

W związku z zapytaniem nr 01/Z0/2024/RB wpłynęły następujące pytania. Poniżej udzielono stosownych odpowiedzi oraz załączono do dokumentacji dodatkowe dokumenty.

#### **PYTANIA Z DNIA 30.01.2024**

**1. Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi, na które powołuje się projekt? Proszę o udostępnienie.**

Tak. Zostały załączone do dokumentacji w pliku „Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne”

**2. Czy na terenie planowanej Inwestycji znajduje się zieleń przeznaczona do wycinki?**

Tak. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się zieleń przeznaczona do wycinki. Są to nieliczne drzewka owocowe i krzewy samosiejki. W celu dokładnego zapoznania się ze stanem faktycznym zalecane jest dokonanie wizji lokalnej.

**3. Czy należy uwzględnić w wycenie niezbędne wyposażenie ppoż (gaśnice) oraz umebłowanie ?**

Meble nie, ale gaśnice tak zgodnie z obowiązującymi standardami.

**4. Proszę o przesłanie pozwolenia na budowę.**

Załączono plik z pozwoleniem na budowę pt. „Pozwolenie na budowę”

**5. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniami z gestorami sieci? Proszę o przesłanie uzgodnień / warunków przyłączenia.**

Tak. Zostały załączone do dokumentacji w pliku „Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne”

**6. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznych o brakujące rysunki.**

Załączono plik dotyczący instalacji elektrycznych pt. „Sieci i instalacje elektryczne”

**7. Czy Zamawiający dysponuje projektem na wykonanie żelbetowej ściany oporowej? Proszę o przesłanie.**

Ściana oporowa zgodnie z opisem technicznym w projekcie wykonawczym ma być wykonana poprzez obetonowanie stalowej ścianki szczelnej, którą należy wykonać przed przystąpieniem do wymiany gruntu.

#### **PYTANIA Z DNIA 31.01.2024**

**1. Prosimy o udostępnienie draftu umowy**

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi publikacji zapytań ofertowych Zamawiający nie ma obowiązku publikowania wzoru umowy. Na etapie upublicznienia zapytania ofertowego, beneficjent ma obowiązek określić jedynie przesłanki zmiany umowy i taki obowiązek został dochowany. Nie planuje się udostępniania umowy potencjalnym oferentom.

## **2. Zamieszczono dodatkowy dokument uściślający poczynione uzgodnienia.**

Załączono uzgodnienia dotyczące prac archeologicznych i konserwatora zabytków.

## **3. Dodano istotne wymaganie dotyczące Wykonawcy.**

Wybrany Wykonawca oraz jego podwykonawcy muszą być zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (CRBR). Wybrany Wykonawca musi dopełnić obowiązku zarejestrowania się w CRBR.

## **PYTANIA Z DNIA 05.02.2024**

### **CZĘŚĆ 1.**

- 1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji dot. sieci alarmowych oraz SSP – lub proszę o potwierdzenie że jest poza zakresem oferty**

Nie są wymagane w obiekcie.

- 2. Proszę o przekazanie brakującej konstrukcji stalowej ściany attykowej część socjalnej budynku oraz jej mocowania do dachu.**

Konstrukcja attyki powinna być dobrana przez dostawcę obudowy elewacyjnej na etapie wykonawstwa.

- 3. Proszę o przesłanie przekroju muru oporowego oraz wskazanie gdzie ma być umiejscowiony. Brak jakichkolwiek informacji.**

Na pzt zaznaczony jest przebieg muru oporowego z opisem w legendzie, a w opisie w projekcie wykonawczym jest informacja że są to obetonowane ścianki szczelne, które należy wykonać ze względu na wymianę gruntu.

- 4. Proszę o informację co uwzględnić w miejscu oznaczonym grubą kreską na PZT oznaczoną chmurką na załączonym rysunku – proszę o detal oraz sposób rozwiązania**

Jest to linia przeniesiona z rysunku MPZP, nie żaden projektowany element.

- 5. Proszę o informację jaka część ścianki szczelnej jest do odzyskania a jakaż część założono jako traconą?**

Ścianka szczelna obetonowana do pozostawienia jest zaznaczona na PZT jest to 91,1 m.

- 6. Brakują informacji jak ma być zabezpieczona konstrukcja stalowe – proszę o uzupełnienie opisu.**

W opisie do projektu wykonawczego znajduje się informacja w tym zakresie cyt: konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych, min grubość powłok malarskich po wyschnięciu 200µm.”

**7. Co uwzględnić z miejsca wskazanym jako stanowisko gromadzenia odpadów stałych? Czy ma to być tylko miejsce utwardzone lub wiata śmietnikowa. Jeżeli tak to proszę o przesłanie wytycznych do wiaty.**

Utwardzone miejsce na pojemniki

**8. Proszę o przesłanie projektu z warstwami niecki retencyjnej – brak danych w projekcie**

Ma być w formie ogrodu deszczowego wykonane w zieleni

**9. Proszę o wskazanie możliwego terminu wizji lokalnej.**

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty. Nie później jednak niż na 7 dni przed terminem końcowym składania ofert.

**10. Czy w ramach inwestycji uwzględnić malowanie linii parkingowych?**

Nie ma takiego wymogu

**11. Proszę o podanie jaki ma być kolor stolarki zewn. oraz czy drzwi mają być wyposażone w samozamykacze?**

Okna i drzwi w kolorach jak ściany, samozamykacze należy zastosować w drzwiach

**12. Pomiędzy dachem skośnym na konstrukcji drewnianej a attyką obudowaną płytami HPL postanie „worek śnieżny”- zalegający śnieg. Proszę o informację od projektanta jakie proponuje rozwiązanie tego problemu.**

Powierzchnia tej części obiektu jest na tyle niewielka że śnieg zalegający nie powinien stanowić problemu

**13. Proszę o przesłanie brakującego detalu połączenia dachu z blachy trapezowej na konstrukcji drewnianej ze ścianą płyty warstwowej magazynu**

Należy zastosować obróbkę elastyczną.

**14. Proszę o przesłanie detalu kalenicy dachu na konstrukcji drewnianej i stalowej**

Kalenice należy wykonać systemowo zgodnie z zaleceniami producenta płyt dachowych.

**15. Proszę o przesłanie brakującego detalu w miejscu styku dachu drewnianego z murlatą oraz ścianą attykową o szkielecie konstrukcji stalowej**

Należy zastosować obróbkę dachową z blachy lub elastyczną.

**16. Proszę o wskazanie jaki ma być profil blachy trapezowej na łatach drewnianych.**

Ostateczny dobór profilu zależy jest od wyboru dostawcy.

**17. Proszę o przekazanie projektu obetonowania ściany oporowe ze wskazaniem miejsca, grubości betonu oraz jeżeli jest wymagane zbrojenia.**

Obetonowanie ścianki należy wykonać w sposób zapewniający otulinę profilu min 10cm od strony wykopu i od góry.

**CZEŚĆ 2.**

**1. Czy ściankę szczelną projektowaną do wykonania wymiany gruntu (poza odcinkiem ściany oporowej) projektuje się jako traconą, czy tymczasową – wyciąganą?**

Tymczasowa.

**2. Czy Zamawiający dopuści wykonanie ściany oporowej w technologii palisady żelbetowej?**

Tak.

**3. Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii posadowienia budynku np. palowanie jako alternatywę dla zabezpieczenia wykopu i ściany szczelnej?**

Tak, pod warunkiem zapewnienia przeprojektowania fundamentów.

**4. Czy Wykonawca powinien uwzględnić posadzkę wentylowaną lub ogrzewaną w pomieszczeniu mroźni?**

Ściany podłogi i sufity mroźni wykonać z płyt warstwowych zapewniających izolacyjność na poziomie 0,1W/m<sup>2</sup>K. Należy uwzględnić ogrzewaną posadzkę.

**5. Proszę o informację o parametrach pracy chłodni/mroźni. Proszę o podanie parametrów i charakterystyki chłodni/mroźni dla :**

- wykonania obudowy chłodni (zastosowanie płyt chłodniczych, sufit z płyt chłodniczych)
- wykonania podłogi wentylowanej lub rozproszanie ciepła w posadzce w celu uniknięcia przemrożenia posadzki
- zastosowania bram chłodniczych do pomieszczeń chłodni

Ściany podłogi i sufity mroźni wykonać z płyt warstwowych zapewniających izolacyjność na poziomie 0,1W/m<sup>2</sup>K, ramy również. Podłoga z rozproszaniem ciepła w posadzce w celu uniknięcia przemrożenia posadzki. Należy zastosować bramy chłodnicze do pomieszczeń chłodni.

**6. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniami dot. zrzutu wody z wykopu podczas prowadzonych prac ziemnych?**

Nie, wszelkie uzgodnienia technologiczne należą do wykonawcy.

**7. Czy wywietrzaki dachowe grawitacyjne sterowane mają być ręcznie, czy elektrycznie?**

Wywietrzaki dachowe nie wymagają sterowania.

**8. Jaka jest projektowana rzędna podejścia do agregatu pompowego? Czy Zamawiający dysponuje rozwinięciem instalacji kanalizacji w obrębie hali? Proszę o przesłanie.**

Agregat jest projektowany wewnątrz budynku nie wymaga więc podawania rzędnych. Natomiast na rzucie instalacji wod-kan kanalizacja w każdym punkcie zmiany kierunku posiada opisane rzędne, jest to jednoznaczne i wystarczające do jej wykonania.

**PYTANIA Z DNIA 06.02.2024**

**1. Proszę o przesłanie brakujących przekrojów oznaczonych na rzucie PZT A-A, B-B, C-C.**

Załączono stosowny rysunek z przekrojami, wykonany na potrzeby uzgodnień z Gdańskimi Wodami.

**2. Z uwagi na brakujące odpowiedzi na pytania oraz aktualnie trwający okres feryjno-urlopowy co skutkuje utrudnieniami z pozyskaniem na czas ofert od dostawców i podwykonawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do 23.02.2024 r.**

Odpowiedzi na wszystkie zadawane pytania są systematycznie załączane na stronie Zamawiającego pod dokumentacją dotyczącą zapytania ofertowego. Zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym Zamawiający publikuje odpowiedzi na stronie w ciągu dwóch dni roboczych od dnia otrzymania pytań. Wszystkie kwestie w tym zakresie są na bieżąco realizowane i zostały dochowane. Ponadto zapytanie skierowane jest do potencjalnych wykonawców bez ograniczeń lokalizacyjnych, więc ferie dotyczące jedynie kilku województw (w tym pomorskiego) nie stanowią przesłanki wpływającej na możliwość składania ofert w terminie. Nie planuje się przesunięcia terminu składania ofert.

**3. Proszę o informację czy w części socjalnej na styku z halą nie powinna być ściana murowana z uwzględnieniem pod nią podwaliny?**

Nie.

**4. Jak ma być wykończona ściana w części socjalnej na styku z halą. Czy w pomieszczeniach ma być widoczna płyta warstwowa?**

Wskazane jest wykończenie pomieszczeń biurowych na styku z halą z wykorzystaniem płyt kartonowo-gipsowych.

**5. Proszę o detal połączenia ścian bud. socjalnego z halą – płytą warstwową.**

Połączenie należy wykończyć obróbką elastyczną.

- 6. W konstrukcji brakuje nadproża do pomieszczenia nr8 toaleta oraz możliwości jego podparcia na ścianie z płyty warstwowej. Proszę o przesłanie rozwiązania jego montażu.**

Do pom. 8 nie jest wymagane nadproże wystarczy metalowa ościeżnica

- 7. Na rysunku nr 01 architektura – ściany murowane przechodzą przez płyty warstwowe- proszę o detal, lub korektę rysunku.**

Oczywiście ścianka murowana dochodzi do ściany warstwowej i nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych rysunków w tym zakresie.

#### **PYTANIA Z DNIA 07.02.2024**

- 1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia jeśli oferent wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizował co najmniej 2 zamówienia w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynku lub jego części, o wartości brutto każdego z nich nie mniejszej niż 5 000 000 zł brutto, w tym co najmniej 1 zamówienie w zakresie magazynu o podobnym rodzaju konstrukcji?**

Zamawiający w takim przypadku nie uzna za spełniony warunku wiedzy i doświadczenia. W zapytaniu określono minimalne doświadczenie w ilości 3 podobnych zamówień w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynku lub jego części, o wartości brutto każdego z nich nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, w tym co najmniej 1 zamówienie w zakresie budowy magazynu o podobnym rodzaju konstrukcji.

- 2. Z uwagi na trwający okres ferii zimowych a co za tym idzie wzmożony okres urlopowy zwracamy się również z prośbą o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert o co najmniej 7 dni , tj. na dzień 22.02.2024 r.**

Zapytanie ofertowe skierowane jest do potencjalnych wykonawców bez względu na ich lokalizację, więc ferie i związany z tym okres urlopowy dotyczą województwa pomorskiego i 4 innych województw nie stanowi przesłanki wpływającej na możliwość składania ofert w ustalonym terminie. Tym bardziej, że zapytanie zostało opublikowane w dniu 24 stycznia 2024, a więc przed rozpoczęciem ferii w pomorskim i realizowane jest do 15.02.2024, a więc obejmuje również kilka dni po zakończeniu ferii. W związku z powyższym nie planuje się wydłużenia terminu składania ofert.