



DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 735 z późniejszymi zmianami), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku CARITAS Archidiecezji Gdańskiej, z siedzibą w Sopocie przy Al. Niepodległości 778, z dnia 04 lutego 2022r., reprezentowanego przez pełnomocnika P. Annę Gontarz-Bagińską, ul. Nad Jeziorem 13, Nowy Świat, nr rejestru RPW/53297/2022

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam

CARITAS Archidiecezji Gdańskiej, z siedzibą przy Al. Niepodległości 778 w Sopocie

pozwolenia na budowę

budynku spiżarni Caritas wraz z drogą wewnętrzną, placami i parkingiem na nieruchomości przy Trakcie Św. Wojciecha w Gdańsku dz. nr 26/6 obr. 310.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 42 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a szczególnie z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania inwestycji uzasadnionych interesów osób trzecich oraz zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie¹
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:¹
- 3). Terminy rozbiórki:¹
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹
 - tymczasowych obiektów budowlanych;¹
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:¹
- 5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹.

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Dnia 04 lutego 2022r. do tut organu wpłynął wniosek CARITAS Archidiecezji Gdańskiej, z siedzibą w Sopocie przy Al. Niepodległości 778 reprezentowany przez pełnomocnika P. Annę Gontarz-Bagińską, ul. Nad Jeziorem 13 Nowy Świat, o udzielenie pozwolenia na budowę budynku spiżarni Caritas wraz z drogą wewnętrzną, placami i parkingiem na nieruchomości przy Trakcie Św. Wojciecha w Gdańsku dz. nr 26/6 obr. 310.

Postanowieniem z dnia 24 lutego 2022r. nr WUiA-VI.6740.91-1.2022.SA.53297 zobowiązano inwestora do uzupełnienia złożonego projektu. Postanowieniem z dnia 23 maja 2022r. nr WUiA-VI.6740.91-2.2022.SA.53297, na wniosek inwestora zmieniono termin zawarty w w/w postanowieniu. Postanowieniem z dnia 14 czerwca



2022r. nr WUiA-VI.6740.91-3.2022.SA.53297 rozszerzono wymogi określone w postanowieniu z dnia 24 lutego 2022r. Postanowieniem z dnia 19 sierpnia 2022r. nr WUiA-VI.6740.91-4.2022.SA.53297 na wniosek inwestora zmieniono termin uzupełnienia projektu budowlanego.

Dnia 30 listopada 2022r. pełnomocnik inwestora ostatecznie uzupełnił wymagane przepisami dokumenty.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Świąty Wojciech - rejon rzeki i Kanału Raduni w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIV/1822/06 z dnia 31 sierpnia 2006r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134 z dnia 19 grudnia 2006r. , poz. 2776). Inwestycja jest zgodna z zapisami planu.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania oraz zawiera konieczne uzgodnienia. Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – Zwolnienie z opłaty skarbowej art. 7.4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.2142 z późn. zm.) o opłacie skarbowej

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. *Matarzyna Nowicka*
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

Załącznik: 1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektury budowlanym (1 tom).

Otrzymują:

1. P. Anna Gontarz Bagińska, ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Nowy Świat - 1 egz. projektu (1 tom);
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk- 1 egz. projektu (1 tom);
3. WG w/m;
4. WBMiP w/m;
5. a/a – 1 egz. projektu (1 tom);
6. Rejestr.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Schwinke

OSTATECZNA
dn. 28.12.2022