

# Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA BUDYNKU SPIŻARNI CARITAS</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>GDAŃSK, UL. TRAKT SW. WOJCIECHA KAT.XVIII</b>
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	<b>JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 310 DZIAŁKA NR 26/6</b>
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	<b>CARITAS ARCHIDIECEZJI GDAŃSKIEJ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 778, 81-805 SOPOT</b>

### SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do sieci ciepłowniczej
2. Pismo i uzgodnienie z GZDiZ
3. Opinia archeologiczna WUOZ w Gdańsku
4. bilans wód, opis działania sytemu i uzgodnienie z Gdańskich Wód
5. decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej WOŚ UM Gdańsk
6. warunki techniczne Energa
7. warunki techniczne wod-kan z SNG
8. Wypis z MPZP
9. Informacja BIOZ
10. Opinia geotechniczna z badaniami

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

# Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34, [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

Gdańsk, 2022-02-21

## OŚWIADCZENIE

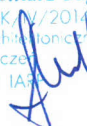
projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu  
budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam że projektowany budynek magazynu na działce nr 26/6 przy  
Trakcie Św. Wojciecha w Gdańsku, nie ma możliwości podłączenia do miejskiej  
sieci ciepłowniczej.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

upr. nr 08/POOKK.VV/2014  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT IAN



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR.  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

2 

I.dz. GZDiZ.ZD.004.1.178.2022.PMaz.MO.1199

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

**PANI ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**  
**UL. NAD JEZIOREM 13**  
**80-299 GDAŃSK**

W nawiązaniu do wniosku z dnia 24.02.2022 r. (data wpływu: 28.02.2022 r.) zmienionego w dniu 03.06.2022 r., dotyczącego obsługi komunikacyjnej inwestycji projektowanej przez Inwestora - **Caritas Archidiecezji Gdańskiej przy ul. Trakt św. Wojciecha** w Gdańsku (działka nr 26/6 obręb 310S) oraz w nawiązaniu do posiedzenia Zespołu konsultacyjno - negocjacyjnego powołanego Zarządzeniem nr 261/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 02 marca 2020 r. w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy o drogach publicznych na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów inwestycji niedrogowych zmienionego Zarządzeniem nr 585/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 12 maja 2020 r., zmienionego Zarządzeniem nr 500/22 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 23 marca 2022 r., które odbyło się dnia 03.06.2022 r. informujemy, że w związku z przedmiotową inwestycją niedrogową polegającą na budowie **budynku banku żywności** o łącznej powierzchni użytkowej: 1.156,78 m<sup>2</sup> i liczbie miejsc postojowych: 5, ze względu na znikomy wpływ inwestycji niedrogowej na przyległy układ drogowy nie ma konieczności przebudowy przez Inwestora przyległego układu drogowego i zawarcia pomiędzy Inwestorem i Zarządcą drogi umowy na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych.

Jednocześnie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni zwraca uwagę, że w celu zapewnienia dojazdu do placu budowy przedmiotowej inwestycji niedrogowej, jak również w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane w ramach inwestycji niedrogowej Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z GZDiZ sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym Inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić na adres GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych na terenie nieruchomości Inwestora (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy.

Dodatkowo, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, iż przy składaniu wniosku o wydanie stosownych decyzji/uzgodnień dla poszczególnych sieci i przyłączy, należy dołączyć planszę koordynacyjną z przebiegiem wszystkich sieci i przyłączy realizowanych w związku z planowaną inwestycją niedrogową. Powyższe jest wymagane z uwagi na: istniejącą gęstą infrastrukturę uzbrojenia podziemnego, wąskie pasy drogowe, konieczność zapewnienia innym podmiotom możliwości uzbrojenia podziemnego a przede wszystkim właściwe usytuowanie projektowanej sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w

rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

W związku z powyższym, pod warunkiem, że Inwestor złożył kompletny wniosek, na rzecz Inwestora przez Gdański Zarząd Dróg i Zieleni odrębnie zostaną wydane wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje dotyczące zjazdu i obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jednocześnie, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni zwraca uwagę na konieczność złożenia w GZDiZ wraz z wnioskiem o wydanie uzgodnienia i decyzji dotyczących zjazdu i obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości w rozumieniu art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym „budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi” tj. dokumentu, z którego wynika prawo własności, prawo do użytkowania (w tym wieczystego), dzierżawy, użyczenia, najmu lub inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadanie zależne) np. aktu notarialnego, czy wyciągu z ksiąg wieczystych.

Niniejsze pismo nie stanowi uzgodnienia.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Zarządzania

Tomasz Wawrzonek

.....  
**PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU  
KONSULTACYJNO - NEGOCYJNEGO**

Otrzymują:

1. Adresat (pocztą + [biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl))
2. GZDiZ ZA: JR, JZ (e-mail)
3. GZDiZ NP: MW (e-mail)
4. GZDiZ ZI (e-mail)
5. GZDiZ ZD: PMaz, MO a/a



Urząd Miejski w Gdańsku  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Gdańsk, 06.06.2022 r.

## UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6324.188.2.2022.PMaz.1199

Uzgadnia się	możliwość: <ul style="list-style-type: none"><li>obsługi komunikacyjnej inwestycji polegającej na budowie budynku banku żywności na dz. nr 26/6 obręb 310S w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha</li><li>włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego spowodowanego ww. inwestycją istniejącym zjazdem z ul. Trakt Św. Wojciecha (dz. dr. nr 26/5 obręb 310) w Gdańsku.</li></ul>
W liniach rozgraniczających ulicy	<b>Trakt Św. Wojciecha (dz. dr. nr 26/5 obręb 310) w Gdańsku</b>
Inwestor	<b>Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot</b>

### Zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Teren na działce nr 26/6 obręb 310S, na którym będzie realizowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Trakt Św. Wojciecha (dz. dr. nr 26/5 obręb 310) w Gdańsku.
2. Zagospodarowanie terenu na działce inwestora nie podlega uzgodnieniu w GZDiZ.
3. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do 03.06.2024 r.
4. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, zawierający numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

### UWAGI DODATKOWE :

- **Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi autor projektu, a także osoba sprawdzająca projekt.**

PEŁNIECZ  
inż. Paweł Mazurek

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

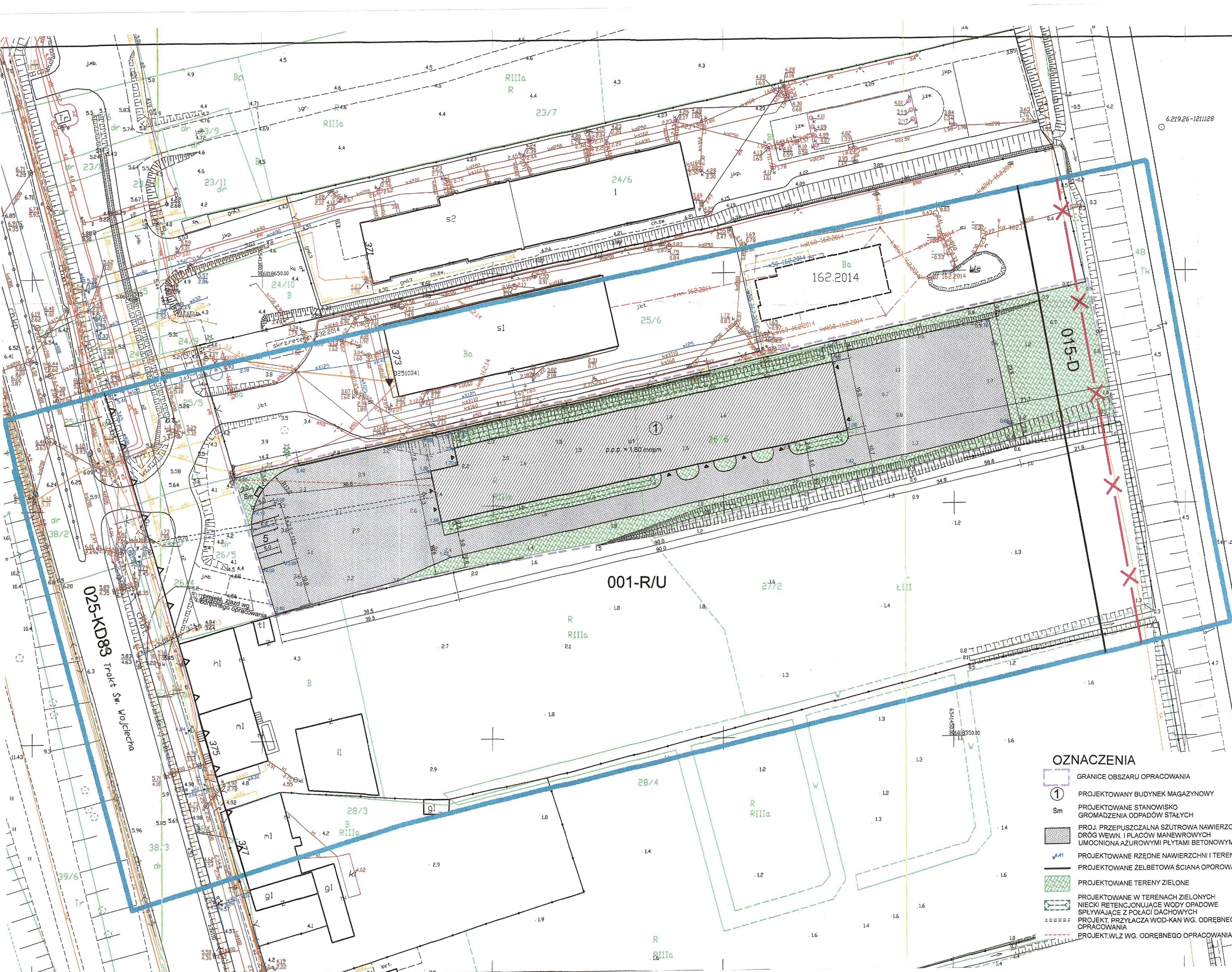
### Otrzymują:

1. Pani Anna Gontarz-Bagińska, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. ZD aa

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/2014  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT

48



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**SKALA 1: 500**  
**Obiekt: Gdańsk – ul. Trakt Św. Wojciecha**

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101\_1 M. Gdańsk  
 Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 310S[ 0310]  
 Nr sekcji: 6.219.26.06.4.2; 6.219.26.06.2.4  
 ID : WG-III.6640.1.4951.2021

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
 Geodezyjny układ odniesienia: Kransztadt 86 bis  
 Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

**LEGENDA:**  
 — Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.  
 Gdańsk, dnia: 04.12.2021r.

W dniu 04.12.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk – patrz mapa.  
 Gdańsk, dnia 04.12.2021r.

URZĄD MIAJSKI w Gdańsku  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdańsk  
 (5)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.4951.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych	Retina Anna Grabowska-Chirek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wniosek o zweryfikację	PROTOKÓŁ NR WG-III.6640.1.4951.2021_28990
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Maksymilian Chirek, 22440

- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
  - ① PROJEKTOWANY BUDYNEK MAGAZYNOWY
  - Sm PROJEKTOWANE STANOWISKO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
  - PROJ. PRZEPUSZCZALNA SZUTROWA NAWIERZCHNIA DRÓG WEWN. I PLACÓW MANEWROWYCH UMOCNIONA AZUROWYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
  - PROJEKTOWANE RZĘDNE NAWIERZCHNI I TERENU
  - PROJEKTOWANE ŻELBETOWA ŚCIANA OPOROWA
  - PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE
  - PROJEKTOWANE W TERENACH ZIELONYCH NIECKI RETENCJONUJĄCE WODY OPADOWE SPŁYWAJĄCE Z POŁĄCZ DACHOWYCH
  - PROJEKT. PRZYŁĄCZA WOD-KAN WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA
  - PROJEKT.WLZ WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GDAŃSK ZARZĄD DRÓG I ZIELENI  
 Nr GZD/Z.ZD. 16324.1021.2022.1199  
 z dnia 06.06.2022  
 ilość rysunków podlegających opinii/uzgodnieniu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
 mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
 upr. nr 902/Gd/82  
 w spec. architektonicznej

Rys. Nr 01	01-2022
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>skala 1:500</b>	
ARCHITEKTURA PROJEKT MAGAZYNOWY BUDYNKU DZIAŁKA EWID. NR 26/6 TRAKT ŚW. WOJCIECHA W GDAŃSKU	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA</b>	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Sprawdzający: Projektant:	
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POOKK/IV/2014 w spec. architektonicznej

ZA.5183.248-2.2022. PK

Gdańsk, dnia 21.03.2022 r.

Caritas Archidiecezji Gdańskiej  
Al. Niepodległości 778  
81-805 Sopot

Pełnomocnik:  
Pani Anna Gontarz-Bagińska  
Ul. Nad Jeziorem 13  
80-299 Gdańsk

Dotyczy wniosku wystosowanego przez Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Anna Gontarz-Bagińska, z dnia 17.02.2021 r. (wpłynęło dnia 21.02.2022 r.) oraz jego późniejszego uzupełnienia z dnia 28.03.2022 r. (wpłynęło dnia 29.03.2022 r.), w związku z wezwaniem, pismo znak: ZA.5183.248.2022.PK z dnia 21.03.2022 r., ws. wydania opinii archeologicznej dla planowanej inwestycji budowy magazynu parterowego, niepodpiwniczonego na działce nr 26/6 obr. 310 w Gdańsku, przy ul. Trakt Św. Wojciecha,

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 3, art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Święty Wojciech - rejon rzeki i Kanału Raduni w mieście Gdańsku (Uchwała Nr LIV/1822/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006 roku); karta terenu: 001-R/U [MPZP], informuje, że planowane zamierzenie w całości zlokalizowane jest w strefie ochrony archeologicznej.

W związku z powyższym, tut. Urząd informuje, że prace ziemne, związane z planowanymi działaniami inwestycyjnymi, winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

Na badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), warunkujące uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor dokonuje wyboru wykonawcy badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z art. 37e i 37g cyt. ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.), dnia 30.11.2021 r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
ul. Nad Jeziorem 13  
80-299 Gdańsk  
Kierownik Wydziału ds. Zabytków i Archeologicznych

Otrzymują:

1. Caritas Archidiecezji Gdańskiej, pełnomocnik: : Pani Anna Gontarz-Bagińska
2. a/a PK

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
ul. nr 08/POOK/11/2014  
do proj. w spec. arch. i historii sztuki  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT



**Bilans zagospodarowania wody opadowej na terenie nieruchomości  
niepodłączonej do miejskiego systemu odwadniającego**

**Odwodnienie terenu**

**Gdańsk, ul. Trakt Świętego Wojciecha Działka nr 26/6  
Jednostka Ewidencyjna Miasto Gdańsk Obręb 0310**

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

GDAŃSKIE WODY SP. z o.o. wyjaśnia, że na każdym właścicielu nieruchomości niepodłączonej bezpośrednio do miejskiego systemu odwadniającego ciąży obowiązek zagospodarowania wód opadowych na terenie nieruchomości. Warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli zostaną przewidziane obiekty małej retencji miejskiej o objętości odpowiadającej sumie opadu co najmniej 30mm (3m<sup>3</sup> na 100m<sup>2</sup> powierzchni uszczelnionej lub 30dm<sup>3</sup> na 1m<sup>2</sup> powierzchni uszczelnionej). W związku z brakiem odprowadzania wód nadmiarowych zaleca się zapewnienie objętości retencyjnej obiektów na objętość opadu odpowiadającą sumie 60mm, szczególnie przy projektowaniu systemu opartego na szczelnych zbiornikach podziemnych, obciążonego większym ryzykiem niekontrolowanych wylewów.

Do obiektów spełniających zadania małej retencji miejskiej można zaliczyć:

- trawniki uformowane w sposób pozwalający na zatrzymanie objętości wody (np. obniżone względem powierzchni uszczelnionych),
- niecki terenowe, do których skierowany jest odpływ wody z powierzchni uszczelnionych,
- ogrody deszczowe, do których skierowany jest odpływ wody,
- zbiorniki otwarte, stawy zasilane jedynie wodami opadowymi i roztopowymi,
- studnie chłonne,
- zbiorniki rozsączające,
- inne obiekty o określonej objętości służące do retencji wód opadowych i wegetacji roślin.

**BILANS OBJĘTOŚCI WODY OPADOWEJ**

**1. Obliczenie wymaganej objętości obiektów retencyjnych**

Powierzchnie dachów (w tym dach nad halą garażową)		
Zlewnia niecki nr 1	655	m <sup>2</sup>
Zlewnia niecki nr 2	180	m <sup>2</sup>
Zlewnia niecki nr 3	483	m <sup>2</sup>
Razem	A= 1318	m <sup>2</sup>
Powierzchnie komunikacyjne uszczelnione	B= .....	m <sup>2</sup>
Powierzchnie półprzepuszczalne (drogowe) zlewnia niecki nr 4	C= 2528	m <sup>2</sup>
Suma powierzchni	SP=A+B+C= 3846	m <sup>2</sup>

**Wymagana objętość obiektów retencyjnych (V):** **V= SP x 0,03 = 115,38 m<sup>3</sup>**

**Zalecana objętość obiektów retencyjnych (V\*):** **V\*= SP x 0,06 = 230,76 m<sup>3</sup>**

*Za zgodność z oryginałem*

mgr inż. arch. Anna Gantarz-Łęgińska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKTURA

7/18



## 2. Zestawienie projektowanej objętości obiektów retencyjnych

Tereny zielone umożliwiające retencję (np. obniżone trawniki względem powierzchni uszczelnionych)	E= .....	m <sup>3</sup>
Niecki terenowe:		
Niecka nr 1	55,3	m <sup>3</sup>
Niecka nr 2	5,8	m <sup>3</sup>
Niecka nr 3	30,4	m <sup>3</sup>
Niecka nr 4	144,0	m <sup>3</sup>
Razem	F= 235,5	m <sup>3</sup>
Zieleń retencyjna (pojemność w niecce ogrodu deszczowego)	G= .....	m <sup>3</sup>
Dachy zielone	H= .....	m <sup>3</sup>
Zbiorniki otwarte, stawy, itp.	J= .....	m <sup>3</sup>
Studnie chłonne, skrzynki rozsączające	K= .....	m <sup>3</sup>
Szczelne zbiorniki podziemne	L= .....	m <sup>3</sup>
- do bilansu zaleca się przyjąć 50% wartości L	przyjęto: M= ..... % x L = .....	m <sup>3</sup>

Suma projektowanej objętości obiektów retencyjnych (V<sub>r</sub>):

$$V_r = E+F+G+H+J+K+M = 235,5 \text{ m}^3$$

## 3. Podsumowanie bilansu

Projektowana objętość obiektów retencyjnych powinna być nie mniejsza niż wymagana objętość obiektów retencyjnych  $V_r \geq V$ , zaleca się aby  $V_r \geq V^*$ . Jeżeli dla danej inwestycji wydano Warunki Techniczne, ich zapisy są nadrzędne w kwestii wymogów i zaleceń.

$$V_r = 235,5 \text{ m}^3 \geq V = 115,65 \text{ m}^3 \text{ (wymagane)}$$

$$V_r = 235,5 \text{ m}^3 \geq V^* = 231,30 \text{ m}^3 \text{ (zalecane)}$$

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bajłńska  
 upr. nr 08 / POOKK/IV/2014  
 do proj. w spec. architek. i inż.  
 bez ograniczeń  
 ARCHITEKT IAN

## INFORMACJA PROJEKTANTA

Informuję, że wody opadowe zostają zagospodarowane na działce Inwestora zgodnie z powyższymi wyliczeniami oraz przedstawioną dokumentacją.

Informuję, że są mi znane zapisy: art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zmianami) oraz §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm. – tekst jednolity w załączniku do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r., poz. 1065).

2020-03-22

(data i czytelny podpis)

inż. Daniel Roguszyniec  
 ZGP-III/430/19/79  
 68/Gd/00  
 tel. (058) 346-11-16

8

Opis działania systemu retencyjno-odwadniającego dla planowanej  
budowy magazynu na działce 26/6 obr.310  
przy Trakcie św. Wojciecha w Gdańsku.

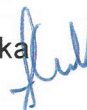
Wody opadowe z dachu magazynu będą odprowadzane rurami spustowymi do projektowanych niecek retencyjnych wzdłuż budynku. Niecki zaprojektowano z bezpiecznym zapasem objętości ponad wartości wymagane i zalecane. Niecki będą wykonane naturalną zielenią – obsiane trawą, która swą powierzchnią będzie również naturalnie odbierać opady i transportować w głąb warstw nasypowych wodoprzepuszczalnych zapewniając wymagana retencję. Niecki będą wykonane w warstwie wymienionego gruntu nienośnego na pospółkę zagęszczoną na głębokości ok. 2m.

Nawierzchnie utwardzone : drogi wewnętrzne i place oraz parking zostaną wykonane jako przepuszczalne, nawierzchnie szutrowe wykonana z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na podbudowie z tłucznia drogowego zagęszczonego, która będzie wykonana na warstwie wymienionego gruntu nienośnego na zagęszczoną pospółkę na głębokości ok. 2m. Nawierzchnia ta zapewni retencję gruntową opadów i bezpośredni odbiór ich bez konieczności odprowadzania w terenu sąsiednie, w tym tereny zielone.

Zaprojektowane tereny zielone będą bezpośrednio odbierały i retencjonowały opady, które spadną na nie.

Opady zostaną zagospodarowane i retencjonowane w terenie działki inwestora, nie będą zagrożeniem dla terenów sąsiednich, ponieważ są od nich oddzielone murkiem oporowym od północy na znacznej długości, a od południa pasem projektowanej zieleni w znacznej części przylegającym do istniejącego rowu odwadniającego. Od wschodu od terenów kolejowych zaprojektowany jest teren zielony, a od zachodu spadek nawierzchni placu jest w kierunku do wewnątrz działki tj do projektowanego budynku.

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1: 500  
Obiekt: Gdańsk – ul. Trakt Św. Wojciecha

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 22610\_1 M. Gdańsk  
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 310S[ 0310]  
Nr sekcji: 6.219.26.06.4.2; 6.219.26.06.2.4  
ID : WG-III.6640.1.4951.2021  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6  
Geodezyjny układ odniesienia: Kronsztadt 86 bis  
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

LEGENDA:  
Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dnia: 04.12.2021r.

W dniu 04.12.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Gdańsk – patrz mapa  
Gdańsk, dnia 04.12.2021r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.4951.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych	Retina Anna Grabowska-Chirek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wniosek o pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR WG-III.6640.1.4951.2021_28990
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Maksymilian Chirek, 22440

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOK/IV/2014  
do prac w spec. architektonicznej  
Architekt

Rys. Nr 01 | 01-2022

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
skala 1:500

ARCHITEKTURA  
PROJEKT MAGAZYNU  
DZIAŁKA EWID. NR 26/6  
TRAKT ŚW. WOJCIECHA W GDAŃSKU

**BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**  
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

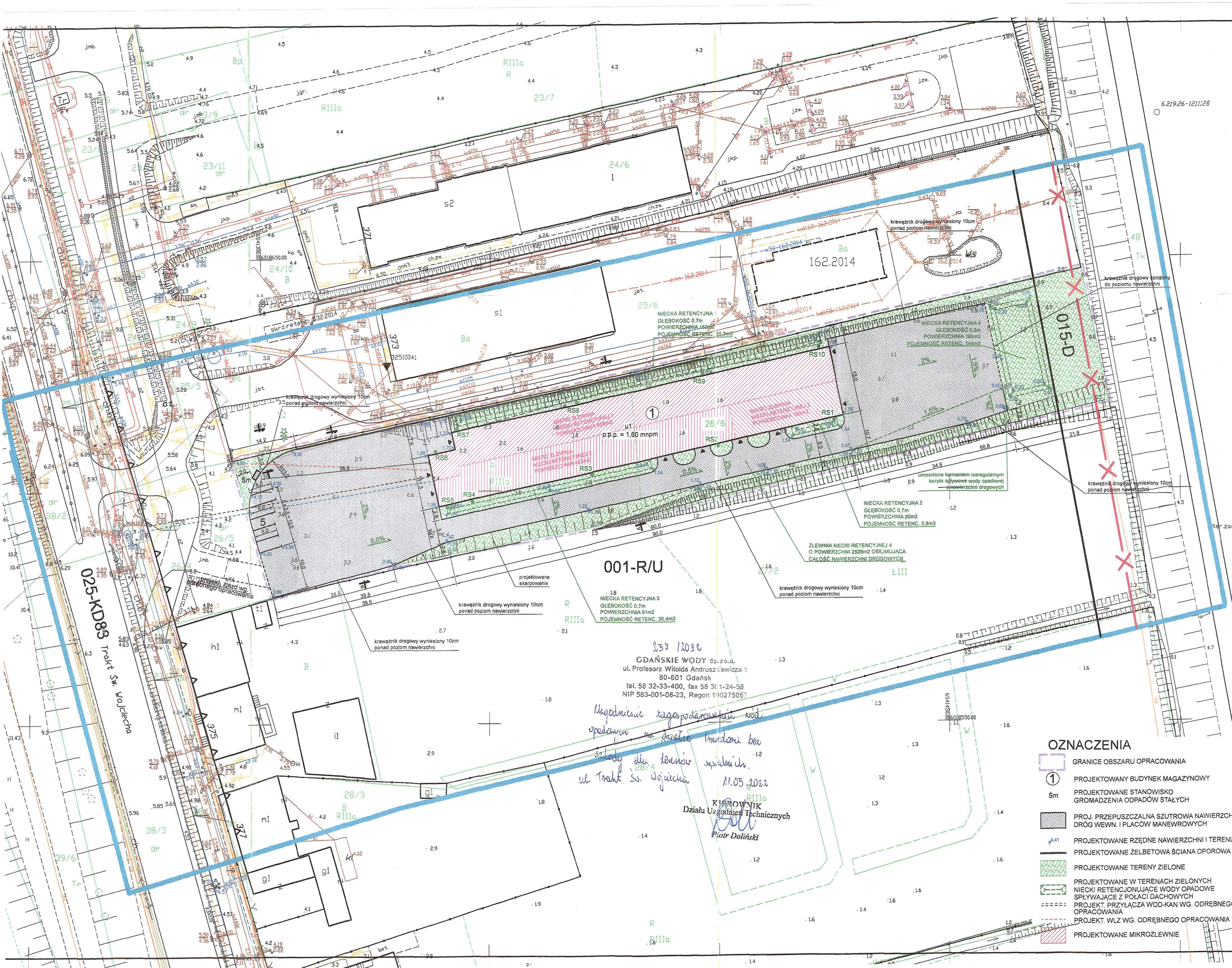
Sprawdzający: Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej  
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POOK/IV/2014 w spec. architektonicznej

- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA
  - PROJEKTOWANY BUDYNEK MAGAZYNOWY
  - PROJEKTOWANE STANOWISKO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
  - PROJ. PRZEPUSZCZALNA SZTROWA NAWIERZCHNIA DRÓG WEWN. I PLACÓW MANEWROWYCH
  - PROJEKTOWANE RZĘDNE NAWIERZCHNI I TERENU
  - PROJEKTOWANE ŻELBETOWA ŚCIANA OPOROWA
  - PROJEKTOWANE TERENY ZIELENE
  - PROJEKTOWANE W TERENACH ZIELONYCH NIECKI RETENCJONUJĄCE WODY OPADOWE SPYNAJĄCE Z POŁACI DACHOWYCH
  - PROJEKT. PRZYŁĄCZA WOD-KAN WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA
  - PROJEKT. WLZ WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA
  - PROJEKTOWANE MIKROZLEWNIE

25.12.2022  
GDAŃSKIE WODY Sp. z o.o.  
ul. Profesora Witolda Andrusz-Giewiczza 5  
80-601 Gdańsk  
tel. 58 32-33-400, fax 58 301-24-58  
NIP 583-001-08-23, Regon 190275057

Uzasadnienie zagospodarowania terenu  
opracowane na podstawie inwestycji bez  
składowiska odpadów w terenach zielonych  
ul. Trakt Św. Wojciecha  
11.05.2022  
KIEROWNIK  
Działu Usług Technicznych  
Piotr Doliński





WŚ-II.6125.89.2022

Gdańsk, 08 maja 2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12a ustawy z 3. lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych /t.j. Dz.U 2021, poz. 1326/; art. 104, art. 105 ustawy z 14 czerwca 1960 kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. 2021, poz. 735 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku **Pani Anny Gontarz – Bagińskiej, będącej pełnomocnikiem Caritas Archidiecezji Gdańskiej z siedzibą w Sopocie przy Al. Niepodległości 778, z 16 marca 2022, data ostatecznego uzupełnienia wniosku 25 kwietnia 2022, w sprawie wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntów**

### O r z e k a m:

1. wyłączyć z użytkowania grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia **mineralnego klasy RIIIIa o pow. 0,2433 ha i klasy I III o pow. 0,2840 ha** wchodzące w skład **dz. nr 26/6, obr. 310S, KW GD1G/00015272/8**, położone w Gdańsku przy **ul. Trakt Św. Wojciecha**;
2. stwierdzam, że w/w grunty nie wymagają określenia warunków wyłączenia ich z produkcji rolniczej, gdyż nastąpi to poprzez rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów;
3. zwolnić inwestora z obowiązku uiszczenia opłaty jednorazowej, ponieważ cena wolnorynkowa gruntów przewyższa naliczoną kwotę należności;
4. **ustalić opłatę roczną za wyłączenie gruntów rolnych** wytworzonych z gleb pochodzenia **mineralnego klasy RIIIIa o pow. 0,2433 ha i klasy I III o pow. 0,2840 ha** wchodzących w skład **dz. nr 26/6, obr. 310S, KW GD1G/00015272/8**, położonych w Gdańsku przy **ul. Trakt Św. Wojciecha**, w wysokości **16 077,26 zł/rok** ( $320\,595\text{ zł} \times 0,2433\text{ ha} + 291\,450 \times 0,2840\text{ ha} = 16\,077,26\text{ zł/rok}$ ). Należność płatna każdego roku w terminie do **30 czerwca 2022 przez okres 10-ciu lat do 30 czerwca 2031** na konto **Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku nr:**

79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

### U z a s a d n i e

Pani Anna Gontarz – Bagińska, będąca pełnomocnikiem Caritas Archidiecezji Gdańskiej z siedzibą w Sopocie przy Al. Niepodległości 778, zwróciła się 16 marca 2022, data ostatecznego uzupełnienia wniosku 25 kwietnia 2022, do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów klasy RIIIIa o pow. 0,2433 ha i klasy I III o pow. 0,2840 ha wchodzących w skład dz. nr 26/6, obr. 310S, KW GD1G/00015272/8, położonych w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha, w związku z inwestycją polegającą na **budowie magazynu**, zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr **2005** – uchwała nr **LIV/1822/2006** Rady Miasta Gdańska z dnia 31 sierpnia 2006, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Święty Wojciech - rejon rzeki i kanału Raduni w mieście Gdańsku.

Na podstawie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów oraz opinii o pochodzeniu gleby stwierdzono, że grunty klasy RIIIIa o pow. 0,2433 ha i klasy I III o pow. 0,2840 ha wchodzące w skład dz. nr 26/6, obr. 310S, KW GD1G/00015272/8, położone w Gdańsku przy ul. Trakt Św. Wojciecha, wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.

#### Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Środowiska

siedziba: ul. Kartuska 32/34, 80-104 Gdańsk, tel.: 58 768 82 36  
adres do korespondencji: ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;  
tel.: sekretariat 58 768 82 00, fax: 58 768 82 50  
e-mail: wosr@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl  
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/14/2011  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT IARP  
www.gdansk.pl

11 9



## Prezydent Miasta Gdańska

Zgodnie z treścią przedłożonych dokumentów oraz przepisami zawartymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zachodzi potrzeba określenia warunków wyłączenia z produkcji rolnej w/w gruntów.

### Pouczenie

Na podstawie części III, kol.2 ust.44, kol.4 pkt.3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020, poz.1546 ze zm.) zwalnia się wnioskodawcę z opłaty skarbowej, za wydaną decyzję.

Zgodnie z art.22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021, poz. 922) na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek zgłoszenia w terminie 30 dni zmian objętych ewidencją gruntów w zakresie faktycznej części gruntu podlegającej wyłączeniu **z chwilą rozpoczęcia inwestycji**. Podstawą ujawnienia zmian jest pomiar powykonawczy obszaru faktycznie zagospodarowanego, wykonany przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

  
Eliza Fludra  
KIEROWNIK  
REFERATU PRZYRODY I ROLNICTWA

### Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie Anna Gontarz - Bagińska  
ul. Nad Jeziorem 13  
80-299 Gdańsk  
/za potwierdzeniem odbioru/
2. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku  
ul. Sucha 12  
80-531 Gdańsk
3. a/a

Numer P/22/017692	Miejscowość Gdańsk	Data 04-04-2022
-------------------	--------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Magazyn  
Adres (Nr działki): Gdańsk, ul. Trakt Św. Wojciecha -/-  
gm. Gdańsk, działka numer 0310-26/6
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ PRUSZCZ [01900]  
Linia 15 kV kier. STRASZYN ROTMANKA [01900-15]  
Stacja SN/nn WĘŻEŁ LIPCE [16608]  
Obwód nn W-60208, TRAKT ŚW. WOJCIE. LIPCE, YAKY4x120, lb=160A [16608-200-1]  
Obiekt Złącze, szafka [nN] WĘŻEŁ LIPCE dz. nr 26/7 [ZK-dz26/7]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
30060520847;  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wymiana istniejącego złącza kablowego "WĘŻEŁ LIPCE dz. nr 26/7" nr ZK-dz26/7, zasilanego ze stacji T-16608 "WĘŻEŁ LIPCE", obw. 200-1, na szafę pomiarową typu P1-Rs/LZV/LZR/F.;
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.;
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do wnioskowanego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej;
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Łagajńska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
do projektu spec. arch. i inż. budowlanej  
baz. inż. Anna Gontarz-Łagajńska  
ARCHITECTURA

- wyłłącznik taryfowy o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni – licznik trójfazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Sięgulska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
do p. w. sp. z o.o. z siedzibą w  
Gdańsku, bez ograniczeń  
ARCHITECT BIP

- liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
  17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
  18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
    - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
    - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Chwesiuk Sebastian

OPRACOWAŁ

tel. ....

Kierownik  
Dział Przyłączeń

Wojciech Goenther

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdańsku  
ul. M. Reja 23, 80-870 Gdańsk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Ragińska  
ul. nr 28 PLODOK IV 2014  
do proc. w spec. Architektury  
bez oświadczenia  
ARCHIT. IARP





SNG/ EBS-T / WT / 74 / 2022 / JB

Gdańsk, dn. 21.03.2022r.

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**  
**Al. Niepodległości 778**  
**81-805 Sopot**

UKŁAD ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNY I ARCHITEKTURA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Warunki techniczne podłączenia do sieci wod.-kan. projektowanego magazynu na terenie dz. nr 26/6, obręb 310 przy ul. Trakt Św. Wojciecha w Gdańsku.

Saur Neptun Gdańsk S.A. informuje, że podłączenie ww. budynku należy przewidzieć do wodociągu  $\varnothing$  400 mm żel. i kanału sanitarnego  $\varnothing$  0,25 m kam ułożonych przy ul. Trakt Św. Wojciecha.

Wodomierz zalecamy przewidzieć w studni wodomierzowej, lokalizując ją na projektowanym przyłączy wodociągowym na terenie dz. nr 26/6, w odległości rzędu 2 m po przejściu przyłącza na jej teren (od strony wodociągu miejskiego).

Jednocześnie informujemy, że od ww. kanału, na teren dz. nr 26/5 zostało wyprowadzone miejskie przyłączy kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  0,16 m kam, zakończone studnią rewizyjną. Włączenie przewidzieć do ww. istniejącej studni rewizyjnej, podlega ono odbiorom naszych służb w otwartym wykopie. (Inspektorzy Odbiorów, tel. 58 301 30 91, wew.: 434, 590, 384). Sposób włączenia przedstawić w uzgadnianej dokumentacji projektowej.

Na ułożenie przyłączy wod.-kan. i prowadzenie prac na terenie nienależącym do Inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

**Budowa przyłączy wod.-kan. oraz dobór i lokalizacja wodomierza i studni wodomierzowej podlega uzgodnieniom i odbiorom naszych służb. Wykonawstwo i związane z tym koszty leżą po stronie Inwestora. Powykonawczo dokonać inwentaryzacji na mapie geodezyjnej.**

Do budowy przyłącza wodociągowego zastosować rury z PE PN10 (o średnicy min.  $\varnothing$  40mm) oraz zasuwę (o średnicy min.  $\varnothing$  50mm) z miękkim doszczelnieniem i teleskopowym przedłużaczem. Przyłączy wodociągowe powinno mieć zagłębienie min. 1,5m. Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno- ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową z wyprowadzeniem do skrzynki wodociągowej i wodomierza. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rury. Nowe uzbrojenie należy oznakować tabliczkami wodociągowymi montowanymi w sposób trwały (zalecane na słupkach ze stali ocynkowanej).

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

„SAUR NEPTUN GDAŃSK” SPÓŁKA AKCYJNA

80-858 Gdańsk · ul. Wałowa 46 · tel.: (+48 58) 325 27 00 · fax: (+48 58) 301 45 13 · infolinia: (+48 58) 301 30 91 · e-mail: info@sng.com.pl · www.sng.com.pl  
NIP 583-000-67-15 · KRS: 000006553 · akta rejestrowe spółki znajdują się w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku · VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość kapitału zakładowego wpłaconego w całości: 7.755.100,00 zł

1 z 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. na Gonarz-Bagińska  
upr. nr 08/P.00K/IV/2014  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez tytułu inżyniera  
ARCHIT. IARP

15/26

W przypadkach wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami technicznymi, na instalacji kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć montaż urządzenia przeciwwzalewowego.

Na trasie przyłączy wod.-kan. nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych, ani składowisk.

Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu nam pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy na dostawę wody oraz na odprowadzenie ścieków. Badanie takie może być wykonane przez laboratoria Państwowej Inspekcji Sanitarnej lub inne laboratoria o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną np. przez Laboratorium SNG posiadające ponadto akredytację PCA nr AB 216.

Zaznaczamy, że zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w antyskażeniowy zawór zwrotny od strony instalacji wewnętrznej, zaś miejsce montażu wodomierza powinno skutecznie zabezpieczać go przed zamarzaniem.

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien posiadać atest higieniczny jakości uzyskany od upoważnionej do ich wydawania jednostki.

Szczegóły techniczne ustali projektant na etapie opracowywania dokumentacji branżowej, dokumentację tę uzgodnić z naszą firmą.

Warunki techniczne ważne są do **21.03.2024 r.** należy je załączyć do dokumentacji.

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszym piśmie zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z zabudowy.

W załączeniu, w celach informacyjnych przekazujemy projekt "Umowy o przyłączenie". Warunkiem przystąpienia do robót związanych z realizacją przyłączy wod.-kan. jest podpisanie załączonej umowy w dwóch egzemplarzach. **Złożenie umowy przez Inwestora (tj. osoby posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub przez ich pełnomocnika) odbywa się równoległe ze zgłoszeniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę - w Centrum Działań Operacyjnych w siedzibie SNG w Gdańsku - ul. Wałowa 46, budynek Dyrekcji - parter.**

Informujemy, że warunki techniczne nie rodzą praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z wydanymi warunkami technicznymi.

Z poważaniem,

KOORDYNATOR  
ds. Warunków Technicznych i Uzgodnień

Iwona Kubińska



Zał.: Projekt „Umowy o przyłączenie”.

587/22



Urząd Miejski w Gdańsku  
Wydział Urbanistyki i Architektury

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

WUiA-VII.6727.1641.2021.KB

Gdańsk, 30.11.2021 r.

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**  
ul. Nad Jeziorem 13  
80-299 Gdańsk

### WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 poz. 741) Urząd Miejski w Gdańsku, Referat Planów Wydziału Urbanistyki i Architektury, odpowiadając na pismo z dnia 26.11.2021r. informuje, że:

**działka nr 26/6, obręb 310, położona w Gdańsku**, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:

- 001-R/U**      **teren rolniczo - usługowy** zawierający tereny rolnicze R11 i usługowe U33
- 015-D**        **rów odwadniający B-92 wraz z drogą serwisową**

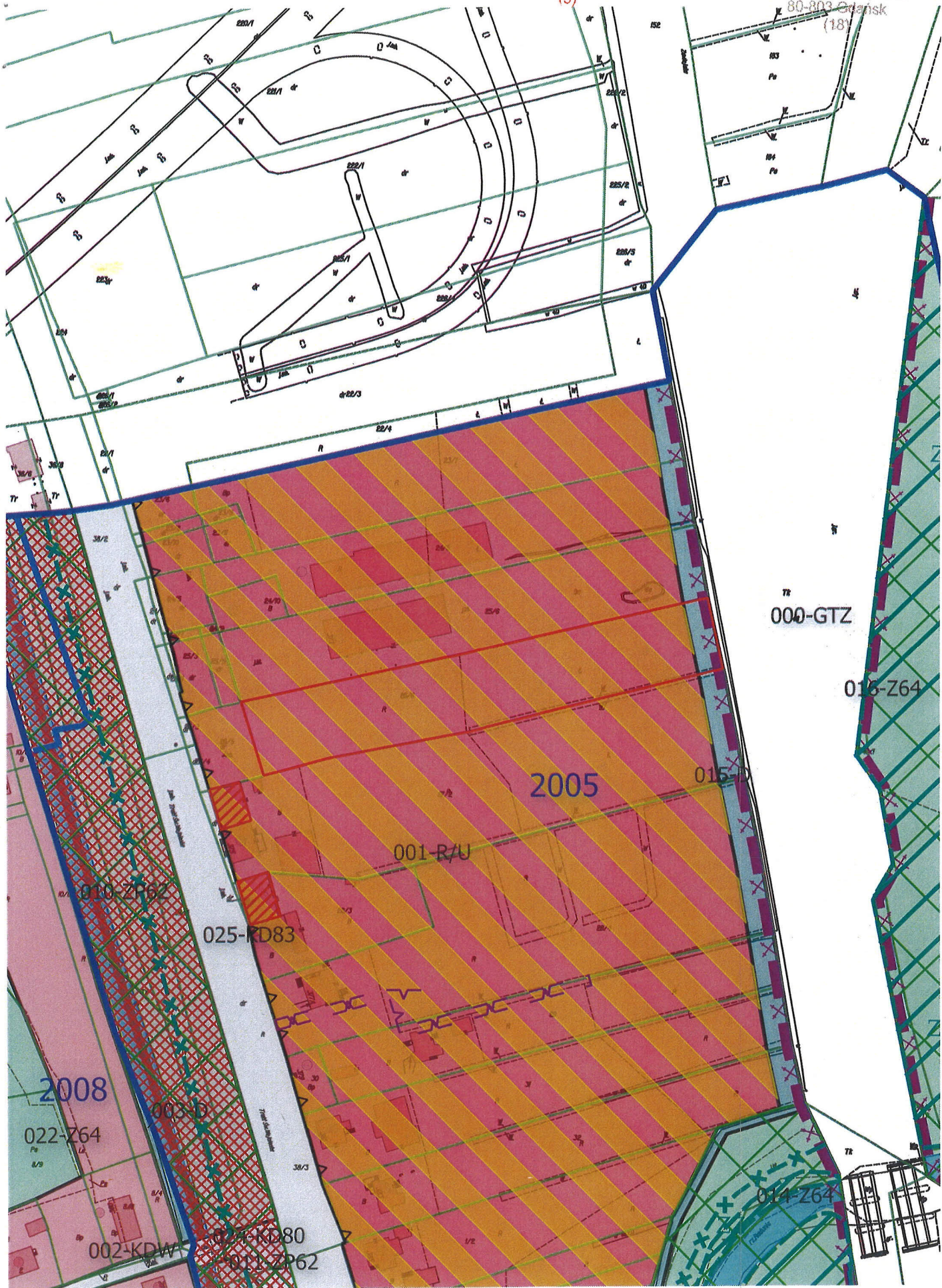
zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Święty Wojciech - rejon rzeki i Kanału Raduni w mieście Gdańsku (MPZP nr 2005)** zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIV/1822/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134 z dnia 19 grudnia 2006 roku, poz. 2776).

DYREKTOR  
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
*mgr inż. Anna Białecka*

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/11/2012  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT IAB

Otrzymują:  adresat  
- a/a WUiA



Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
Lp. nr 03/POOKK/IV/2014  
do proj. w spec. architektury  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT IAR

MPZP 2005  
Skala 1:2000

Data sporządzenia wydruku: 2021-11-30



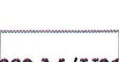
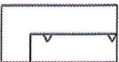

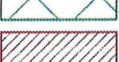


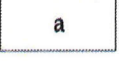

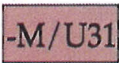
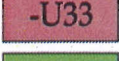
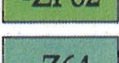


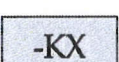

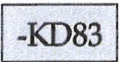



17

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

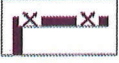


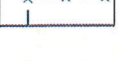
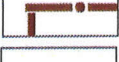
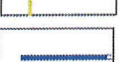



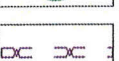



## ŚWIĘTY WOJCIECH - REJON RZEKI I KANAŁU RADUNI W MIEŚCIE GDAŃSKU

2005  
URZĄD MIASTO GDAŃSK  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(18)

URZĄD MIASTO GDAŃSK  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
002-M/U31	pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obowiązujące linie zabudowy
	Ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)
	Obiekty o wartościach kulturowych
	Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia
	Linie podziału wewnętrznego
	Litery identyfikujące obszary wyznaczone liniami podziału wewnętrznego
	Ciągi łączące OSTAB
	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej
	Tereny rolniczo-usługowe
	Odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej
	Tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdných, pieszo-rowerowych itd.
	Tereny ulic dojazdowych
	Tereny ulic głównych, tereny ulic głównych przyspieszonych
	Tereny szlaków i bocznic kolejowych

### ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

	Granice terenów zamkniętych
	Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytku
	Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Wały przeciwpowodziowe i urządzenia pełniące rolę wałów przeciwpowodziowych
	Istniejące tłoczne kanały sanitarne
	Istniejące gazociągi
	Istniejące wodociągi
	Wody nie będące strefą
	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Planowana przepompownia kanalizacji sanitarnej
	Istniejąca przepompownia melioracyjna / wód opadowych
	Korytarze infrastruktury technicznej
	Istniejące kanały deszczowe i ciekі przykryte

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/IV/2014  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT IAR

**UCHWAŁA NR LIV/1822/06  
RADY MIASTA GDAŃSKA  
z dnia 31 sierpnia 2006 roku**

(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134 z dnia 19 grudnia 2006 roku, poz. 2776 )

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Święty Wojciech - rejon rzeki i Kanału Raduni w mieście Gdańsku**

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 ), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Święty Wojciech - rejon rzeki i Kanału Raduni w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2005) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 54,9 ha ograniczony:

- 1) od północy przebiegiem projektowanej Obwodnicy Południowej
  - 2) od wschodu granicą wschodnią terenów linii kolejowej Gdańsk-Warszawa,
  - 3) od południa granicą miasta Gdańska,
  - 4) od zachodu lewym brzegiem Kanału Raduni
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
Lp. nr 08/POOKK/2014  
do proj. w spec. arch. i inż. w  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT

19 60

- a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)
- do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
    - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
    - b) stróża lub
    - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,
  - 4) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).  
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
  - 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
  - 6) zabudowa zagrodowa – zespół budynków związanych z produkcją rolną, składający się z jednego budynku mieszkalnego jedno- lub dwumieszkańowego i – co najmniej – budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych we własnym gospodarstwie,
  - 7) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
    - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
    - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
  - 8) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
  - 9) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
    - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż  $30^{\circ}$ , w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż  $10^{\circ}$ ,
    - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu.

- 10) ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 11) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 12) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu - budowli

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

**R/U tereny rolniczo-usługowe** zawierające tereny rolnicze R11 i wybrane tereny usługowe. W planie można ustalić proporcję między funkcją rolniczą a usługową.

**R11 tereny rolnicze** z ograniczeniem chowu zwierząt do przydomowego chowu zwierząt.

W terenie R11 dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa:

- 1) w gospodarstwach ogrodniczych o powierzchni powyżej 0,5 ha w całości położonej na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej określonej w SUIKZP m. Gdańska
- 2) w gospodarstwach rolnych i hodowlanych o powierzchni powyżej 1 ha w całości położonej na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej określonej w SUIKZP m. Gdańska

**MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:** domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

**M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej** – domy mieszkalne do 4 mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej

**M23 tereny zabudowy mieszkaniowej** – wszystkie formy

W wyżej wymienionych terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
  - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
  - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bażyńska

upr. nr 08/POOKK/W/2011  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT I.A.

20 2011



- zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

**U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:**

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** zawierająca wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22, M23 i usługowe: U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

**ZP62 tereny zieleni urządzonej** – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

**Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej:** np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

**D** odprowadzenie wód opadowych i melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: **zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe**

**KD80 tereny ulic dojazdowych**

**KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych**

**KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnymi, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym**

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki

telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

## KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych

URZĄD MIASTA GDAŃSKA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

### § 4

Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

### § 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,2
3.	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łóżek	MIN 2,3
4.	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	MIN 6
5.	Motele	1 pokój	1,2
6.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	MIN 1,3
7.	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	MIN 25
8.	Targowiska, hale targowe	1000 m <sup>2</sup> pow. całkowitej	MIN 25
9.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MIN 24
10.	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 30
12.	Kościoły, kaplice	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 12
13.	Domy parafialne, domy kultury	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 8
14.	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MIN 22
15.	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MIN 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
16.	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 20 + 0,3 m.p. dla autokaru

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOP/014/2014  
do proj. w spec. arch. i inż. z dz. inż.  
bez ograniczeń  
ARCHITEKTURA

21 02

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj funkcji</b>	<b>Podstawa odniesienia</b>	<b>Strefa C Obszary ekstensywnej zabudowy miejskiej Strefa nieograniczonego parkowania</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
17.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
18.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	MIN 1,5
19.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MIN 1,5
20.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN 3
21.	Place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m <sup>2</sup> pow. składowej	MIN 4,5
22.	Rzemiosło	100 zatrudn.	MIN 20
23.	Rzemiosło usługowe	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 3
24.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN 4
25.	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	MIN 10
26.	Korty tenisowe /bez miejsc dla widzów/	1 kort	MIN 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 25 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 025.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚWIĘTY  
WOJCIECH – REJON RZEKI I KANAŁU RADUNI W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2005

2. POWIERZCHNIA 9,90ha

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

R/U	teren rolniczo – usługowy zawierający tereny rolnicze R11 i usługowe U33
-----	--

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY  
Z PLANEM**

funkcja składowa, usługi rzemiosła produkcyjnego, samodzielna funkcja mieszkaniowa

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

stosuje się zasady o których mowa w pkt 7, 10, 14

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren 025 - KD83 (ulica Trakt Św. Wojciecha) – jak na rysunku planu,
  - b) maksymalna nieprzekraczalna, w południowo – zachodniej części terenu, w odległości minimalnej: 3,0 m i maksymalnej: 9,8 m od linii rozgraniczającej teren 025 - KD83 (ulica Trakt Św. Wojciecha) – jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 70%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenów znajdujących się w oznaczonym na planie obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB): 50%,
  - b) dla pozostałego terenu: 30%,
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9,0m
- 1) formy zabudowy: dowolne z uwzględnieniem pkt.11.2,
- 2) kształt dachu: stromy, dwuspadowy symetryczny względem kalenicy

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

nie dotyczy

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogową: od ulicy głównej - Trakt Św. Wojciecha (025-KD83) ograniczona, od serwisowej ulicy dojazdowej wzdłuż Traktu Św. Wojciecha (025-KD83) i od terenu 015-D,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z §5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowana przepompownia ścieków

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU  
KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
  - b) teren położony w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: dopuszcza się nośniki reklamowe o wysokości do 6,0 m,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
  - a) w oznaczonych na planie obiektach o wartościach kulturowych: przy ul. Trakt Św. Wojciecha 377 i budynek gospodarczy przy parceli 375, ochronie podlega charakter budynków,
  - b) adaptacja parterów na usługi i związane z tym przebudowy okien na witryny sklepowe lub wejścia, dopuszczalna jest wyłącznie pod warunkiem zachowania zasady kompozycji i wystroju elewacji budynku od strony ulicy; dla projektów tych adaptacji wymagane jest opracowanie, z pokazaniem elewacji całego budynku wraz z detalem, kolorystyką i propozycją umieszczenia szyldu,
  - c) dla oznaczonych na planie budynków o wartościach kulturowych możliwa przebudowa w ramach istniejącej kubatury oraz rozbudowa w kierunku wnętrza działki pod warunkiem zachowania typu zabudowy,
  - d) wszelkie prace ziemne wymagają prowadzenia obserwacji archeologicznej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
Lp. nr 08/POOKK/2014  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT IARB

### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu,
- 2) w obszarze Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) ustala się pierzeję nieciągłą maksymalnie zabudowaną w 50%

### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

nie dotyczy

### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

zakaz tymczasowego zagospodarowania

### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
  - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
  - b) uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowej,
  - c) rewaloryzacja istniejących lub realizacja nowych niskich, przeziernych ogrodzeń od strony ulicy,
  - d) rewaloryzacja istniejących obiektów o wartościach kulturowych,
  - e) nasadzenia zieleni wysokiej i średniej,
  - f) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
  - g) prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
  - a) poprawa wizerunku terenu oraz jakości życia mieszkańców i innych użytkowników,
  - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych zabudowy,
  - c) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej oraz uzupełnienie pierzei,
  - d) poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
  - e) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
  - f) powstanie nowych miejsc pracy,
- 3) parametry zabudowy ujęte zostały w punktach 7 i 10

### **15. STAWKA PROCENTOWA**

nie dotyczy

### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń wałów przeciwpowodziowych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zagospodarowanie pasa sąsiadującego z obszarem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi

### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) zachować istniejące rowy eksploatowane przez właścicieli,
- 2) lokalizacja drogi do obsługi przepompowni ścieków i rowu B-92 w terenie „a” wydzielonym liniami wewnętrznego podziału

### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się lokalizację korytarza infrastruktury technicznej – jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy głównej - Trakt Św. Wojciecha (025-KD83), zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
- 4) zaleca się budowę obiektów niepodpiwniczonych,
- 5) teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami Kanału Raduni i rzeki Raduni w wyniku awarii urządzeń hydrotechnicznych,
- 6) wysoki poziom wód gruntowych,
- 7) część terenu w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy głównej - Trakt Św. Wojciecha (025-KD83) i kolei,
- 8) część terenu granicząca od północy z projektowaną Obwodnicą Południową położona w obszarze potencjalnie zagrożonym uciążliwością komunikacyjną

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚWIĘTY  
WOJCIECH – REJON RZEKI I KANAŁU RADUNI W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 2005

2. POWIERZCHNIA 0,42ha

1. NUMER 015

3. PRZEZNACZENIE

<b>D</b>	rów odwadniający B-92 wraz z drogą serwisową
----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady o których mowa w pkt 7

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy głównej Trakt Św. Wojciecha 025-KD83, przez teren „a” wydzielony liniami wewnętrznego podziału w terenie 001-R/U; przez teren 014-Z64 oraz od ulicy Trakt Św. Wojciecha (odcinek poza granicą planu),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
  - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
  - b) teren położony w strefie ochrony ekspozycji Wysoczyzny Gdańskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają prowadzenia obserwacji archeologicznej

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), jak na rysunku planu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) strefa ograniczeń wałów przeciwpowodziowych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. arch. Anna Goncz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/2011  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT I A  
23 24

(18)  
3) zagospodarowanie pasa sąsiadującego z obszarem kolejowym – zgodnie z przepisami odrębnymi

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

nie dotyczy

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

zaleca się zachowanie seminaturalnego charakteru roślinności

## § 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Świąty Wojciech - rejon rzeki i Kanału Raduni w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

## § 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska**

**Bogdan Oleszek**

URZĄD MIASTKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/IV/2014  
do proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń  
ARCHITEKT



# Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

TEMAT	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
OBIEKT	<b>BUDOWA BUDYNKU BANKU ŻYWNOŚCI</b>
LOKALIZACJA	<b>GDAŃSK, UL. TRAKT SW. WOJCIECHA JEDN. EWID. MIASTO GDAŃSK OBRĘB 310 DZIAŁKA NR 26/6</b>
INWESTOR	<b>CARITAS ARCHIDIECEZJI GDAŃSKIEJ AL. NIEPODLEGŁOŚCI 778, 81-805 Sopot</b>

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ/PODPIS
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska</b>	08/POOKK/IV/2014 

Gdańsk, styczeń 2022

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : roboty ziemne, konstrukcyjne, montażowe, wykończeniowe i instalacyjne .
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie miejskim o charakterze usługowym.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
  - Roboty budowlane na wysokości
  - Roboty ziemne
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na wysokości i robót ziemnych oraz poddać odpowiednim badaniom lekarskim.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do sąsiadujących z inwestycją obiektów.

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

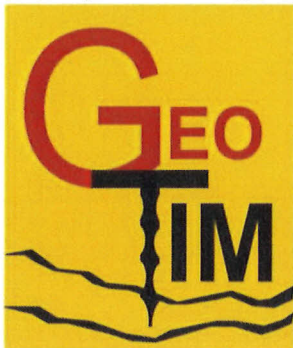
- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

URZĄD MIEJSKI W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Przedsiębiorstwo Usługowe



Przedsiębiorstwo Usługowe GeoTim Maja Sobocińska  
ul. Zamojska 15c/2  
80-180 Gdańsk

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża dla projektu hali Caritas  
zlokalizowanej na dz. nr 26/6 w Gdańsku przy ul. Trakt św. Wojciecha.

Zleceniodawca:

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska  
Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13,  
80-299 Gdańsk

Opracował:

mgr inż. Bartosz Sobociński  
geotechnika  
nr upr. XI-073/POM

grudzień 2021

URZĄD MIASTSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## SPIS TREŚCI

### TEKST:

1. Wstęp.
2. Zakres wykonanych prac.
3. Budowa geologiczna i warunki wodne.
4. Charakterystyka geotechniczna podłoża.
5. Geotechniczne warunki posadowienia.

### Spis załączników.

1. Mapa dokumentacyjna.
2. objaśnienia.
3. Legenda do przekroju.
4. Przekrój geotechniczny
5. Karty otworów.
6. Karta sondowania CPTU

URZĄD MIAJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

## **1. WSTĘP.**

### **1.1. Dane ogólne**

Na zlecenie Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk, Przedsiębiorstwo Usługowe GeoTim Maja Sobocińska, ul. Zamojska 15c/2, 80-180 Gdańsk, wykonało „Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża dla projektu hali Caritas zlokalizowanej na dz. nr 26/6 w Gdańsku przy ul. Trakt św. Wojciecha.”.

Niniejszą dokumentację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

### **1.2. Cel wykonanych prac.**

Celem wykonanych prac i badań było ustalenie warunków gruntowo-wodnych, oraz geotechnicznych warunków posadowienia których znajomość jest niezbędna przy projektowaniu i wykonawstwie planowanej inwestycji.

## **2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC.**

### **2.1. Prace polowe.**

#### **2.1.1. Daty przeprowadzonych prac polowych, laboratoryjnych i wizji terenu budowy.**

Prace terenowe oraz wizję terenu zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym mgr inż. Bartosza Sobocińskiego.

#### **2.1.2. Zakres wykonanych prac geotechnicznych i geodezyjnych.**

Miejsce badań zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o przekazany przez Zleceniodawcę plan sytuacyjno-wysokościowy. Rzędne otworów wyznaczono na podstawie niwelacji technicznej.

Wykonano łącznie:

- 4 otwory penetracyjne do głębokości 4,0m ppt.
- 1 sondowanie CPTU do głębokości 4,0m ppt

Miejsca badań zaznaczono na dołączonej mapie dokumentacyjnej stanowiącej załącznik 1.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

### 2.1.3. Wykorzystana literatura i normy.

- ▲ PN-EN 1997 – 2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- ▲ PN-EN ISO 14688-1:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis,
- ▲ PN-EN ISO 14688-2:2006 Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania,
- ▲ „Komentarz do nowych norm klasyfikacji gruntów” - wyd. ITB,
- ▲ „Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik.” L. Wysokiński, Walery Kotlicki, Tomasz Godlewski, wyd. ITB
- ▲ „Zarys geotechniki” - Z. Wiłun,
- ▲ „Laboratoryjne badania gruntów” - E. Myślińska,

### 2.2. Prace kameralne.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną (zał.1),
- charakterystyczne parametry geotechniczne (zał.3),
- przekroje geotechniczne (zał.4),
- karty otworów (zał.5),
- karta sondowania CPTU (zał.6)
- część tekstową opracowania.

## 3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE.

### 3.1. Geologia terenu.

Obszar badań stanowi fragment pogranicza Żuław Wiślanych i pojezierza Kaszubskiego.

Na badanym terenie wierzchnią warstwę stanowi warstwa gleby. Poniżej występują rodzime osady czwartorzędowe. Są to osady organiczne wykształcone jako torf i piasek próchniczny. Poniżej zalegają osady rzeczne reprezentowane przez piaski drobne i średnie.

### 3.2. Dane o wodach gruntowych.

Na terenie badań stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych napiętych nawierconych na głębokości ok 2,0m ppt które stabilizują się na głębokości 0,7 – 2,0m npm. Podane poziomy wód gruntowych odnoszą się do okresu badań i mogą wahać się, w zależności od pory roku o ok $\pm$ 0,50m

## 4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA.

W podłożu dokumentowanego terenu występują grunty rodzime oraz antropogeniczne różniące się genezą, litologią oraz parametrami geotechnicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzonych parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie sondowań statycznych DPL oraz badań makroskopowych opierając się na doświadczeniach z sąsiadujących terenów.

Wartości wyprowadzonych parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.

### Warstwa geotechniczna Ia

- to torfy.

### Warstwa geotechniczna Ib

- to piaski próchniczne w stanie luźnym o wyprowadzonym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,20$ .

### Warstwa geotechniczna IIa

- to piaski drobne i średnie przewarstwione w stanie średniozagęszczonym o wyprowadzonym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,35$ .

### Warstwa geotechniczna IIb

- to piaski drobne i średnie przewarstwione pospółką w stanie zagęszczonym o wyprowadzonym stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,70$ .



Układ zalegania poszczególnych rodzajów gruntów przedstawiono na przekroju geotechnicznym stanowiącym załącznik nr 4.

## 5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDOWLI.

5.1. Uwzględniając proste warunki geotechniczne oraz projektowane obiekty, inwestycję po wykonaniu wymiany gruntu powinno zaliczyć się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Ostateczną decyzję o wyborze kategorii podejmuje Projektant.

5.2. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu występują korzystne warunki geotechniczne dla posadowienia bezpośredniego hali.

Warstwy geotechniczne Ia i Ib zaliczono do gruntów nośnych.

Warstwy IIa i IIb zaliczono do gruntów nośnych.

5.3. Na terenie badań stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych napiętych nawierconych na głębokości ok 2,0m ppt które stabilizują się na głębokości 0,7 – 2,0m npm.

Podane poziomy wód gruntowych odnoszą się do okresu badań i mogą wahać się, w zależności od pory roku o ok $\pm$ 0,50m

5.4. W istniejących warunkach gruntowo wodnych zaleca się posadowienie bezpośrednie po wykonaniu wymiany gruntów słabonośnych. Inną metodą posadowienia może być posadowienie pośrednie na palach fundamentowych.

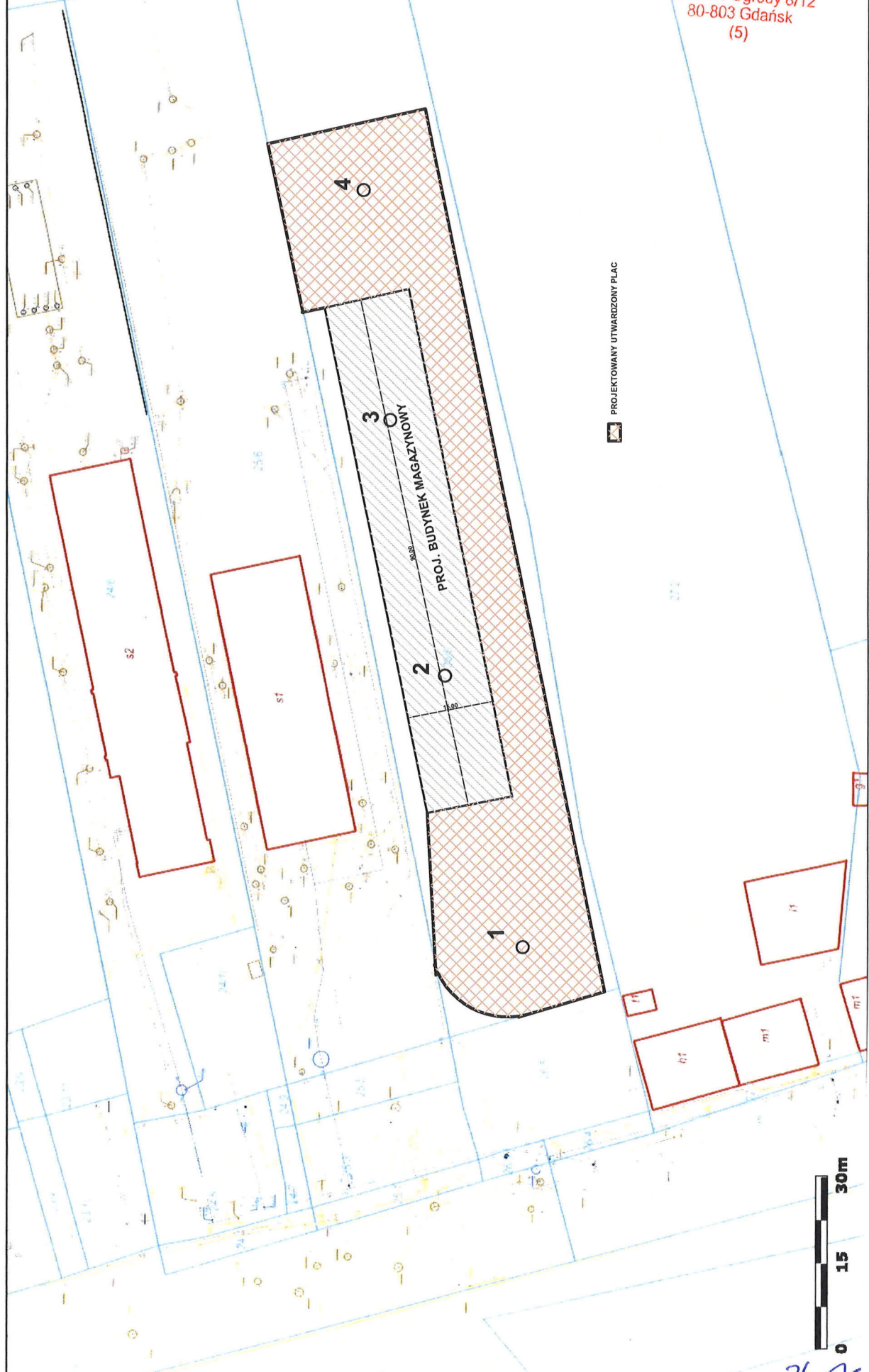
5.5. Zgodnie z doświadczeniami krajowymi głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m.

5.6. Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić starannie, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntów co prowadzi może pogorszenia ich nośności.

5.7. Obliczenia statyczne dla posadowienia bezpośredniego zaleca się przeprowadzić zg. z Eurokod 7.



URZĄD MIAJSKI W GDAŃSKU  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)



PROJEKTOWANY UTWARZONY PŁAC



Objaśnienia symboli użytych na przekrojach geotechnicznych i kartach dokumentacyjnych, profilach otworów oraz wykresach sondowań

1	nB <sub>(skład)</sub>	nasyp budowlany (i jego skład)
2	nN <sub>(skład)</sub>	nasyp nie odpowiadający wytyżeniom budowlanym
3	Gb	gleba
4	D	drewno
5	Δ	muszle
6	H	próchnica
7	T	torf
8	Nm	namuł
9	Nmp	namuł piaszczysty
10	Kr	kreda jeziorna
11	Gy	gytia
12	Wb	węgiel brunatny
13	p <sub>H</sub>	piasek próchniczny
14	K	kamień
15	Ż	żwir
16	Po	pospółka
17	Zg	żwir gliniasty
18	Pog	pospółka gliniasta
19	Pr	piasek grubo
20	Ps	piasek średni
21	Pd	piasek drobny
22	P <sub>fl</sub>	piasek pylasty
23	Pg	piasek gliniasty
24	Plp	pył piaszczysty
25	Pl	pył
26	Gp	glina piaszczysta
27	G	glina
28	G <sub>fl</sub>	glina pylasta
29	Gpz	glina piaszczysta zwięzła
30	Gz	glina zwięzła
31	G <sub>flz</sub>	glina pylasta zwięzła
32	Ip	ił piaszczysty
33	I	ił
34	I <sub>fl</sub>	ił pylasty
35	C	gruz ceglany
36	W	wapienie

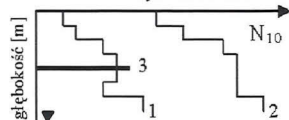
(+)	domieszki
//	przewarstwienia
I <sub>L</sub>	charakterystyczne wartości stopnia plastyczności gruntów
I <sub>p</sub>	charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia
—	przypuszczalna granica zalegania nasypów
—	linia podziału technicznego podłoża
x	próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu NU
•	próbka gruntu o naturalnej wilgotności NW
□	próbka gruntu o nienaruszonej strukturze NNS
Δ	próbka wody
N—S	kierunek przekroju
A—B	rzut projektowanego bud. na przekrój z ilością kond. A-rzut bezpośredni B-rzut pośredni
1	nr otworu wiertniczego
28,10	rzędna wylotu otworu

zwierciadło wody gruntowej wyinterpretowane między otworami na podstawie obserwacji z okresu wierceń

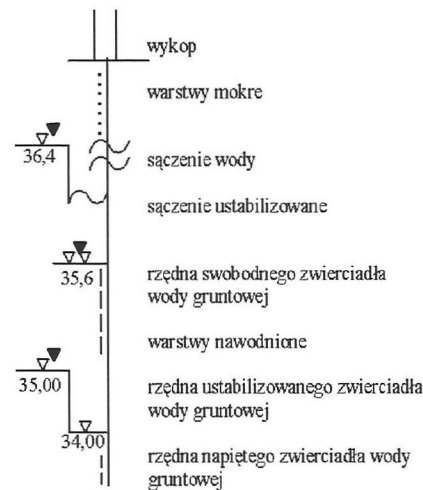
— I poziom  
- - - II poziom

- UWAGI: 1. n (skład nasypu bez podawania geotechnicznej oceny – brak kryteriów  
2. Symbol H (humus) przy gruntach od nr 15 do poz. 34 oznacza grunty próchniczne. np.: Pd<sub>H</sub> – piasek drobny próchniczny.  
3. Symbol Bw oznacza grunty burowęgłowe. np.: IIBw – pył burowęglowy.

Wykres sondowania sondą ITB-ZW



- 1 – wykres wg rzeczywistej liczby uderzeń  
2 – wykres wg skorygowanych uderzeń dla nasypów  
3 – maksymalna wytrzymałość gruntu przy ścinaniu obrotowym w MPa przy założeniu  $\phi_0=0$ ,  $\tau_{fmax}=c_x$



Stan gruntu:

- ln luźny
- szg średniozagęszczony
- zg zagęszczony
- ⊗ zw zwarty
- pzw półzwarty
- tpt twardoplastyczny
- pl plastyczny
- mpl miękkoplastyczny
- pt płynny

Wilgotność:

- su suchy
- mw mało wilgotny
- w wilgotny
- m mokry
- nw nawodniony

Zał. nr 2

Nr warstwy geotechnicznej	Nazwa gruntu	Symbol gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Wytrzymałość na ścinanie w warunkach bez drenażu	Edometryczny moduł ścisłości	Wilgotność/gęstość objętościowa
			$I_D^{(n)}$ [-]	$I_L^{(n)}$ [-]	$\phi'$ [°]	$c'$ [kPa]	$s_u$ [kPa]	$M_{CPTU}^{(n)}$ [MPa]	w/ $\rho$
Ia	Torf	T			7	10	32	0,6	200/1,20
Ib	Piasek próchniczny	PH	0,20		15,0			8	naw/1,65
IIa	Piasek drobny, średni	Pd, Ps	0,35		30,0			48	naw/1,9
IIb	Piasek drobny, średni	Pd, Ps	0,70		32,0			82	naw./1,95

26

Wysokość  
w mnpm

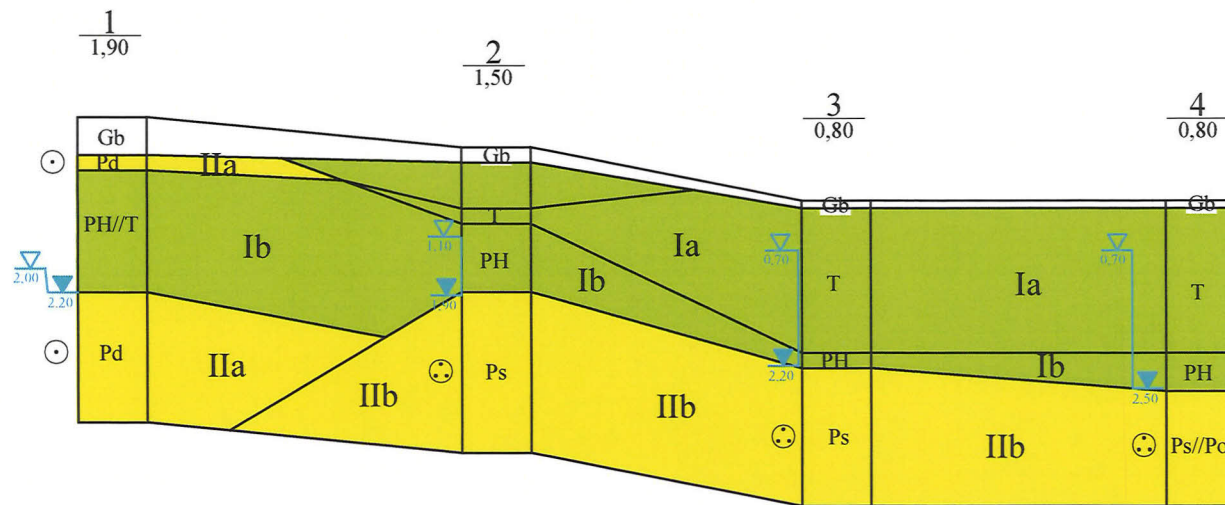
5,00

0,00

-5,00

-10,00

# I — I



URZĄD Miejski w Gdyni  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Nowe Ogrody 8/12  
 80-803 Gdynia  
 (5)

## DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

### Gdańsk Caritas PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I

INWESTOR		Data		Nr umowy/projektu	
-		2021-12		-	
PROJEKTOWAŁ	Tytuł	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
-	-	-	-	-	poz. 1:200
-	-	-	-	-	pion. 1:100
SPRAWDZIŁ	-	-	-	-	Nr załącznika
					4.0

57

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

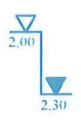
Nr otworu: 1  
Rzędna: 1,90 mnpm

Temat: Gdańsk Caritas  
System wiercenia: mechaniczny

Data wyk.: 2021-12

Nr arch.: -

śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w mppt	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU						rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
						Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____		geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0,50	Gb - gleba		w					
					0,20	Pd - piasek drobny		nw		szg			Ila
			1,0		1,60	PH//Pd - piasek próchniczny//piasek drobny		w		ln			Ib
			2,0		1,70	Pd - piasek drobny		nw		szg			Ila
			3,0										
			4,0										
			5,0										
			6,0										
			7,0										



URZĄD MIAJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Uwagi:  
-

Opracował:  
**mgr inż. Bartosz Sobociński**

Zał. nr:

**5.1**

38

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

Temat: Gdańsk Caritas  
System wiercenia: mechaniczny

Nr otworu: 2  
Rzędna: 1,50 mnpm

Data wyk.: 2021-12

Nr arch.: -

1	2	3	4	5	6	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU					13	14	
						7	8	9	10	11			12
śr. rur i głęb. zarurowania	średnica i rodzaj świdra	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w mppt	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba waleczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO <sub>2</sub> w %	rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
					0,20	Gb - gleba		w					
					0,60	PH - piasek próchniczny		w		ln			Ib
			1,0		0,20	T - torf		w					Ia
					0,90	PH - piasek próchniczny		w		ln			Ib
			2,0										
			3,0		2,10	Ps - piasek średni		nw		zg			Ib
			4,0										
			5,0										
			6,0										
			7,0										

URZĄD MIAJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Uwagi:

Opracował:

**mgr inż. Bartosz Sobociński**

Zał. nr:

**5.2**

39/80

# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

Nr otworu: 3  
Rzędna: 0,80 mnpm

Temat: Gdańsk Caritas  
System wiercenia: mechaniczny

Data wyk.: 2021-12

Nr arch.: -

1	2	3	4	5	6	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU					13	14	
						7	8	9	10	11			12
śr. rur i głęb. zarzucania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w mppt	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO <sub>2</sub> w %	rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warszwy geotechnicznej
		0,70 2,20	1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0		0,10 1,90 0,20 1,80	Gb - gleba  T - torf  PH - piasek próchniczny  Ps - piasek średni		w  w  nw		ln  zg		Ia  Ib  IIb	

URZĄD MIASTY W GDANSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Uwagi:

Opracował:

**mgr inż. Bartosz Sobociński**

Zał. nr:

5.3

40



# KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU WIERTNICZEGO

Nr otworu: 4  
Rzędna: 0,80 mnpm

Temat: Gdańsk Caritas  
System wiercenia: mechaniczny

Data wyk.: 2021-12

Nr arch.: -

1	2	3	4	5	6	OPIS MAKROSKOPOWY GRUNTU					13	14	
						7	8	9	10	11			12
śr. rur i głęb. zarzutowania	średnica i rodzaj świda	głęb. nawierc. i ust. zw. wody	głębokość w mppt	profil litologiczny	miąższość warstwy w m	Rodzaj i barwa gruntu x=____; y=____	geneza i stratygrafia	wilgotność	liczba walczkowań	stan gruntu	zawartość CaCO <sub>2</sub> w %	rodzaj i głęb. pobranej próby	nr warstwy geotechnicznej
		0,70 ▼ 2,50 ▼	1,0 2,0 3,0 4,0 5,0 6,0 7,0		0,10  1,90  0,50  1,50	Gb - gleba  T - torf  PH - piasek próchniczny  Ps//Po - piasek średni//pospółka		w  w  nw					Ia  Ib  IIb

URZĄD MIAJSKI, GDAŃSK  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

Uwagi:

Opracował:

mgr inż. Bartosz Sobociński

Zał. nr:

5.4

4282

slugowe GeoTim

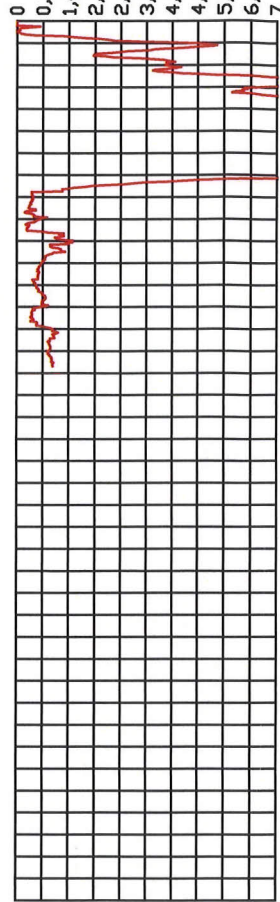
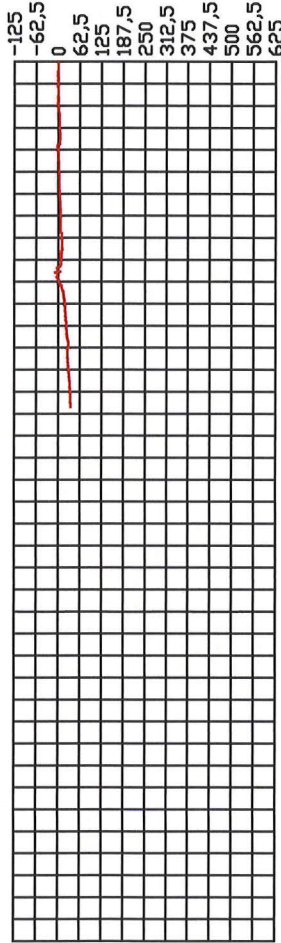
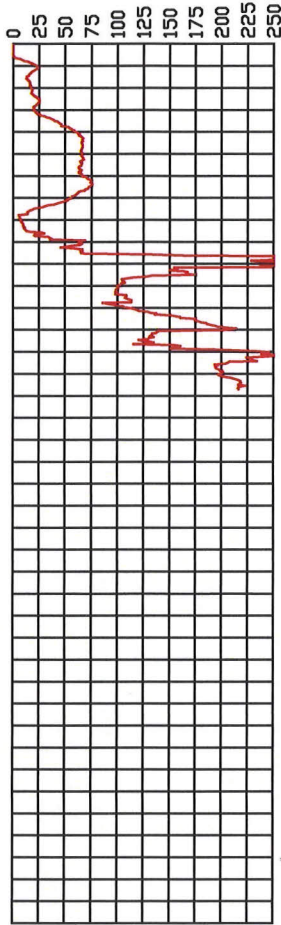
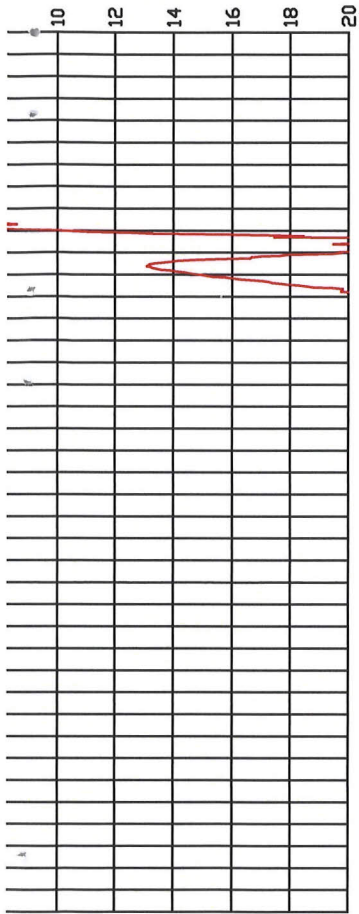
Test (CPTU) - Date: 30.12.2021 08:15:23

as - Test: 3

F<sub>s</sub> [KPa]

U<sub>2</sub> [KPa]

R<sub>f</sub> [%]



URZĄD MIAJSKI w GDAŃSKU  
DZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(5)

63 SK