



## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora - Caritas Archidiecezji Gdańskiej reprezentowanego przez Pełnomocnika - Panią Joannę Gozdanek z dnia 01.08.2023 r. nr rej. RPW/290684/2023,

### **zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**

### **oraz udzielam**

Caritas Archidiecezji Gdańskiej; Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot

### **pozwolenia na budowę**

obejmującego przebudowę wejścia do lokalu użytkowego - świetlicy dla dzieci wraz ze zmianą ścian działowych na terenie nieruchomości przy ul. Jesionowej 6, 6A w Gdańsku, działki nr: 102/7, 553 i 102/1, obręb 0041.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>1</sup>
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>
- 3). Terminy rozbiórki;<sup>1</sup>

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>
- tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>

- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>1</sup>

- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55<sup>1</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Inwestora - Caritas Archidiecezji Gdańskiej reprezentowanego przez Pełnomocnika - Panią Joannę Gozdanek w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę wejścia do lokalu użytkowego - świetlicy dla dzieci wraz ze zmianą ścian działowych na terenie nieruchomości przy ul. Jesionowej 6, 6A w Gdańsku, działki nr: 102/7, 553 i 102/1, obręb 0041.

W dniu 24.08.2023 r. postanowieniem nr WUiA-V.6740.786-2.2023.DB.290684 zobowiązano Inwestora do uzupełnienia dokumentacji do dnia 18.10.2023 r.

W dniu 19.10.2023 r. postanowieniem nr WUiA-V.6740.786-3.2023.DB.290684, na wniosek Pełnomocnika - Pani Joanny Gozdanek z dnia 18.10.2023 r., przedłużono termin wykonania obowiązków na dzień 30.11.2023 r.

W dniu 27.11.2023 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację.

W dniu 30.11.2023 r., pismem nr WUiA-V.6740.786-4.2023.DB.290684 zawiadomiono strony postępowania, że mogą zapoznać się z zebranymi dowodami i materiałami w sprawie, w tym z poprawionym projektem budowlanym.

W dniu 30.11.2023 r. tut. organ zwrócił się do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu ww. robót budowlanych gdyż budynek przy ul. Jesionowej 6A w Gdańsku jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

W dniu 09.01.2024 r. wpłynęło do tutejszego urzędu postanowienie z dnia 03.01.2024 r. nr ZN.5152.3.2024.ReKo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, który uzgodnił projekt wnioskowanej inwestycji.

**verte**



## Prezydent Miasta Gdańska

W związku z tym, że projekt budowlany spełnia wymagania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 842 Wrzeszcz rejon ulicy Jesionowej w mieście Gdańsku: zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XLVII/1047/13 z dnia 16 grudnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30.01.2014 r., poz. 346), jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, orzekam jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 1g ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 z późn. zm)

*PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA*  
*z up.*  
*arch. Jacek Jabłoński*  
*KIEROWNIK*  
*REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ*

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany (1 tom)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Joanna Gozdanek; Gdynia - 1 egz. projektu (1 tom)
2. Gdańskie Nieruchomości; ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
3. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jesionowej 6 w Gdańsku na ręce Pani Kazimieri Olejniczak; Gdańsk
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu (1 tom)
5. rejestr
6. a/a - 1 egz. projektu (1 tom)