*Umowa do Zapytania ofertowego nr 2/ZO/2024/RB*

UMOWA NR 2/ZO/2024/RB

zawarta w dniu ………………… roku w Sopocie,

pomiędzy: Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Caritas Archidiecezji Gdańskiej, al. Niepodległości 778, Sopot 81-805, NIP: 957-065-75-46, REGON: 190506545.

reprezentowany przez: **Dyrektora Janusza Steć**, zwanego dalej **„Zamawiającym”**,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………reprezentowanym przez ……………………………………………………………………………………….......

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

w wyniku wyboru oferty na podstawie Zapytania ofertowego z dnia 26.02.2024 nr 2/ZO/2024/RB dotyczącego realizacji projektu pt. „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”. Projekt jest dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (umowa nr 1515/2023/Wn11/OA-tr-ku/D).

### **PRZEDMIOT UMOWY**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wytycznych dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”. oraz pełnienie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, która stanowi przedmiot niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony zgodnie przepisami z art. 34 ust. 3 i art. 34 ust. 5 (komplet decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Przedmiot zamówienia jest zgodny z Istotnymi Warunkami Zapytania Ofertowego zawierającymi opis zamówienia, a stanowiącymi integralną część umowy - załącznik nr 1.

§ 2

Warunki, prawa i obowiązki stron reguluje niniejsza umowa, opis przedmiotu zamówienia z opublikowanego zapytania ofertowego nr 2/ZO/2024/RB i oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Strony stwierdzają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo upoważniające Wykonawcę do występowania imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji projektowej.
2. Wszystkie inne materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uzyska Wykonawca we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.

# OBOWIĄZKI PROJEKTANTA

§ 4

Podczas wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego;
2. Przygotowania wszelkich wystąpień dotyczących decyzji, uzgodnień, opinii, informacji i in., które musi podpisać Zamawiający. Wszystkie opracowane wnioski o uzyskanie warunków oraz wymaganych decyzji i pozwoleń należy przygotować w imieniu Caritas Archidiecezji Gdańskiej, (inwestorem i wnioskodawcą jest Caritas Archidiecezji Gdańskiej);
3. Opisu zastosowanych wyrobów budowlanych za pomocą obiektywnych cech technicznych   
   i jakościowych, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji;
4. Ścisłej współpracy z jednostkami wydającymi pozwolenia i warunki techniczne w sposób umożliwiający uzyskanie najbardziej optymalnych rozwiązań;
5. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym dokumentacji w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych i zastosowanych wyrobów budowlanych;
6. Uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego koncepcji oraz innych rozwiązań alternatywnych opracowywanego projektu.
7. Uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego przed wystąpieniem o jego zatwierdzenie i o pozwolenie na budowę do właściwego organu wydającego decyzje w tym zakresie;
8. Uczestniczenia w spotkaniach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz przedstawiania Zamawiającemu na każde wezwanie stanu zaawansowania prac projektowych.
9. Przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i innych dokumentów powstałych w toku projektowania.
10. Udzielania odpowiedzi i wyjaśnień dot. wykonanego projektu na etapie procedury na wykonanie robót budowlanych - w terminie nie dłuższym niż 24 h od otrzymania pytań.
11. Wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich - w okresie 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej.
12. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w ilości 3 egzemplarzy drukowanych oraz 1 egzemplarz całości dokumentacji na nośnikach CD/DVD lub pendrive.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na odrębne zlecenie Zamawiającego dodatkowych egzemplarzy dokumentacji drukowanej, za oddzielnym wynagrodzeniem.

§ 5

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy określonej   
   w ofercie podwykonawcom - Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Kopie umów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, zawartych z podwykonawcami Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich zawarcia.

**NADZÓR AUTORSKI**

§ 6

Wykonawca będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

1. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
2. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
3. uzgadnianie z inwestorem i wykonawcą na ich wnioski możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
4. czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
5. udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorach technicznych częściowych   
   i końcowych na miejscu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
6. Minimalnie 10 wizyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego.
7. Jest prowadzony bezpośrednio przez projektanta przygotowującego dokumentację projektową.
8. Wykonawca zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj., nie później niż w terminie   
   2 dni od daty wezwania przez Zamawiającego, dokonanego wpisem do dziennika budowy   
   i potwierdzone telefonicznie, e-mailem lub faxem.
9. Każdorazowo obecność na placu budowy Wykonawca powinien potwierdzić w dzienniku budowy.
10. Wykonawca ma prawo żądania, wpisem do dziennika budowy, wstrzymania robót budowlanych   
    w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie   
    z projektem.
11. Z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskuje na wyłączność wszelkie prawa autorskie dotyczące dysponowania przedmiotem zamówienia.
12. Projektant zezwala Zamawiającemu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian projektowych pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Projekcie dokonywane przez Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie określone w § 12 ust.1 umowy obejmuje wynagrodzenie za korzystanie   
    z praw autorskich na warunkach określonych w ustępie poprzedzającym.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 8

* + - 1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy: ……… miesiące od daty zawarcia niniejszej umowy.
    1. rozpoczęcie prac - od dnia zawarcia umowy,
    2. wykonanie kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do 60 dni o dnia zawarcia umowy,
    3. zakończenie nadzoru autorskiego - po odbiorze końcowym robót budowlanych i ich rozliczeniu, zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 9

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru dokumentacji poprzez złożenie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Zamawiający w dacie złożenia przez Wykonawcę dokumentacji przystąpi do czynności odbiorowych, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 14 dni.
3. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, sporządzony zostanie   
   i podpisany przez Strony protokół odbioru, będący podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z zobowiązaniem, a w szczególności, iż złożona dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru, i zwróci Wykonawcy dokumentację.
5. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

§ 10

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, określony w § 1 w wysokości brutto …………………
   1. Umówione wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń niebędących opłatami przyłączeniowymi oraz koszt wszelkich czynności rozpoznawczych, niezbędnych dla sporządzenia dokumentacji, wynikających z warunków przyłączenia do sieci oraz nadzorem autorskim do zakończenia robót budowlanych.
   2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną dokumentację stanowić będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
   3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną dokumentację na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, doręczonej Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, iż Wykonawca zapłacił mu w całości wynagrodzenie wynikające z zawartej pomiędzy nimi umowy.
   4. Harmonogram płatności:

Zamawiający 40 % wynagrodzenia za przedmiot umowy zapłaci po sprawdzeniu kompletności projektu i podpisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, co stanowi …………….. zł brutto.

Zamawiający 40 % wynagrodzenia za przedmiot umowy zapłaci na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności decyzji, co stanowi …………………… brutto.

Zamawiający 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy zapłaci po zakończeniu robót budowlanych, co stanowi ………………….. brutto.

* 1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę należy wystawić na: Caritas Archidiecezji Gdańskiej , Caritas Archidiecezji Gdańskiej, al. Niepodległości 778, Sopot 81-805, NIP: 957-065-75-46, REGON: 190506545.
  2. Miejscem doręczenia faktury VAT przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego.

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

§ 11

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zapewni ………… miesięcy gwarancji/rękojmi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne   
   z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz ustalają okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
4. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację projektową, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
   1. wezwać Wykonawcę, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt - bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   2. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzone wady uzasadniają przypuszczenie, że ich usunięcie nie będzie możliwe w terminie krótszym niż   
      2 tygodnie lub, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie takiej dokumentacji projektowej lub jej części.

§ 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy   
   z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
2. utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu,
3. w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
4. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
5. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. korzystania na własny użytek,
7. wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót, które będą wykonane na podstawie dokumentacji,
8. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
   1. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
   2. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
   3. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu umowy.
   4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (kompletnej dokumentacji) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji –   
   w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego za w § 10 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o projekt przekazany Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, wystąpią potwierdzone przez Strony wady lub braki, Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, spowodowanych tymi wadami lub brakami, do wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 umowy.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§ 14

1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny

2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

b) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, więcej niż 14 dni.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie max 10 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia

4. Jeżeli dokumentacja projektowa przekazana Zamawiającemu nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, zastrzeżeniami lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

**ZMIANA UMOWY**

§ 15

* + 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
    2. Niedopuszczalne pod rygorem nieważności są zmiany istotnych postanowień zawartej umowy   
       w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem zmian, których katalog został określony w zapytaniu ofertowym.
    3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
       - 1. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zamiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
         2. wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych i zaleceń,
         3. z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
* wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i usuwania jego skutków,
* zmiany zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu prac, lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
* wstrzymania lub zawieszenia prac,
  + - * 1. w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, które - wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania prac dodatkowych lub zamiennych oraz dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
        2. wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
        3. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania prac stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
        4. w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – o czas opóźnienia, przerwania lub zawieszenia prac,
        5. w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień i trwania procedur,
        6. w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
        7. innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie prac, za które nie odpowiada Wykonawca, w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
        8. w przypadku, gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanych i niedostępnych w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
        9. wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych, skutkujących zmianą kosztów prac, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość prac zamiennych lub dodatkowych.
        10. Zamawiający dopuszcza zmianę wynikającą z wystąpienia zamówień uzupełniających. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, w zakresie niezbędnych zmian i uzupełnień prac projektowych niezbędnych do zrealizowania celu zamówienia, o ile wartość planowanych robót uzupełniających nie przekroczy 50% wartości udzielonego zamówienia, a ich charakter będzie podobny lub mający znamiona rozszerzenia prac w stosunku do charakteru zleconych prac, na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą, analogicznych do warunków określonych w umowie, tj. przy zachowaniu stawek cenowych zastosowanych do obliczenia ceny w złożonej ofercie.
    1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
    2. Zmiana danych adresowych, numerów telefonów, faksów, nr bankowych, przedstawicieli obu stron nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 16

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywania umowy będzie   
   ……………………………………………………………………………,
2. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował …………………………..

§ 17

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

…………………………………………… ……………………………………………

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :

*Zał. nr 1 do Umowy 2/ZO/2024/RB*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”.**

Przedmiot zamówienia składa się z jednej części, składającej się z kilku elementów składowych. Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje m.in. przeprowadzenie inwentaryzacji budynku, przygotowanie stosownych dokumentów projektowych oraz opracowania wytycznych, projekt konstrukcyjny dachu (zawierający m.in. ocenę konstrukcji dachu pod kątem ocieplenia oraz paneli PV i solarów), uzyskanie pozwolenia na budowę, sprawowanie nadzoru autorskiego.

1. Przedmiot zamówienia powinien być sporządzony zgodnie przepisami z art. 34 ust. 3 i art. 34 ust. 5 (komplet decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)
2. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów CPV:

|  |  |
| --- | --- |
| **71320000-7** | **Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania** |
| **71355000-1** | **Usługi pomiarowe** |
| **71248000-8** | **Nadzór nad projektem i dokumentacją** |

1. Dokumentację należy wykonać dla budynku, który położony jest w Gdańsku przy ul. Fromborskiej 24.
2. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budynku.
3. Celem zadania jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wytycznych dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”.
4. Wykonawca, w trakcie trwania umowy, będzie zobowiązany raz w tygodniu do uczestnictwa   
   w naradach i spotkaniach w siedzibie Zamawiającego lub w razie konieczności, na każde wezwanie Zamawiającego najpóźniej po 24 h od wezwania Wykonawcy.
5. Oferta powinna zawierać cenę zryczałtowaną obejmującą maksymalnie 10 wizyt na budowie w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, prowadzonego do zakończenia robót budowlanych.
6. Na przedmiot zamówienia składać powinien się projekt budowlany.

* Projekt architektoniczno-budowlany
* Projekt techniczny
* Wymagane uzgodnienia projektowe, opinie, pozwolenia i inne dokumenty

1. Projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej, istniejącej infrastruktury technicznej   
   w przypadku wystąpienia takiej potrzeby.
2. STWIOR w zakresie pozwolenia na budowę.
3. Kosztorysy inwestorskie i przedmiar robót (sporządzone w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych – oddzielnie dla każdej branży. – wyłącznie na zakres pozwolenia na budowę.
4. Wykonanie ekspertyzy dachu w zakresie niezbędnym do wymiany dachu, montażu paneli PV i montażu solarów – zgodnie z audytem energetycznym.
5. Przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem załącznikami.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w następujące dokumenty stanowiące integralną część dokumentacji projektowej:

a) wykaz opracowań,

b) pisemne oświadczenie Wykonawcy i sprawdzającego oraz projektantów, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 32 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego),

1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja zostaje wydana w stanie zupełnym/kompletnym dla celu, któremu ma służyć,
2. inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa.
3. Przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w formie elektronicznej w jednym egzemplarzu na nośniku w postaci np. dysku CD–ROM, DVD–ROM lub PENDRIVE, przy czym:, projekt budowlany, projekt techniczny, ekspertyza dachu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, muszą być zapisane w wersji elektronicznej edytowalnej: Word \*.doc, Excel \*.xls, \*.dwg lub innym, z którymi wymienione programy mogą współpracować oraz w formacie \*.pdf; natomiast przedmiary projektowanych robót, kosztorysy inwestorskie powinny być zapisane w wersji umożliwiającej pracę w programie kosztorysowym lub z rozszerzeniem .at oraz .pdf; +
4. Dokumentacja projektowa, winna posiadać pełny zakres decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i uzgodnioną dokumentację w następujących ilościach: 4 egz. projektu budowlanego, 2 egz. stwoir, 2 egz. przedmiaru, 2 egz. kosztorysu inwestorskiego oraz 1 egz. na nośnikach CD lub DVD.
6. Rysunki i opisy projektu muszą być wpięte w segregator (rysunki złożone do formatu A4),
7. Przedmiot opracowania będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa przedmiary robót, kosztorys inwestorski oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisania przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
8. Wykonawca opracowania dokumentacji zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu   
   o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. wyżej poprzez udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych dotyczących dokumentacji oraz do uzupełniania ewentualnych braków w dokumentacji – w terminie do 24 h od przesłania ich przez Zamawiającego, a w przypadkach skomplikowanych w terminie uzgodnionym z zamawiającym. Wykonawca dokumentacji wykona na własny koszt ewentualne dodatkowe poprawki w dokumentacji wynikające z udzielonych wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców.
9. Wykonawca jest zobowiązany w wykonanej dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, do opisania rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja projektowa musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Przyjmującego zlecenie, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Przyjmujący zlecenie może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów lub technologii równoważnych.
10. Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.