 7/3 tel. 604436547<br><a href="mailto:gozdanek@fogoarchitekci.pl">gozdanek@fogoarchitekci.pl</a> , |  |
| <b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b><br><b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</b>                                          |  |                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b><br><b>PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO LOKALU UŻYTKOWEGO -ŚWIETLICY DLA DZIECI WRAZ ZE ZMIANĄ ŚCIAN DZIAŁOWYCH</b> |  |                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>ADRES</b>                                                                                                                                 |  | Gdańsk ul. Jesionowa 6,6a ,działki nr 102/7 obręb 041 Gdańsk                                                                                                                              |  |
| <b>KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWALNYCH:</b>                                                                                                       |  | XIII , IX                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>DZIAŁKI</b>                                                                                                                               |  | Gdańsk 226101 1 obręb 0041 działka ewidencyjny nr 102/1, 102/7, 553                                                                                                                       |  |
| <b>INWESTOR</b>                                                                                                                              |  | Caritas Archidiecezji Gdańskiej<br>al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot                                                                                                                   |  |
| <b>DATA OPRACOWANIA:</b>                                                                                                                     |  | Czerwiec 2023                                                                                                                                                                             |  |

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (36)



## **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:**

### **1. Zakres robót w projektowanej u:**

- wyburzeni ścian murowanych,
- wykonanie ścian w systemie suchej zabudowy
- układu instalacji wewnętrznej wodociągowej, kanalizacji , wentylacji
- układanie instalacji CO wodnej w ścianie
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazdowej
- wykonanie izolacji cieplnych i przeciwwodnych w budynku
- osadzeni drzwi, okien,
- prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

### **2.Wskazanie istniejących obiektów budowlanych:**

Prace będą dotyczyć przebudowy istniejących budynków, połączenia między nimi oraz wejścia do świetlicy Caritas w Gdańsku przy ul.Jesionowej 6A na terenie działek nr 102/1, 102/7 i 553 obręb 041 .

### **3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka jest zainwestowana, na terenie znajduje się instalacja wodociągowa, elektryczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Instalacja przeznaczone do zachowania Poza wskazanym powyżej ograniczeniem na terenie działki nie ma elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

### **4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- Roboty budowlane grożą upadkiem elementów budowlanych, natrafieniem na instalację niezewidencjonowaną
- Wykonywanie robót ziemnych grozi osunięciem się terenu, natrafieniem na niezewidencjonowaną instalację
- Montaż elementów wielkogabarytowych- niebezpieczeństwo upadku elementu
- Montaż fasad, okien, oświetlenia, instalacji wentylacji, wody, obudów słupów na wysokości powyżej 1 m grozi upadkiem,

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

▪ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne ("instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach Pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej czynności do wykonania po jej zakończeniu. oraz

zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi.
  - Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B
  - Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.
  - Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
  - Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
  - Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
  - Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym.
  - Przy włączeniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
  - Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

BIURO PROJEKTOWE W GDAŃSKU  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(36)

- Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.
- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:
  - na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
  - w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napadu),
  - przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.

Elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

Sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika odpowiednie do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

#### **Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
  - 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
  - 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,

- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

**Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę ,przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.