

W związku z zapytaniem nr 01/Z0/2024/RB wpłynęły następujące pytania. Poniżej udzielono stosownych odpowiedzi oraz załączono do dokumentacji dodatkowe dokumenty.

PYTANIA Z DNIA 30.01.2024

1. Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi, na które powołuje się projekt? Proszę o udostępnienie.

Tak. Zostały załączone do dokumentacji w pliku „Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne”

2. Czy na terenie planowanej Inwestycji znajduje się zieleń przeznaczona do wycinki?

Tak. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się zieleń przeznaczona do wycinki. Są to nieliczne drzewka owocowe i krzewy samosiejki. W celu dokładnego zapoznania się ze stanem faktycznym zalecane jest dokonanie wizji lokalnej.

3. Czy należy uwzględnić w wycenie niezbędne wyposażenie ppoż (gaśnice) oraz umebłowanie ?

Meble nie, ale gaśnice tak zgodnie z obowiązującymi standardami.

4. Proszę o przesłanie pozwolenia na budowę.

Załączono plik z pozwoleniem na budowę pt. „Pozwolenie na budowę”

5. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniami z gestorami sieci? Proszę o przesłanie uzgodnień / warunków przyłączenia.

Tak. Zostały załączone do dokumentacji w pliku „Opinie, pozwolenia, uzgodnienia i inne”

6. Proszę o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznych o brakujące rysunki.

Załączono plik dotyczący instalacji elektrycznych pt. „Sieci i instalacje elektryczne”

7. Czy Zamawiający dysponuje projektem na wykonanie żelbetowej ściany oporowej? Proszę o przesłanie.

Ściana oporowa zgodnie z opisem technicznym w projekcie wykonawczym ma być wykonana poprzez obetonowanie stalowej ścianki szczelnej, którą należy wykonać przed przystąpieniem do wymiany gruntu.

PYTANIA Z DNIA 31.01.2024

1. Prosimy o udostępnienie draftu umowy

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi publikacji zapytań ofertowych Zamawiający nie ma obowiązku publikowania wzoru umowy. Na etapie upublicznienia zapytania ofertowego, beneficjent ma obowiązek określić jedynie przesłanki zmiany umowy i taki obowiązek został dochowany. Nie planuje się udostępniania umowy potencjalnym oferentom.

2. Zamieszczono dodatkowy dokument uściślający poczynione uzgodnienia.

Załączono uzgodnienia dotyczące prac archeologicznych i konserwatora zabytków.

3. Dodano istotne wymaganie dotyczące Wykonawcy.

Wybrany Wykonawca oraz jego podwykonawcy muszą być zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych (CRBR). Wybrany Wykonawca musi dopełnić obowiązku zarejestrowania się w CRBR.

PYTANIA Z DNIA 05.02.2024

CZĘŚĆ 1.

- 1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji dot. sieci alarmowych oraz SSP – lub proszę o potwierdzenie że jest poza zakresem oferty**

Nie są wymagane w obiekcie.

- 2. Proszę o przekazanie brakującej konstrukcji stalowej ściany attykowej część socjalnej budynku oraz jej mocowania do dachu.**

Konstrukcja attyki powinna być dobrana przez dostawcę obudowy elewacyjnej na etapie wykonawstwa.

- 3. Proszę o przesłanie przekroju muru oporowego oraz wskazanie gdzie ma być umiejscowiony. Brak jakichkolwiek informacji.**

Na pzt zaznaczony jest przebieg muru oporowego z opisem w legendzie, a w opisie w projekcie wykonawczym jest informacja że są to obetonowane ścianki szczelne, które należy wykonać ze względu na wymianę gruntu.

- 4. Proszę o informację co uwzględnić w miejscu oznaczonym grubą kreską na PZT oznaczoną chmurką na załączonym rysunku – proszę o detal oraz sposób rozwiązania**

Jest to linia przeniesiona z rysunku MPZP, nie żaden projektowany element.

- 5. Proszę o informację jaka część ścianki szczelnej jest do odzyskania a jakaż część założono jako traconą?**

Ścianka szczelna obetonowana do pozostawienia jest zaznaczona na PZT jest to 91,1 m.

- 6. Brakują informacji jak ma być zabezpieczona konstrukcja stalowe – proszę o uzupełnienie opisu.**

W opisie do projektu wykonawczego znajduje się informacja w tym zakresie cyt: konstrukcję stalową zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych, min grubość powłok malarskich po wyschnięciu 200µm.”

7. Co uwzględnić z miejsca wskazanym jako stanowisko gromadzenia odpadów stałych? Czy ma to być tylko miejsce utwardzone lub wiata śmietnikowa. Jeżeli tak to proszę o przesłanie wytycznych do wiaty.

Utwardzone miejsce na pojemniki

8. Proszę o przesłanie projektu z warstwami niecki retencyjnej – brak danych w projekcie

Ma być w formie ogrodu deszczowego wykonane w zieleni

9. Proszę o wskazanie możliwego terminu wizji lokalnej.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty. Nie później jednak niż na 7 dni przed terminem końcowym składania ofert.

10. Czy w ramach inwestycji uwzględnić malowanie linii parkingowych?

Nie ma takiego wymogu

11. Proszę o podanie jaki ma być kolor stolarki zewn. oraz czy drzwi mają być wyposażone w samozamykacze?

Okna i drzwi w kolorach jak ściany, samozamykacze należy zastosować w drzwiach

12. Pomiędzy dachem skośnym na konstrukcji drewnianej a attyką obudowaną płytami HPL postanie „worek śnieżny”- zalegający śnieg. Proszę o informację od projektanta jakie proponuje rozwiązanie tego problemu.

Powierzchnia tej części obiektu jest na tyle niewielka że śnieg zalegający nie powinien stanowić problemu

13. Proszę o przesłanie brakującego detalu połączenia dachu z blachy trapezowej na konstrukcji drewnianej ze ścianą płyty warstwowej magazynu

Należy zastosować obróbkę elastyczną.

14. Proszę o przesłanie detalu kalenicy dachu na konstrukcji drewnianej i stalowej

Kalenice należy wykonać systemowo zgodnie z zaleceniami producenta płyt dachowych.

15. Proszę o przesłanie brakującego detalu w miejscu styku dachu drewnianego z murlatą oraz ścianą attykową o szkielecie konstrukcji stalowej

Należy zastosować obróbkę dachową z blachy lub elastyczną.

16. Proszę o wskazanie jaki ma być profil blachy trapezowej na łatach drewnianych.

Ostateczny dobór profilu zależy jest od wyboru dostawcy.

17. Proszę o przekazanie projektu obetonowania ściany oporowe ze wskazaniem miejsca, grubości betonu oraz jeżeli jest wymagane zbrojenia.

Obetonowanie ścianki należy wykonać w sposób zapewniający otulinę profilu min 10cm od strony wykopu i od góry.

CZEŚĆ 2.

1. Czy ściankę szczelną projektowaną do wykonania wymiany gruntu (poza odcinkiem ściany oporowej) projektuje się jako traconą, czy tymczasową – wyciąganą?

Tymczasowa.

2. Czy Zamawiający dopuści wykonanie ściany oporowej w technologii palisady żelbetowej?

Tak.

3. Czy Zamawiający dopuści zmianę technologii posadowienia budynku np. palowanie jako alternatywę dla zabezpieczenia wykopu i ściany szczelnej?

Tak, pod warunkiem zapewnienia przeprojektowania fundamentów.

4. Czy Wykonawca powinien uwzględnić posadzkę wentylowaną lub ogrzewaną w pomieszczeniu mroźni?

Ściany podłogi i sufity mroźni wykonać z płyt warstwowych zapewniających izolacyjność na poziomie 0,1W/m²K. Należy uwzględnić ogrzewaną posadzkę.

5. Proszę o informację o parametrach pracy chłodni/mroźni. Proszę o podanie parametrów i charakterystyki chłodni/mroźni dla :

- wykonania obudowy chłodni (zastosowanie płyt chłodniczych, sufit z płyt chłodniczych)
- wykonania podłogi wentylowanej lub rozproszanie ciepła w posadzce w celu uniknięcia przemrożenia posadzki
- zastosowania bram chłodniczych do pomieszczeń chłodni

Ściany podłogi i sufity mroźni wykonać z płyt warstwowych zapewniających izolacyjność na poziomie 0,1W/m²K, ramy również. Podłoga z rozproszaniem ciepła w posadzce w celu uniknięcia przemrożenia posadzki. Należy zastosować bramy chłodnicze do pomieszczeń chłodni.

6. Czy Zamawiający dysponuje uzgodnieniami dot. zrzutu wody z wykopu podczas prowadzonych prac ziemnych?

Nie, wszelkie uzgodnienia technologiczne należą do wykonawcy.

7. Czy wywietrzaki dachowe grawitacyjne sterowane mają być ręcznie, czy elektrycznie?

Wywietrzaki dachowe nie wymagają sterowania.

8. Jaka jest projektowana rzędna podejścia do agregatu pompowego? Czy Zamawiający dysponuje rozwinięciem instalacji kanalizacji w obrębie hali? Proszę o przesłanie.

Agregat jest projektowany wewnątrz budynku nie wymaga więc podawania rzędnych. Natomiast na rzucie instalacji wod-kan kanalizacja w każdym punkcie zmiany kierunku posiada opisane rzędne, jest to jednoznaczne i wystarczające do jej wykonania.