



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU POŁOŻONEGO W RUMI PRZY UL. KS.  
GIEROSA 8

KATEGORIA BUD: XVII– BUDYNEK USŁUGOWY

ADRES: ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia,  
działka nr 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia,  
jednostka ewidencyjna: 221502\_1 Rumia,

INWESTOR: Caritas Archidiecezji Gdańskiej  
Al. Niepodległości 778  
81-805 Sopot

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęć
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010 KP-0254	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88 KP-0053	
Konstrukcja projektant	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana GŁÓWNY AUTOR PROJEKTU	KUP/0115/POOK/04 KUB/BO/0186/05	
Instalacje projektant	mgr inż. Dorota Dragowska spec. instalacje sanitarne	KUP/0152/PWOS/10 KUP/IS/0034/11	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Hubert Rynkowski spec. instalacje sanitarne	BP-RN-V/66/TO/84 KUP/IS/3704/02	
Asystent:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

MM PROJ-BUD



# MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

*Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo*

87-100 Toruń,  
ul. Strzałowa 41  
tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl) E-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

## SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 4
Uprawnienia projektanta branży architektonicznej	STR. 5
Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 6
Oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 7
Uprawnienia sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 8
Zaświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 10
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 11
Uprawnienia projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 12
Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 14
Oświadczenie projektanta branży sanitarnej	STR. 15
Uprawnienia projektanta branży sanitarnej	STR. 16
Zaświadczenie projektanta branży sanitarnej	STR. 17
Oświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej	STR. 18
Uprawnienia sprawdzającego branży sanitarnej	STR. 19
Zaświadczenie sprawdzającego branży sanitarnej	STR. 20
Opis techniczny do zagospodarowania działki	STR. 21
Opis zbiornika na wody opadowe	STR. 25
Profil kanalizacji deszczowej	STR. 39
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych zagospodarowania terenu	STR. 40
Zagospodarowanie terenu, skala 1:500, rys. 01-A	STR. 41
UZGODNIENIA OŚWIADCZENIA I INNE DOKUMENTY	
Wypis z rejestru gruntów	STR. 43
Pismo z Wydziału Inżynierii Miejskiej dotyczące miejsc postojowych	STR. 45
Warunki techniczne usunięcia kolizji z infrastrukturą ciepłowniczą z OPEC	STR. 46
Uzgodnienie z OPEC	STR. 49
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 53
Oświadczenie sprawdzającego branży architektonicznej	STR. 54
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 55
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	STR. 56
Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	STR. 78
Dokumentacja fotograficzna	STR. 87
Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych rzutu parteru	STR. 91
Rzut Parteru, skala 1:50, rys. 02-A	STR. 92
Przekrój A-A, skala 1:50, rys. 03-A	STR. 93
Elewacja, skala 1:50, rys. 04-A	STR. 94

Przekrój przez chodnik, skala 1:10, rys. 05-A	STR. 95
INWENTNTARYZACJA	STR. 96
Uprawnienia projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 97
Zaświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 99
Opis techniczny do inwentaryzacji	STR. 100
Rzut parteru, skala 1:50, rys. 1 - I	STR. 103
Rzut piwnicy, skala 1:50, rys. 2 - I	STR. 104
Przekrój A-A, skala 1:50, rys. 3 - I	STR. 105
Ekspertyza stanu technicznego	STR. 106

## **OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. arch. Jacek Gawroński**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w  
Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

**DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0254-5YY9-AB58-B1Y9-63AD**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisana:**

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w  
Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

Torun:

1988-09-30

19...

(pieczęć)

Nr UAN-IV/8346/126/TC/88

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC  
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-78 WDA zam. 212-K1 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data

podpis

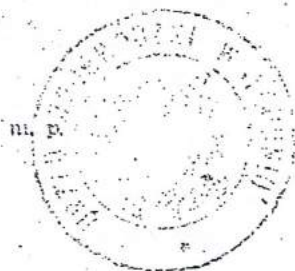


Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony(a) do:  
(tmie i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
57-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału  
w/z *[signature]*  
mgr inż. Zygmunt Jaworski  
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LHM TORUŃ, Pl. P. N. 12P  
ROZK. 400 EQS 1983 1JS

Opis dołączony w wysyłce  
Sc. - z podpisem  
i skierowany na kopii do archiwu



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-12-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-2AA1-YBA4-21BF-B2YC**

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi  
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w  
Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 35/04

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Marcinowi Kazimierzowi Młodziankiewicz**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 lutego 1977 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0115/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz  
ul. Okólna 20/32  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska



- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
(Inż. Franciszek Szypliński)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CDP-8RJ-76A \*

Pan MARCIN MŁODZIANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0186/05  
adres zamieszkania ul. STRZAŁOWA 41, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o wykonanie projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. Dorota Drągowska**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

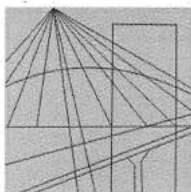
.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0047/10  
KUPOIIB/KK-0055-0123/10

Bydgoszcz, dnia 22 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Dorocie Joannie Dragowskiej**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonej dnia 27 lutego 1979 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0152/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Dorota Joanna Dragowska  
ul. Kopernika 42/2  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-AK4-EC1-TQS \*

Pani Dorota Drągowska o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0034/11  
adres zamieszkania ul. M. Kopernika 42/2, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu branży sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. Hubert Rynkowski**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



- DUPLIKAT -

Wojewódzkie Biuro  
Planowania Przestrzennego  
ul. Broniewskiego 15/17  
87-100 Toruń  
tel. 271-58, 280-94  
Nr BP-RN-V/66/TO/84

Toruń, dnia 28.05.1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel HUBERT RYNKOWSKI  
inż. budownictwa specj. urządzenia sanitarne  
urodzony dnia 20.09.1938 r. w Toruniu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel HUBERT RYNKOWSKI jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz elementów instalacji a także oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych.

Otrzymują:

1. Ob. Hubert Rynkowski  
ul. Klonowica 39/3  
87-100 Toruń
2. a/a

Z upoważnienia Wojewody

podpis nieczytelny  
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Biura

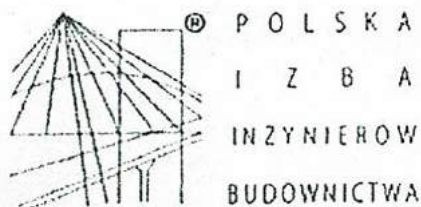
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Toruniu Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie oryginału uprawnień znajdującego się w aktach sprawy Pana Huberta Rynkowskiego teczka nr 66/TO/84, w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Delegatura w Toruniu.  
Opłata skarbową, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 9 września 2001r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2001r. nr 85 poz. 960 z późn. zm.), została skasowana w znaczkach skarbowych na uniosku strony pozostającym w aktach sprawy.

Toruń, dnia 12.12.2002r.

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz  
Główny Architekt Województwa  
Dyrektor Biura

Zbigniew Modusiewicz



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DYJ-QT3-IBL \*

Pan HUBERT RYNKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3704/02  
adres zamieszkania ul. STORCZYKOWA 64, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora: Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot
- 1.2 Wizja lokalna
- 1.3 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 1.4 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

### 2.0 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1 Przedmiotem opracowania jest część istniejącego budynku usługowego w którym znajdują się placówka Caritas Archidiecezji Gdańskiej oraz część budynku technicznego, stanowiącego łącznik między budynkiem Caritasu i budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. ks. Gierosa 8, 84-230 Rumia.
- 2.2 Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku.
- 2.3 Zakres opracowania obejmuje opis techniczny przebudowy wraz ze zmianą użytkowania części budynku oraz zagospodarowania terenu przedmiotowego budynku wraz z informacją BIOZ.

### 3.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TEREN

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce nr ewid. 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 przy ul. ks. Gierosa 8 w Rumi.

W zakres inwestycji wchodzi budynek usługowy zlokalizowany na działce nr 1032/5 w którym znajduje się placówka Caritas Archidiecezji Gdańskiej o powierzchni zabudowy 201,61 m<sup>2</sup> oraz część budynku technicznego znajdującego się na działce nr 1032/10 w którym projektuje się zmianę sposobu użytkowania na usługową, aktualnie znajduje się tam kotłownia o łącznej powierzchni 71,08 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy budynek techniczny stanowi łącznik pomiędzy budynkiem Caritasu i sąsiadującym budynkiem mieszkalnym. Główne wejście do budynku znajduje się na elewacji zachodniej, dodatkowe wejście do budynku istniejącej kotłowni znajduje się od strony północnej oraz od strony wschodniej –



bezpośrednie wyjście z istniejącej klatki schodowej. Budynek Caritas posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie, natomiast część budynku w którym znajduje się kotłownia – łącznik, to obiekt parterowy. Przed budynkiem znajdują się nawierzchnia z kostki betonowej, poprowadzony jest również chodnik wokół budynku do łącznika. Od strony wschodniej budynek techniczny sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, natomiast od strony zachodniej znajduje się w pobliżu drogi – ul. Gierosa. Przed budynkiem technicznym znajdują się zsyp na węgiel o głębokości 2,40 m, długości 5,42 m i szerokości 2,40 m. Na działce nr 1032/7 oraz 1032/10 znajdują się chodnik prowadzący do budynku technicznego.

#### **4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt przewiduje zasypanie istniejącego zsypu na węgiel przy budynku technicznym i wykonanie w jego miejscu tarasu wykonanego z płyt tarasowych okalających obrzeżem betonowym. Na działce nr 1032/10 oraz 1032/7 przewiduje się remont istniejącego chodnika prowadzącego do adaptowanego pomieszczenia opieki dziennej o łącznej powierzchni 144,68 m<sup>2</sup>. Na działce nr 1032/7 projektuje się montaż podziemnego zbiornika na wodę deszczową o pojemności 7600 l, długości 276,5 cm, szerokości 231 cm i wysokości 233 cm.

Projekt nie przewiduje innej ingerencji w istniejące uwarunkowania oraz ingerencji względem przyłączy poszczególnych mediów. Sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie. Dojazd do posesji istniejący od ul. ks. Gierosa poprzez działkę nr 1032/10 dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce 1087.

#### **5.0 ODWOŁANIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg Uchwały XXVII/393/2021 Rady Miejskiej w Rumi z dnia 24.03.2021 r., projektowana przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami w/w planu. Zakres objęty wnioskiem zlokalizowany jest na terenie 16.MWU:

- › Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – zachowane,
- › Linia zabudowy, zgodna z rysunkiem planu – zachowana,
- › Maksymalna wysokość budynku 16,00 m – zachowane – wysokość 12,00 m oraz 3 kondygnacje nadziemne,
- › Minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów – 3 ogólnodostępne miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – zachowane – dla powierzchni usług 831,74 m<sup>2</sup> wyznaczono 25 miejsc postojowych



- › Dostępność do drogi publicznej – dostępność do ciągu pieszo – jezdni 74.KDD – ul. ks. Gierosa

## 6.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

**Obszar oddziaływania inwestycji** zamyka się w działce o nr geod. 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 na której zlokalizowane są istniejące powierzchnie utwardzone, parkingi i komunikacja z drogą publiczną. Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) - tj. Dz. nr 1032/5, 1032/7, 1032/10 w obrębie 0018 Rumia.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 7.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

Powierzchnia działki nr 1032/10	- 4 661,34 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku technicznego	- 191,92 m <sup>2</sup> – 4,12 % pow. działki
• istniejąca powierzchnia utwardzona	- 2 494,14 m <sup>2</sup> – 53,50 % pow. działki
• istniejąca powierzchnia utwardzona do remontu	- 7,94 m <sup>2</sup> – 0,17 % pow. działki
• powierzchnia biologicznie czynna	- 1 947,31 m <sup>2</sup> – 41,78 % pow. działki
• projektowany taras z kostki betonowej w miejscu istniejącego zsypu na węgiel	- 20,03 m <sup>2</sup> – 0,43 % pow. działki
Powierzchnia działki nr 1032/5	- 201,61 m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy budynku usługowego	- 201,61 m <sup>2</sup> – 100,000 % pow. działki
Powierzchnia działki nr 1032/7	- 250,65 m <sup>2</sup>
• istniejąca powierzchnia utwardzona	- 83,87 m <sup>2</sup> – 33,46 % pow. działki
• istniejąca powierzchnia utwardzona do remontu	- 23,36 m <sup>2</sup> – 9,32 % pow. działki
• powierzchnia biologicznie czynna	- 143,42 m <sup>2</sup> – 57,22 % pow. działki



## **8.0 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

Dojazd pożarowy istniejącymi zjazdami skomunikowanym z ul. Gierosa w Rumi. Istniejąca ulica spełnia wymagania dojazdu pożarowego. Obiekt objęty inwestycją wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Uwzględniając powierzchnię użytkową i gęstość obciążenia ogniowego, wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru na podstawie normy wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, zapewniona zostanie z istniejących hydrantów zewnętrznych nadziemnych znajdujących się w pobliżu przedmiotowego budynku.

## **9.0 DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE ZABYTKÓW**

Powyższa inwestycja nie znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka o nr geod. 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 w obrębie 0018 w Rumi, nie jest również wpisana do rejestru zabytków.

## **10.0 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Brak wpływu eksploatacji górniczej, działka nie jest zlokalizowana na terenie szkód górniczych.

## **11.0 INFORMACJE O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA**

Projektowany obiekt nie jest zaliczony na podstawie art. 60 pkt. 1, 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 1235 ze zmianami) i § 2 oraz 3 ust 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. „w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 Nr 0 poz. 71 ze zmianami) do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opis opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Data opracowania: 12 kwiecień 2021 r.





## OPIS ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE

### 1. INWESTOR

Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot

### 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce nr ewid. 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 w obrębie 0018 Rumia, przy ul. ks. Gierosa 8 w Rumi. Celem projektu jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję użytkową.

### 3. OPIS TECHNICZNY

Projekt obejmuje wykonanie kanalizacji deszczowej dla potrzeb odprowadzenia wód opadowych z dachu. Projektuje się zbiornik BlueLine II dostępne są w pojemności 7600 litrów (jak na załączonym PZT). Zbiornik Rewatec jest wykonywany metodą formowania obrotowego z polietylenu (PE), dzięki temu mają zwiększoną wytrzymałość na parcie gruntu oraz mogą być posadowione w wodzie gruntowej do 1/3 swojej wysokości. Brak szwów, połączeń czy zgrzewów daje 100% wodoszczelności. Zbiorniki BlueLine II nie mogą być posadowione w gruntach nieprzepuszczalnych.

W zestawie ze zbiornikiem projektuje się pompę do wody czystej TOP MULTI-TECH 2, filtr koszowy, rurę wznoszącą, pokrywę twincover oraz akcesoria połączeniowe.

Woda spływając trafia do filtra kosзового, który filtruje deszczówkę z większości zanieczyszczeń. W górnej części zbiornika znajduje się otwór, na którym montowana jest rura wznosząca VS 60.

Zbiornik może być dzięki niej osadzony trochę niżej w gruncie. Następnym elementem zestawu zbiornika na deszczówkę jest pokrywa twincover z poborem. Jest ona zabezpieczeniem przed niepożądanym otwarciem zbiornika. Dodatkowo znajduje się na niej punkt poboru wody, który jest bezpośrednio połączony z pompą TOP MULTI-TECH 2, znajdującą się w zbiorniku. Pompa wielostopniowa TOP MULTI-TECH 2 jest wydajnym rozwiązaniem, specjalnie przystosowanym do zbiorników podziemnych. Załącza się w momencie, gdy wykryje spadek ciśnienia poniżej 1,5 bara, czyli wtedy, gdy wąż ogrodowy zostanie otwarty. Zabezpieczona jest również przed suchobiegiem.

Dane techniczne podziemnych zbiorników na deszczówkę REWATEC BlueLine II

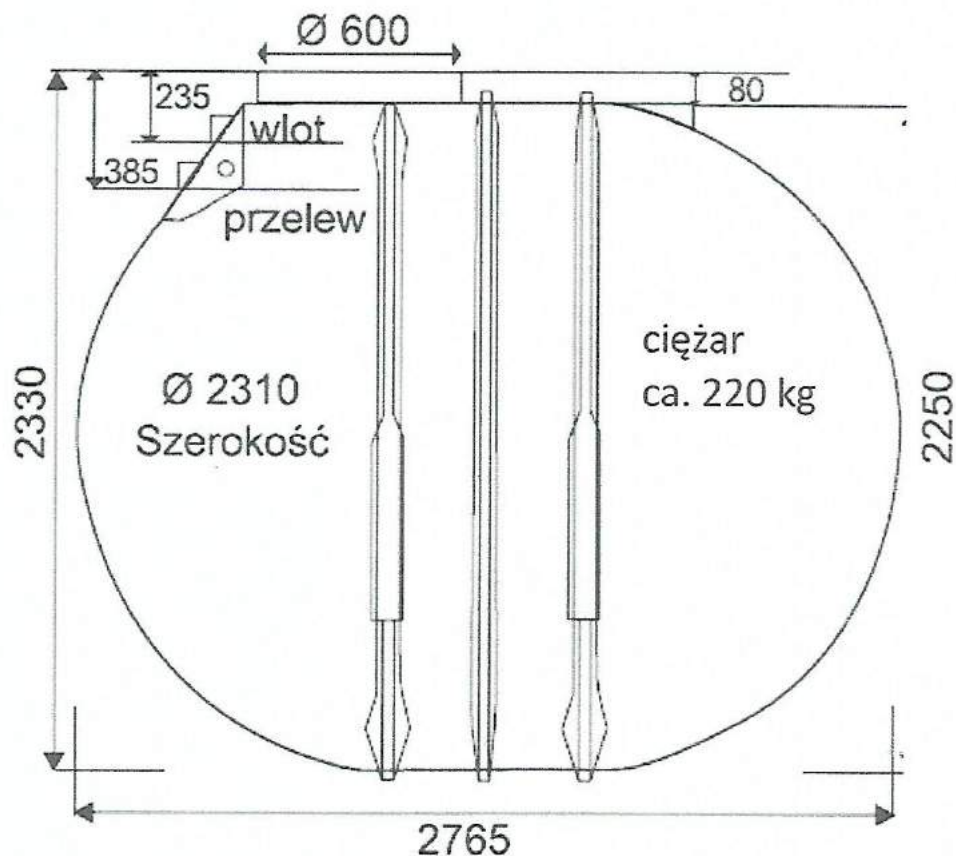
Objętość V[l]	Długość [mm]	Szerokość [mm]	Wysokość korpusu [mm]	Wysokość z kołnierzem [mm]	Dopływ / Przelew** [mm]	Właz rewizyjny	Złącza	Ciężar [kg]
2600*	2400	1360	1330	1590	410 / 560	DN 600	3 DN 100	90
5200*	2400	2010	1980	2250	425 / 575	DN 600	3 DN 100	150
7600*	2765	2310	2250	2330	235 / 385	DN 600	3 DN 100	220
10000*	3400	2310	2250	2330	235 / 385	DN 600	3 DN 100	340

\* W zależności od różnic w wysokościach połączeń, pojemność użytkowa może się różnić o ok. 10% pojemności nominalnej.  
\*\* Górna krawędź kołnierza pod rurę wznoszącą do poziomu rury dopływowej.

mgr inż. Dorota Dragowska  
I kierownik do projektowania  
w zakresie kanalizacji bez ograniczeń  
Instalacji kanalizacyjnej w zakresie sieci  
głównych i rozdzielniczych, wentylacyjnych,  
głównych i rozdzielniczych kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny KUP.01E2-FV02/10

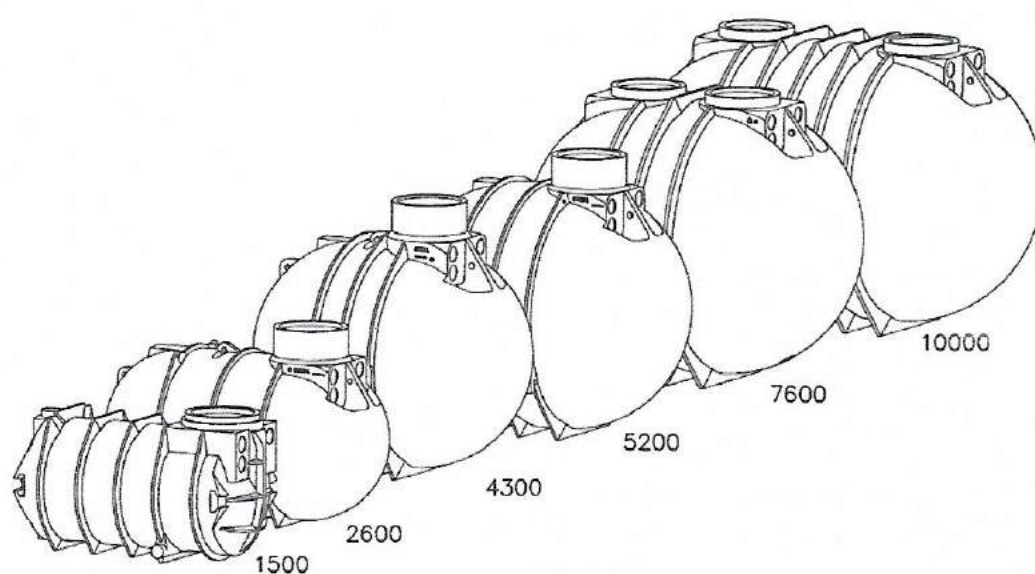
## BlueLine II 7600 I

Cylindryczny zbiornik podziemny o pojemności 7600 litrów



# Dokumentacja Techniczna

## Zbiorniki podziemne BlueLine II





## **1. Lokalizacja**

### **1.1 Lokalizacja względem budynków**

Teren nad zbiornikiem NIE MOŻE zostać zabudowany. Minimalna odległość zbiornika od budynku pokazana na rys.1 (pkt. 3)

### **1.2 Obciążenie zbiorników**

Klasa obciążenia A (np. ruch pieszny, rowerowy): nie jest konieczny sprzęt specjalistyczny.

Klasa obciążenia B (samochody osobowe, mikrobusy, maksymalne obciążenie na oś 2,2 t): Pełen zestaw umożliwiający ruch kołowy (instrukcja DORW2126, punkt 3, rys. 10, 13 i 16). Minimalna odległość od górnej krawędzi zbiornika do powierzchni terenu: 600 mm. SLW30

Klasa obciążenia D (ciężarówki; maksymalne obciążenie na oś 11,5 t): niezbędny jest pierścień dystansowy, dodatkowe informacje zawarto w instrukcji DORW2127 oraz w punkcie 3, rys. 10, 13 i 16. Minimalna odległość między korpusem zbiornika, a górną krawędzią powierzchni drogi wynosi 800 mm.

### **1.3. Warunki gruntowe**

Grunt otaczający zbiornik musi być przepuszczalny

Zbiorniki mogą być okresowo w wodach gruntowych maksymalnie do jednej 1/3 ich wysokości (patrz rysunki w punkcie 4) i odpowiednio w wodach podskórnych.

W przypadku nawodnionych soczewek gruntu, ich miąższość nie może przekraczać 250 mm. Jeśli nie możliwe jest osiągnięcie takich warunków, należy zastosować drenaż odprowadzający wodę poza miejsce posadowienia zbiornika.

Nie zaleca się również posadowiać zbiorników w gruntach słabo przepuszczalnych (słabszych niż  $1 \times 10^{-5}$  m/s). W wyniku gromadzenia wody deszczowej w wykopie wykonanym w gruncie słaboprzepuszczalnym a zasypanym np. piaskiem może nastąpić tzw. "efekt wanny" i może dojść do „wybicia” lub/ oraz uszkodzenia zbiornika.

### **1.4 Posadowienie w pobliżu skarpy**

Należy określić rodzaj, stabilność i możliwości ewentualnych ruchów gruntu (zgodnie z DIN 1054 wydanie 1/2003, E DIN 4084 wydanie 11/2002). Jeżeli okaże się to konieczne należy zastosować ścianę oporową. Więcej informacji można uzyskać u władz lokalnych oraz w firmach budowlanych.

### **1.5 Inne warunki**

Podczas montażu należy zwrócić uwagę na znajdujące się w gruncie rury oraz przewody, a także roślinność (np. korzenie drzew). Należy unikać ich uszkodzenia. Grubość przykrycia zbiornika gruntem NIE MOŻE przekraczać 1,5 m.

## **2. Montaż**

### **2. 1 Wypełnienie wykopu**

#### **2.1.1 Podsypka i obsypka zbiornika**

Materiał wykorzystany (pkt. 3, rys. 3, 4 i 10) musi dawać się zageszczać, musi być przepuszczalny i wolny od ostrych przedmiotów, mrozoodporny, z minimalną zawartością gliny i ilu. Wymagania te spełnia wir, pospółka lub tłuczeń o szerokiej skali granulacji do 32 mm (np. 0/32 lub 2/16).



Zasypka musi być odpowiednio zageszczona, a więc granulacja musi obejmować różne wielkości ziaren. Jeśli materiał wypełniający zawiera elementy ostre lub o ostrych krawędziach, ściany zbiornika trzeba osłonić warstwą piasku. Urobek z wykopu w wielu przypadkach nie spełnia powyższych kryteriów.

Gleba, glina ceglarska lub inne spoiste rodzaje gruntu nie nadają się na wypełnienie.

### **2.1.2 Wypełnienie wykraczające poza zasypkę**

Urobek (punkt 3, rys. 1 i 10) można na wykorzystac w sytuacji, gdy jest on stabilny i przepuszczalny.

## **2.2 Metody zasypywania i zagęszczania**

Metody zasypywania i zagęszczania, które należy stosować, są opisane w pkt 3 (Instrukcja instalacji)

Nie należy nalewać wody do wykopu. Odpowiednie zagęszczenie oraz stabilność gruntu nie są wtedy osiągnięte.

## **2.3 Rury**

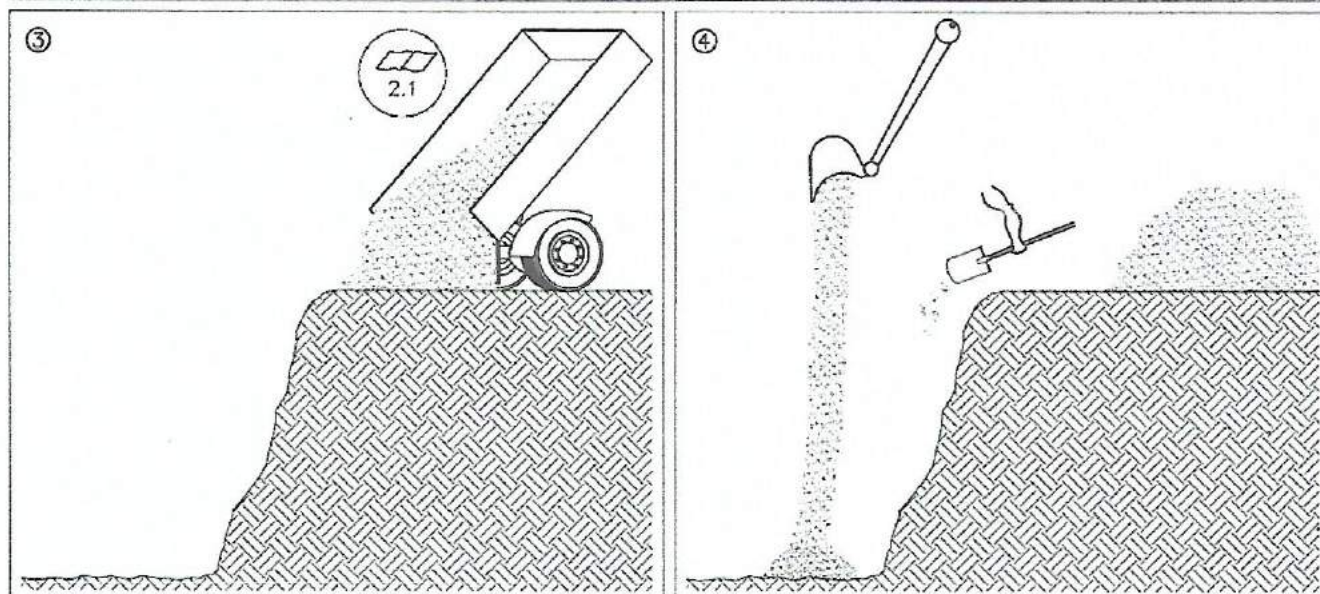
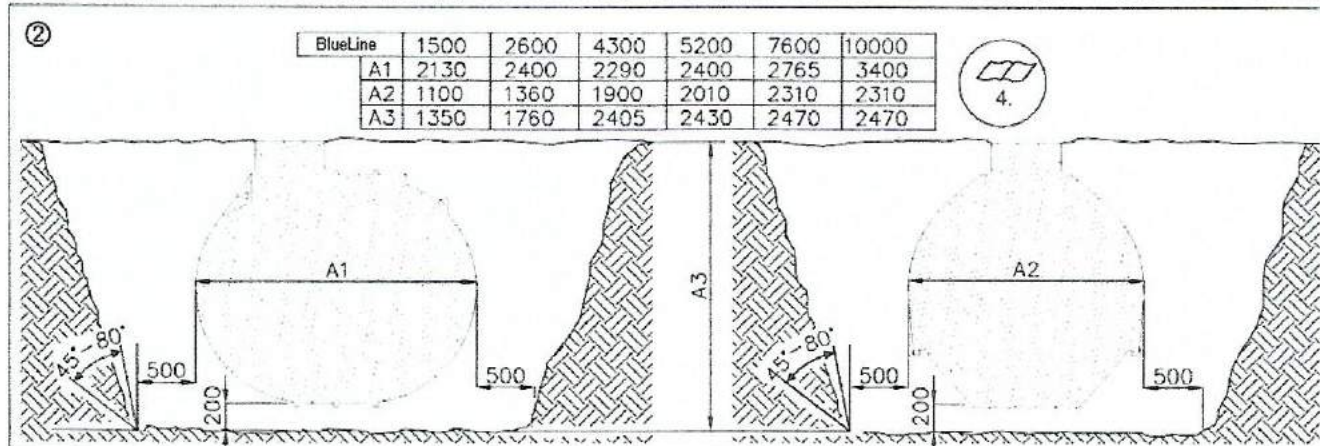
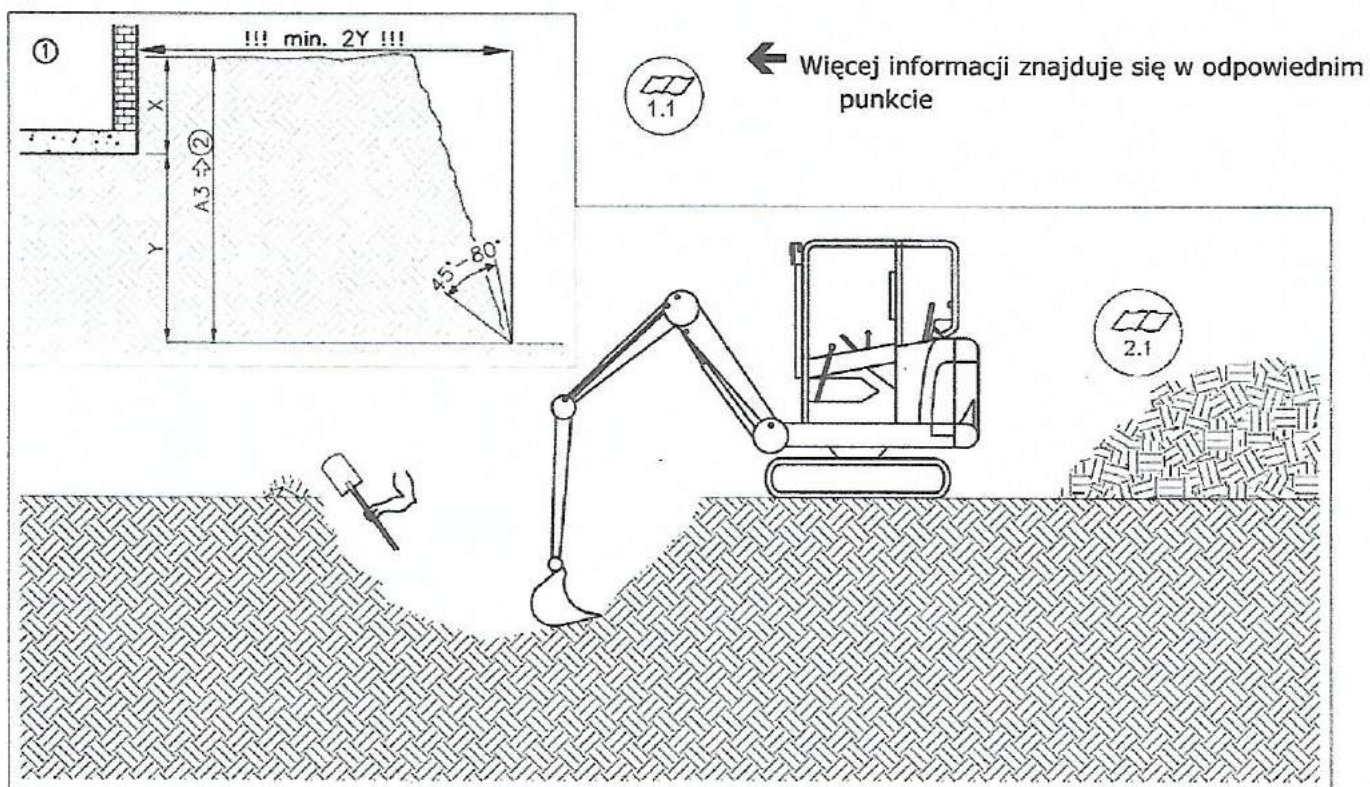
Rura dopływowa powinna być nachylona w kierunku do zbiornika (spadek >1%, Punkt 3 rys. 11).

Nachylenie rury odpływowej (przelewowej) w kierunku od zbiornika powinno być większe niż rury dopływowej (rys. 11) w kierunku do zbiornika.

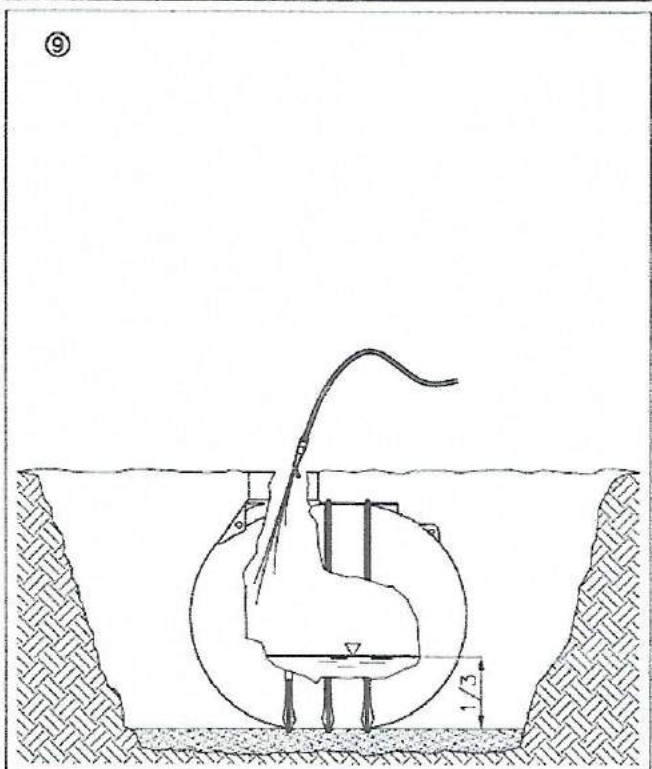
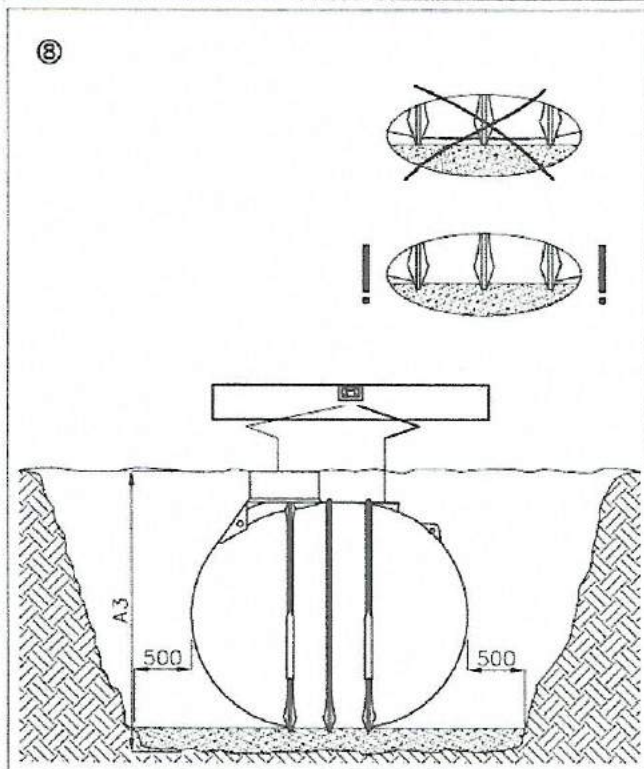
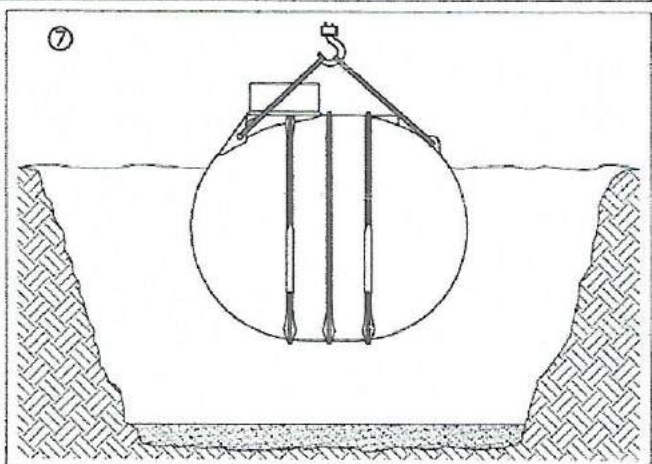
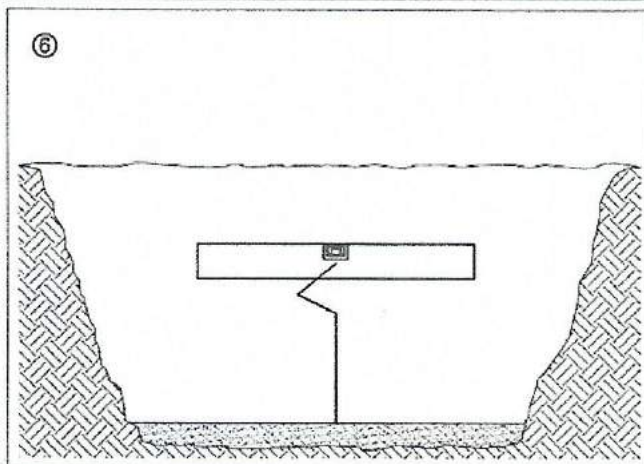
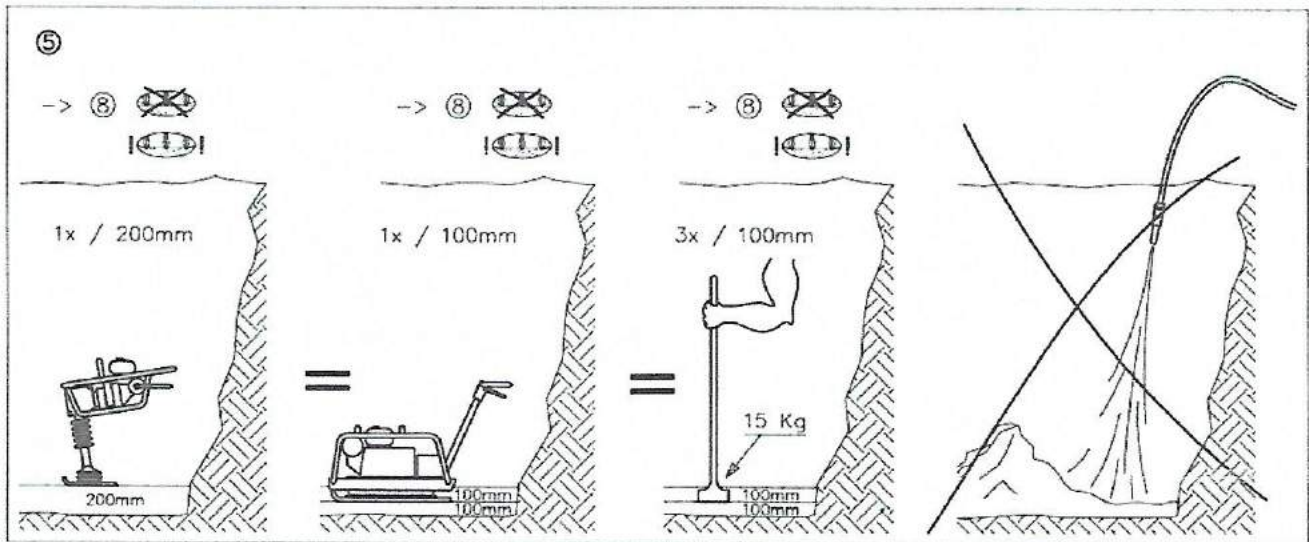
Rurę osłonową należy zakopać tak, aby w przypadku przepełnienia się zbiornika zapobiec zalaniu budynku (np. piwnicy). Można to zrobić zapewniając odpowiednio duże pochylenie rury osłonowej lub stosując zawór zwrotny.

Rury należy zakopać odpowiednio głęboko, tak, aby ochronić je przed zamarzaniem.

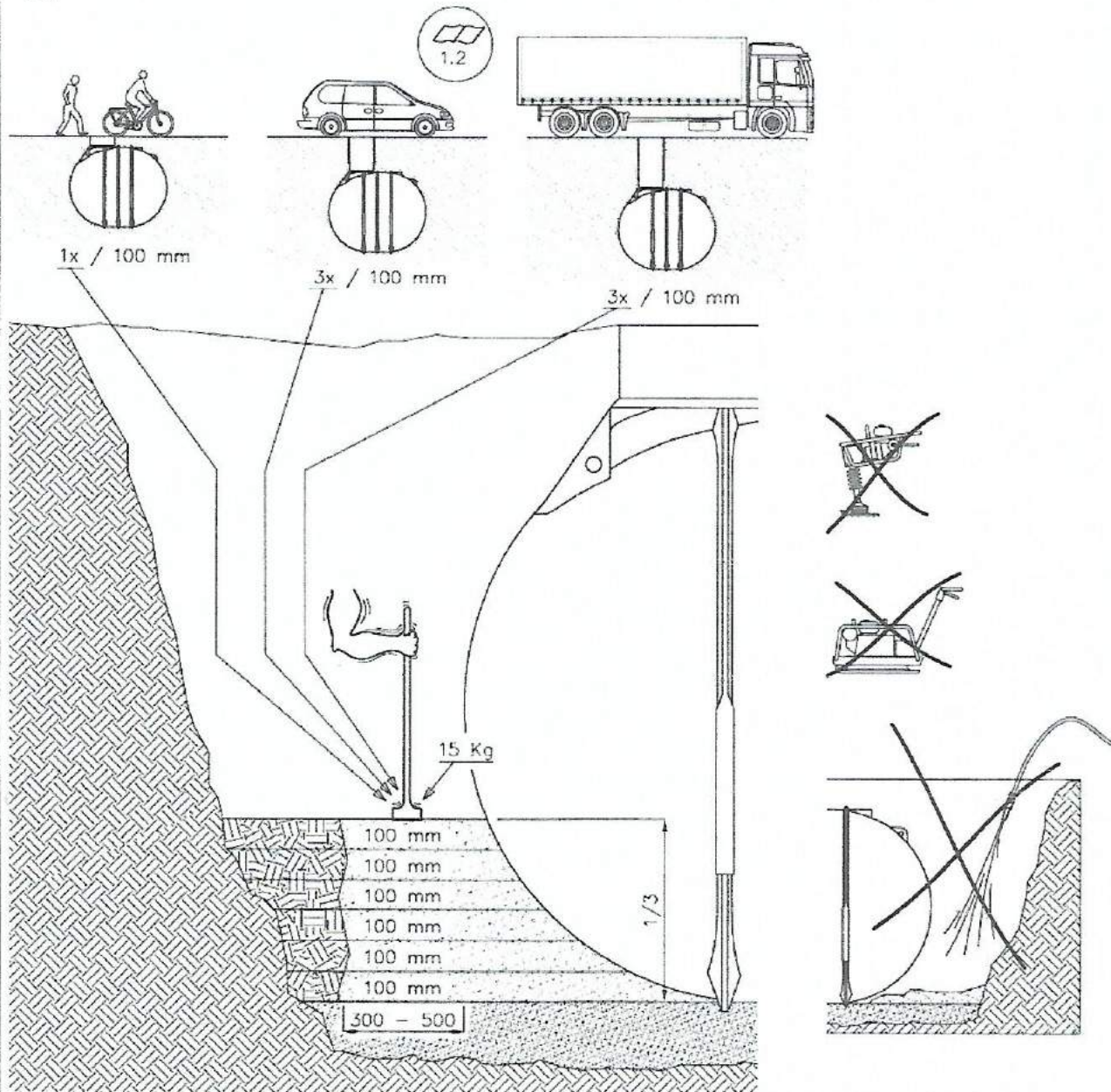
### 3. Instrukcja instalacji



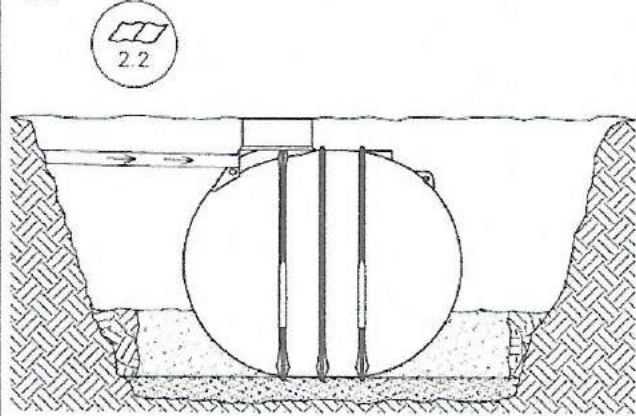




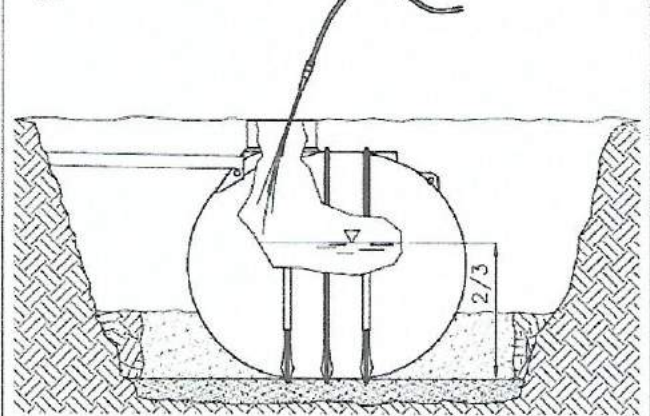
10



11

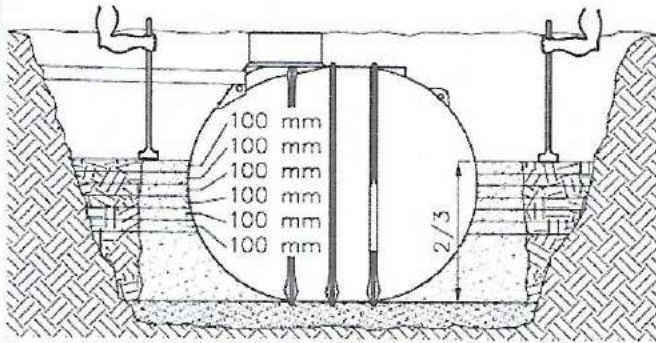
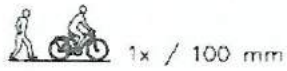
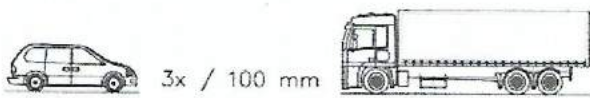


12

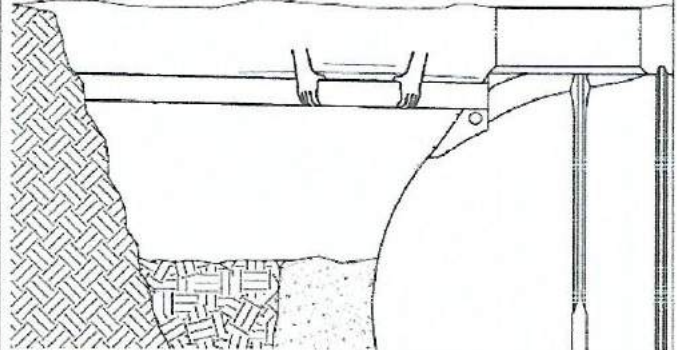




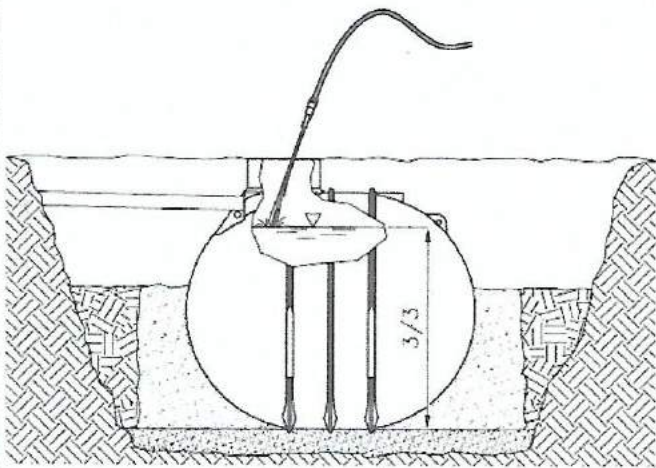
13



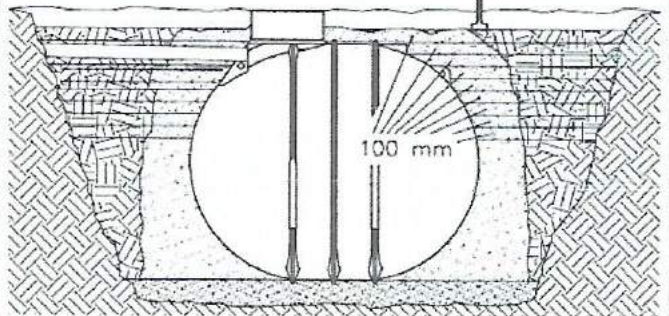
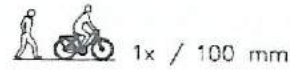
14



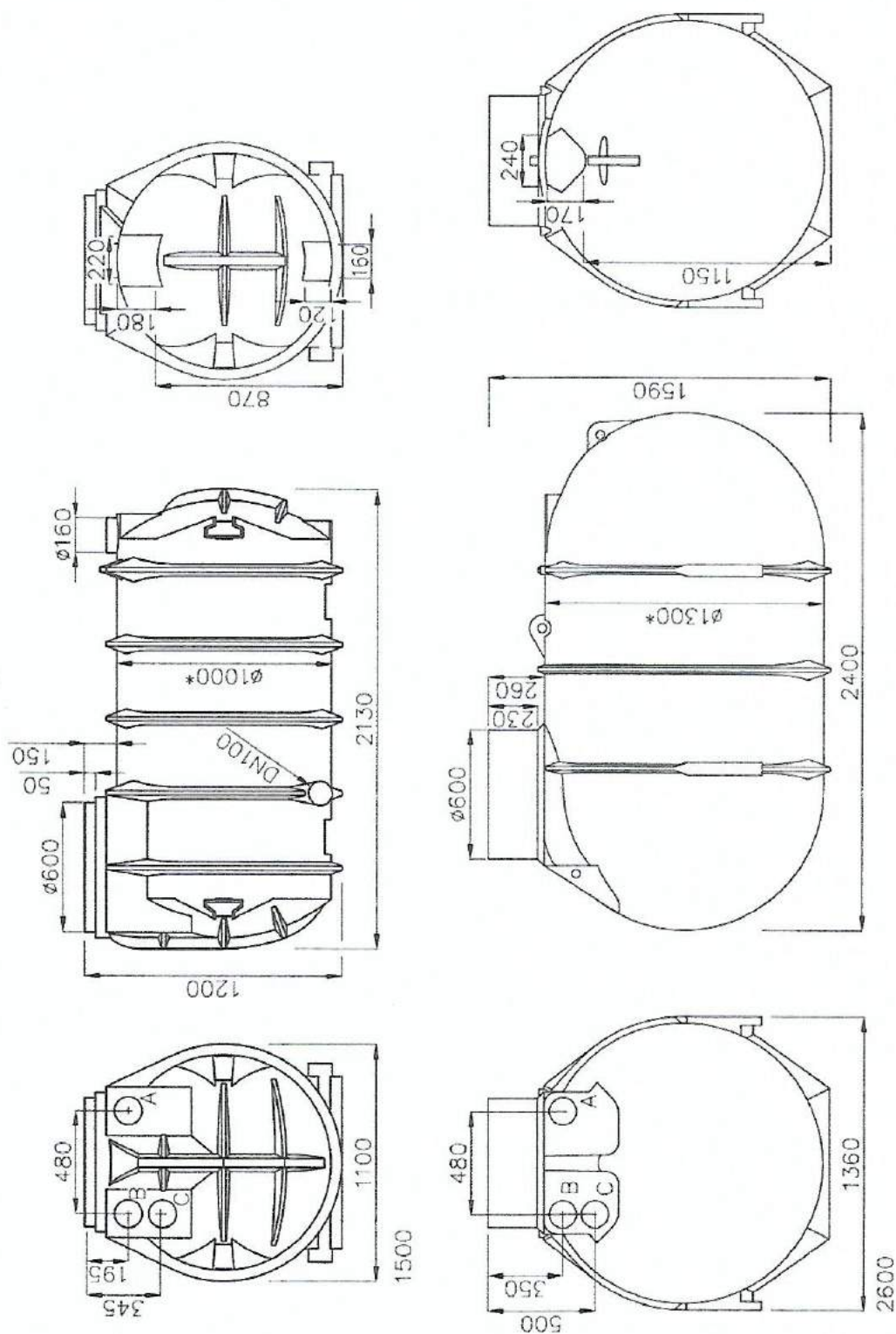
15



16

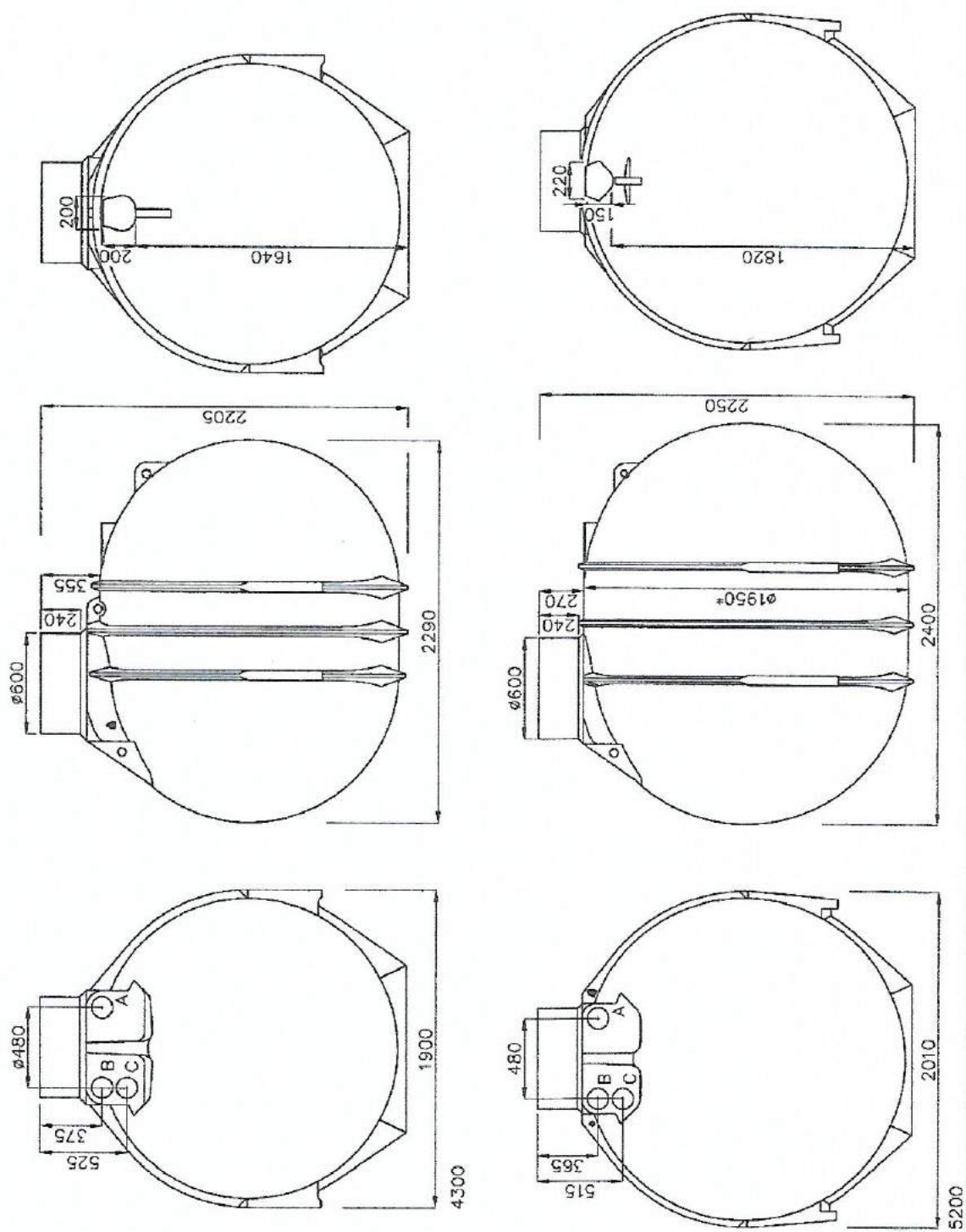


#### 4. Wymiary zbiorników oraz położenie standardowych przyłączy



A Dopyw DN 100  
B Przyłącze rury osłonowej DN 100  
C Przelew DN 100

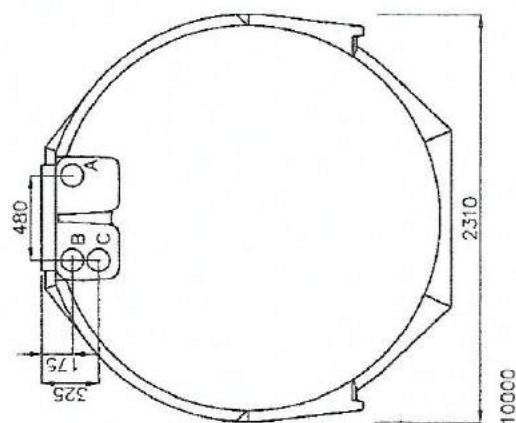
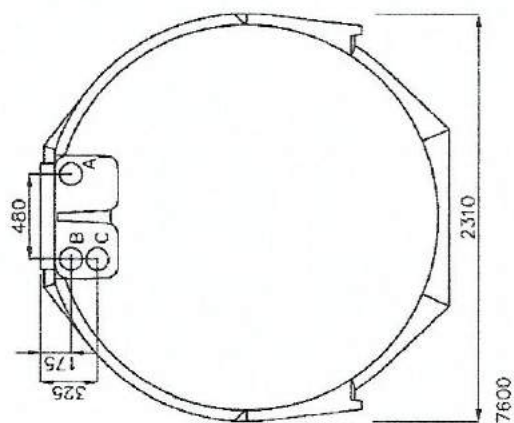
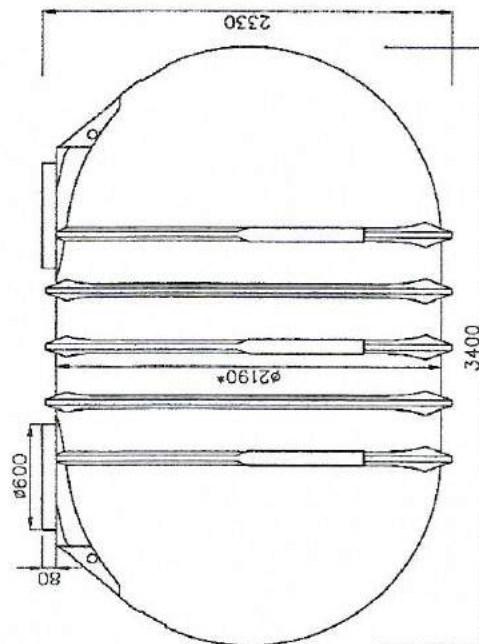
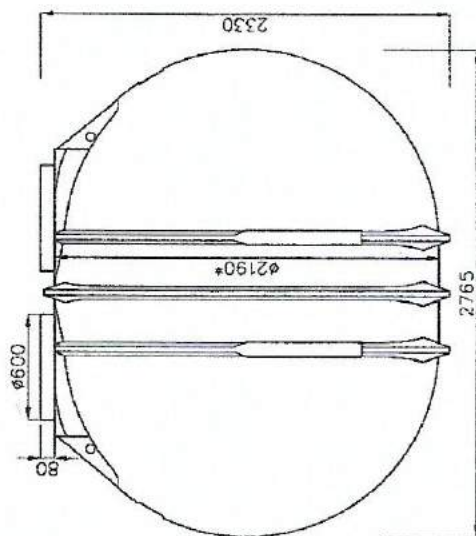
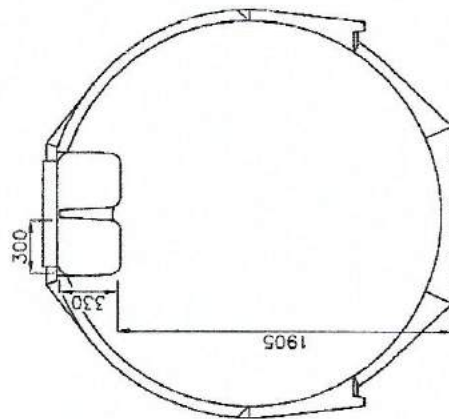
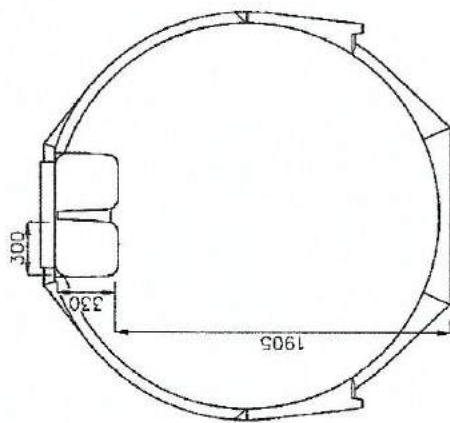
\* Nominalna wysokość zbiornika



A Dopyw DN 100  
 B Przyłącze rury osłonowej DN 100  
 C Przelew DN 100

\* Nominalna wysokość zbiornika





A Dopływ DN 100  
B Przyłącze rury osłonowej DN 100  
C Przelew DN 100  
\* Nominalna wysokość zbiornika

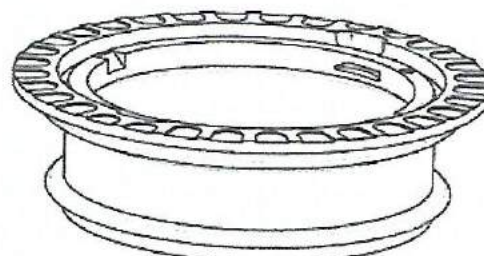
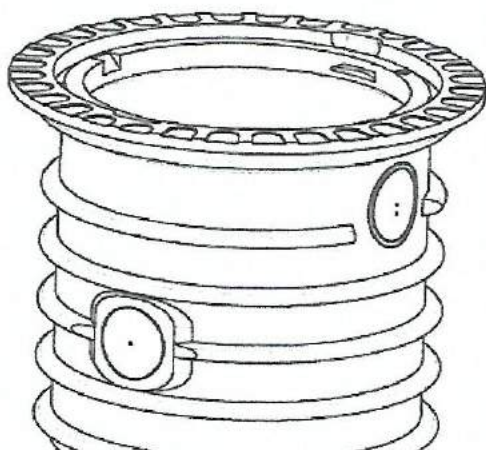


## Wypożażenie dodatkowe

### Rury wznośne \* VS 60 oraz VS 20

- Do nałożenia na zbiornik
- Można skrócić (przyciąć)

Możliwość przedłużenia  
do maks.200 mm



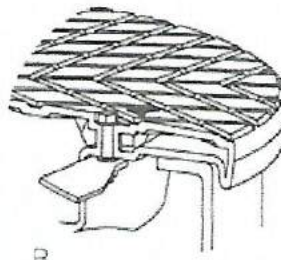
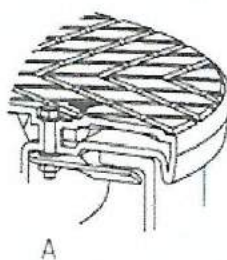
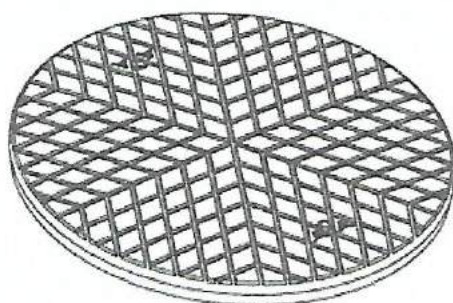
VS 20

\* UWAGA: Przy składaniu  
zamówienia/zakupie zbiornika należy  
sprawdzić dopuszczalność głębokość

Możliwość przedłużenia do  
maks.600 mm

### Pokrywa studzienki TopCover zgodna z DIN 1989

Tworzywowa pokrywa przeznaczona do studzienek o średnicy 600 mm wyposażona w zabezpieczenie przed dziećmi, zgodna z EN 10891. Średnica zewnętrzna 648 mm, kształt zgodny z DIN 19596.

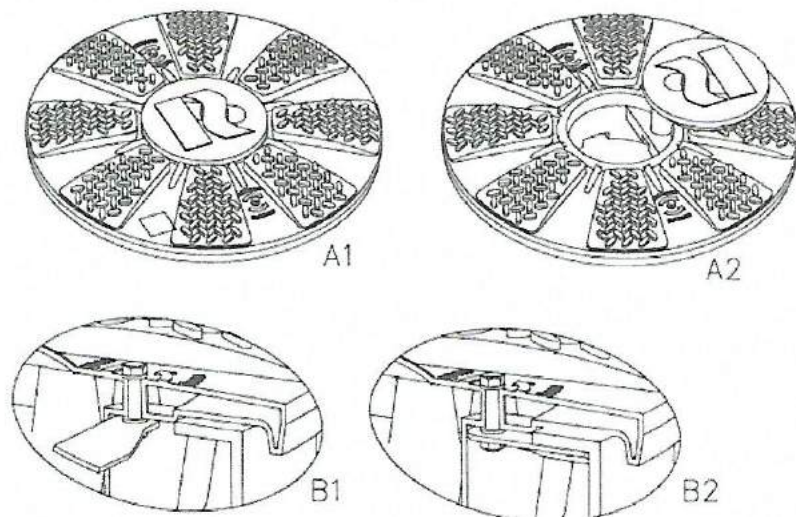


A Otwarte zabezpieczenie przed dziećmi  
B Zamknięte zabezpieczenie przed dziećmi

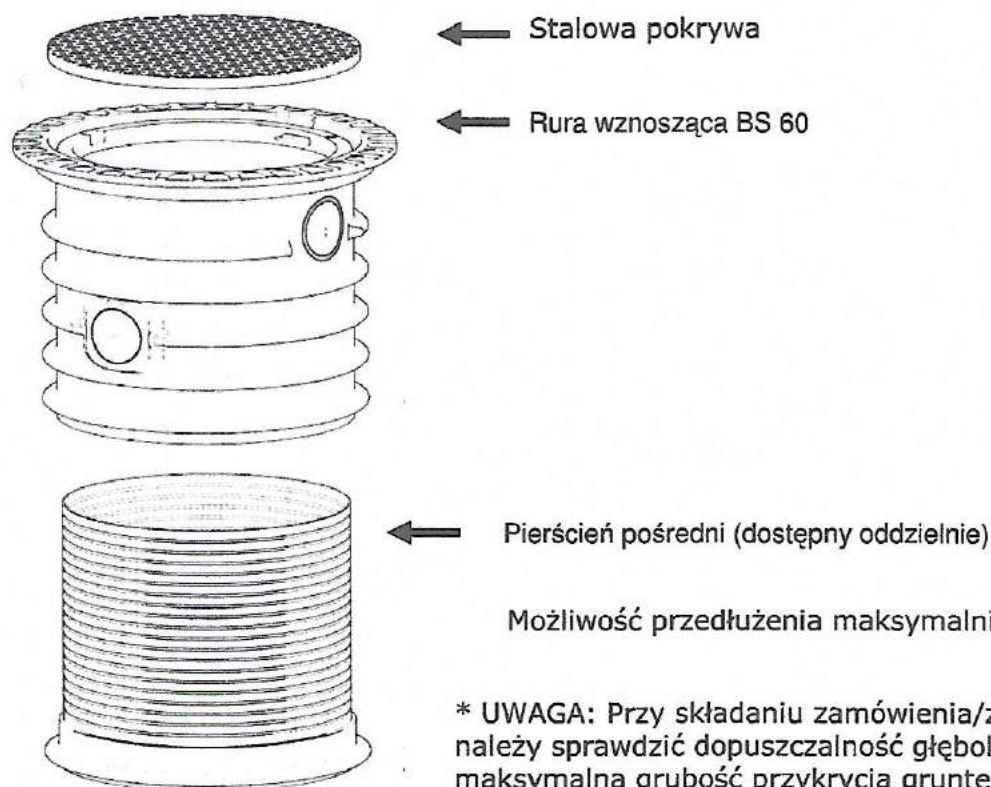
## Pokrywa TwinCover zgodna z DIN 1989

Tworzywowa pokrywa przeznaczona do studzienek o średnicy 600 mm wyposażona w zabezpieczenie przed dziećmi oraz zintegrowany, zamykany właz rewizyjny, zgodna z EN 10891.

Średnica zewnętrzna 648 mm , kształt zgodny z DIN 19596



A1 Zamknięty właz rewizyjny  
A2 Otwarty właz rewizyjny  
B1 Otwarte zabezpieczenie przed dziećmi  
B2 Zamknięte zabezpieczenie przed dziećmi

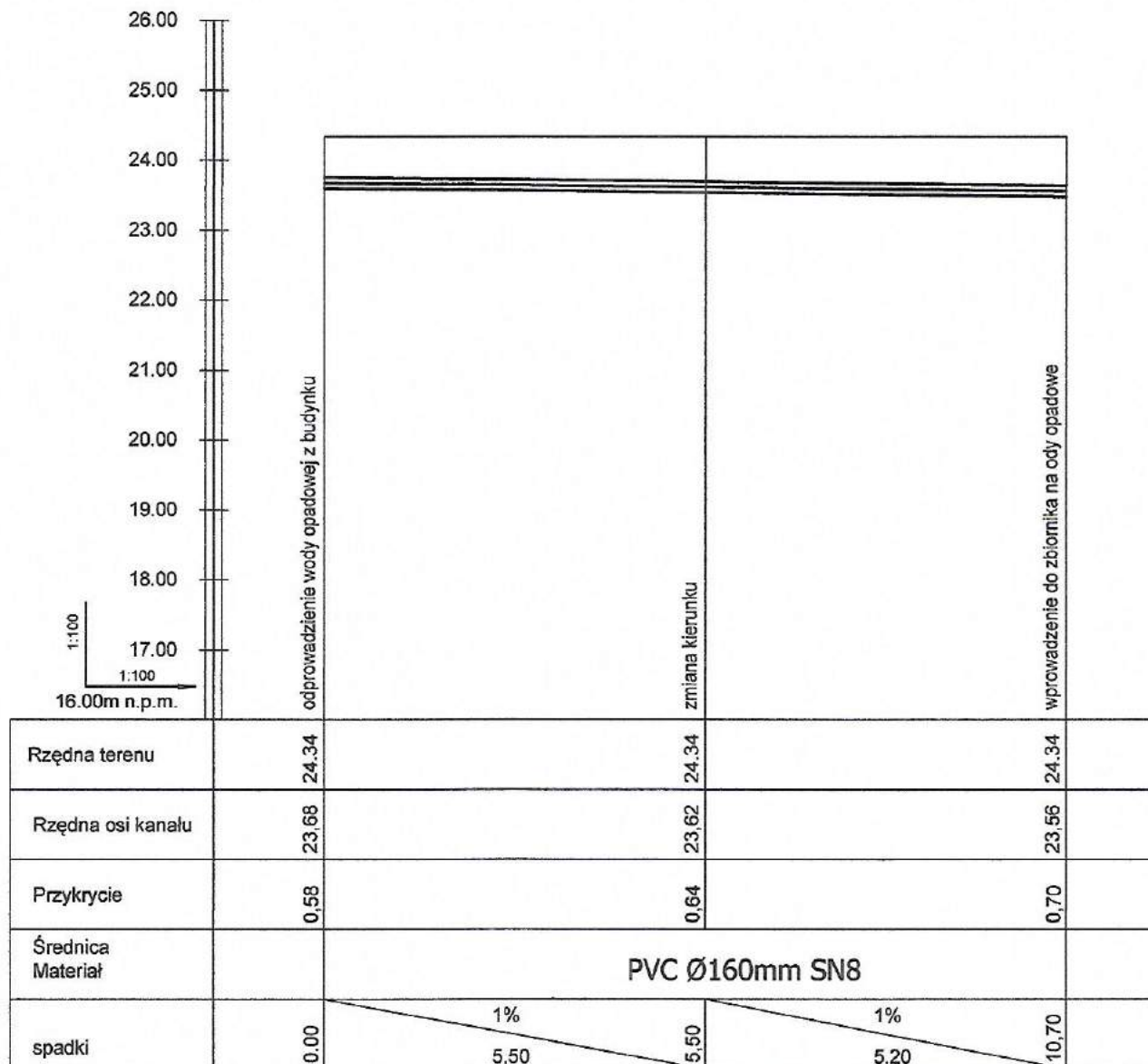


REWATEC GmbH styczeń 2013

Wszelkie prawa oraz zmiany są zastrzeżone. Nie ponosimy odpowiedzialności za błędy w druku.

Zawartość instrukcji stanowi część warunków gwarancji.  
Podczas montażu należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz ogólnie obowiązujących zasad wykonywania robót ziemnych i budowlanych.





UWAGI:  
RURĘ ZABEZPIECZYĆ PRZED EWENTUALNYM PRZEMARZANIEM WARSTWĄ  
KERAMZYTU

<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, www.mmproj-bud.pl, E-MAIL: młodzi1@poczta.onet.pl			<b>SKALA</b> <b>1:100</b>
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot		<b>Nr rys.</b>	<b>1-KD</b>
<b>PROFIL KANALIZACJA DESZCZOWA</b>			
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)			
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8			
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego		
BRANŻA:	SANITARNA	upr. bud.	podpis
SANITARNA projektował	mgr inż. Dorota Dragowska spec. instalacyjna	KUP/0152/PWOS/10	
SANITARNA sprawdzający	inż. Hubert Rynkowski spec. konstrukcyjno - inżynierska	BP-RN-V/66/TO/84	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	12 kwietnia 2021 r.		297 x 210





MAPA SYTUACYJNO -  
-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

SKALA 1: 500

woj. pomorskie  
Powiat .....  
Gmina .....  
Obr. ....  
Działka .....  
Ks. Rob. ....  
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień .....  
Nr ewid. zgl. ....  
Mapę sporządził .....  
Uwaga : .....  
ukł. poziomy "2000"  
ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"  
sekcja mapy : 6.225.24.06.2.(2.4)

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szczepanik  
04-200 Wępien, ul. Kłosa 10  
Nr wp. zw. 16008

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szczepanik  
ul. Kłosa 10  
04-200 Wępien  
tel. 607 086 087

Nie wyłącza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których  
Brak jest informacji w instytucjach branżowych  
Pomiar szczegółów metołą bieżącą lub przez wyznaczenie granic działek  
Wykazanie wysokościowego podziemia wykonano przez jednorazowe  
Wykazanie wysokościowego

Wykonano niniejszą mapę na podstawie ustaleń i danych geodezyjnych  
Stwierdzono granice działek i podziemia w granicach projektowanej inwestycji budowlanej  
Właściciel, władający inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków  
Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (miejscowości)  
Dz. U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne

MIM PROJEKTOWANIE  
07-100 Toruń, ul. Słoneczna 41  
NIP: 525-152-202, tel. 60-311-154

Investor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej  
Al. Niepodległości 77B, 81-500 Sopot

CELEST: Budowa i remonty - remonty (zł. aw. 271502) - Remont, czyszczenie  
10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10347, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397, 10398, 10399, 10400, 10401, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406, 10407, 10408, 10409, 10410, 10411, 10412, 10413, 10414, 10415, 10416, 10417, 10418, 10419, 10420, 10421, 10422, 10423, 10424, 10425, 10426, 10427, 10428, 10429, 10430, 10431, 10432, 10433, 10434, 10435, 10436, 10437, 10438, 10439, 10440, 10441, 10442, 10443, 10444, 10445, 10446, 10447, 10448, 10449, 10450, 10451, 10452, 10453, 10454, 10455, 10456, 10457, 10458, 10459, 10460, 10461, 10462, 10463, 10464, 10465, 10466, 10467, 10468, 10469, 10470, 10471, 10472, 10473, 10474, 10475, 10476, 10477, 10478, 10479, 10480, 10481, 10482, 10483, 10484, 10485, 10486, 10487, 10488, 10489, 10490, 10491, 10492, 10493, 10494, 10495, 10496, 10497, 10498, 10499, 10500, 10501, 10502, 10503, 10504, 10505, 10506, 10507, 10508, 10509, 10510, 10511, 10512, 10513, 10514, 10515, 10516, 10517, 10518, 10519, 10520, 10521, 10522, 10523, 10524, 10525, 10526, 10527, 10528, 10529, 10530, 10531, 10532, 10533, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540, 10541, 10542, 10543, 10544, 10545, 10546, 10547, 10548, 10549, 10550, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 10556, 10557, 10558, 10559, 10560, 10561, 10562, 10563, 10564, 10565, 10566, 10567, 10568, 10569, 10570, 10571, 10572, 10573, 10574, 10575, 10576, 10577, 10578, 10579, 10580, 10581, 10582, 10583, 10584, 10585, 10586, 10587, 10588, 10589, 10590, 10591, 10592, 10593, 10594, 10595, 10596, 10597, 10598, 10599, 10600, 10601, 10602, 10603, 10604, 10605, 10606, 10607, 10608, 10609, 10610, 10611, 10612, 10613, 10614, 10615, 10616, 10617, 10618, 10619, 10620, 10621, 10622, 10623, 10624, 10625, 10626, 10627, 10628, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637, 10638, 10639, 10640, 10641, 10642, 10643, 10644, 10645, 10646, 10647, 10648, 10649, 10650, 10651, 10652, 10653, 10654, 10655, 10656, 10657, 10658, 10659, 10660, 10661, 10662, 10663, 10664, 10665, 10666, 10667, 10668, 10669, 10670, 10671, 10672, 10673, 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10690, 10691, 10692, 10693, 10694, 10695, 10696, 10697, 10698, 10699, 10700, 10701, 10702, 10703, 10704, 10705, 10706, 10707, 10708, 10709, 10710, 10711, 10712, 10713, 10714, 10715, 10716, 10717, 10718, 10719, 10720, 10721, 10722, 10723, 10724, 10725, 10726, 10727, 10728, 10729, 10730, 10731, 10732, 10733, 10734, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10740, 10741, 10742, 10743, 10744, 10745, 10746, 10747, 10748, 10749, 10750, 10751, 10752, 10753, 10754, 10755, 10756, 10757, 10758, 10759, 10760, 10761, 10762, 10763, 10764, 10765, 10766, 10767, 10768, 10769, 10770, 10771, 10772, 10773, 10774, 10775, 10776, 10777, 10778, 10779, 10780, 10781, 10782, 10783, 10784, 10785, 10786, 10787, 10788, 10789, 10790, 10791, 10792, 10793, 10794, 10795, 10796, 10797, 10798, 10799, 10800, 10801, 10802, 10803, 10804, 10805, 10806, 10807, 10808, 10809, 10810, 10811, 10812, 10813, 10814, 10815, 10816, 10817, 10818, 10819, 10820, 10821, 10822, 10823, 10824, 10825, 10826, 10827, 10828, 10829, 10830, 10831, 10832, 10833, 10834, 10835, 10836, 10837, 10838, 10839, 10840, 10841, 10842, 10843, 10844, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10856, 10857, 10858, 10859, 10860, 10861, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10867, 10868, 10869, 10870, 10871, 10872, 10873, 10874, 10875, 10876, 10877, 10878, 10879, 10880, 10881, 10882, 10883, 10884, 10885, 10886, 10887, 10888, 10889, 10890, 10891, 10892, 10893, 10894, 10895, 10896, 10897, 10898, 10899, 10900, 10901, 10902, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 10927, 10928, 10929, 10930, 10931, 10932, 10933, 10934, 10935, 10936, 10937, 10938, 10939, 10940, 10941, 10942, 10943, 10944, 10945, 10946, 10947, 10948, 10949, 10950, 10951, 10952, 10953, 10954, 10955, 10956, 10957, 10958, 10959, 10960, 10961, 10962, 10963, 10964, 10965, 10966, 10967, 10968, 10969, 10970, 10971, 10972, 10973, 10974, 10975, 10976, 10977, 10978, 10979, 10980, 10981, 10982, 10983, 10984, 10985, 10986, 10987, 10988, 10989, 10990, 10991, 10992, 10993, 10994, 10995, 10996, 10997, 10998, 10999, 11000, 11001, 11002, 11003, 11004, 11005, 11006, 11007, 11008, 11009, 11010, 11011, 11012, 11013, 11014, 11015, 11016, 11017, 11018, 11019, 11020, 11021, 11022, 11023, 11024, 11025, 11026, 11027, 11028, 11029, 11030, 11031, 11032, 11033, 11034, 11035, 11036, 11037, 11038, 11039, 11040, 11041, 11042, 11043, 11044, 11045, 11046, 11047, 11048, 11049, 11050, 11051, 11052, 11053, 11054, 11055, 11056, 11057, 11058, 11059, 11060, 11061, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076, 11077, 11078, 11079, 11080, 11081, 11082, 11083, 11084, 11085, 11086, 11087, 11088, 11089, 11090, 11091, 11092, 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11102, 11103, 11104, 11105, 11106, 11107, 11108, 11109, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11122, 11123, 11124, 11125, 11126, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142, 11143, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149, 11150, 11151, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161, 11162, 11163, 11164, 11165, 11166, 11167, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181, 11182, 11183, 11184, 11185, 11186, 11187, 11188, 11189, 11190, 11191, 11192, 11193, 11194, 11195, 11196, 11197, 11198, 11199, 11200, 11201, 11202, 11203, 11204, 11205, 11206, 11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11212, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, 11221, 11222, 11223, 11224, 11225, 11226, 11227, 11228, 11229, 11230, 11231, 11232, 11233, 11234, 11235, 11236, 11237, 11238, 11239, 11240, 11241, 11242, 11243, 11244, 11245, 11246, 11247, 11248, 11249, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254, 11255, 11256, 11257, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264, 11265, 11266, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282, 11283, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296, 11297, 11298, 11299, 11300, 11301, 11302, 11303, 11304, 11305, 11306, 11307, 11308, 11309, 11310, 11311, 11312, 11313, 11314, 11315, 11316, 11317, 11318, 11319, 11320, 11321, 11322, 11323, 11324, 11325, 11326, 11327, 11328, 11329, 11330, 11331, 11332, 11333, 11334, 11335, 11336, 11337, 11338, 11339, 11340, 11341, 11342, 11343, 11344, 11345, 11346, 11347, 11348, 11349, 11350, 11351, 11352, 11353, 11354, 11355, 11356, 11357, 11358, 11359, 11360, 11361, 11362, 11363, 11364, 11365, 11366, 11367, 11368, 11369, 11370, 11371, 11372, 11373, 11374, 11375, 11376, 11377, 11378, 11379, 11380, 11381, 11382, 11383, 11384, 11385, 11386, 11387, 11388, 11389, 11390, 11391, 11392, 11393, 11394, 11395, 11396, 11397, 11398, 11399, 11400, 11401, 11402, 11403, 11404, 11405, 11406, 11407, 11408, 11409, 11410, 11411, 11412, 11413, 11414, 11415, 11416, 11417, 11418, 11419, 11420, 11421, 11422, 11423, 11424, 11425, 11426, 11427, 11428, 11429, 11430, 11431, 11432, 11433, 11434, 11435, 11436, 11437, 11438, 11439, 11440, 11441, 11442, 11443, 11444, 11445, 11446, 11447, 11448, 11449, 11450, 11451, 11452, 11453, 11454, 11455, 11456, 11457, 11458, 11459, 11460, 11461, 11462, 11463, 11464, 11465, 11466, 11467, 11468, 11469, 11470, 11471, 11472, 11473, 11474, 11475, 11476, 11477, 11478, 11479, 11480, 11481, 11482, 11483, 11484, 11485, 11486, 11487, 11488, 11489, 11490, 11491, 11492, 11493, 11494, 11495, 11496, 11497, 11498, 11499, 11500, 11501, 11502, 11503, 11504, 11505, 11506, 11507, 11508, 11509, 11510, 11511, 11512, 11513, 11514, 11515, 11516, 11517, 11518, 11519, 11520, 11521, 11522, 11523, 11524, 11525, 11526, 11527, 11528, 11529, 11530, 11531, 11532, 11533, 11534, 11535, 11536, 11537, 11538, 11539, 11540, 11541, 11542, 11543, 11544, 11545, 11546, 11547, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, 11555, 11556, 11557, 11558, 11559, 11560, 11561, 11562, 11563, 11564, 11565, 11566, 11567, 11568, 11569, 11570, 11571, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11579, 11580, 11581, 11582, 11583, 11584, 11585, 11586, 11587, 11588, 11589, 11590, 11591, 11592, 11593, 11594, 11595, 11596, 11597, 11598, 11599, 11600, 11601, 11602, 11603, 11604, 11605, 11606, 11607, 11608, 11609, 11610, 11611, 11612, 11613, 11614, 11615, 11616, 11617, 11618, 11619, 11620, 11621, 11622, 11623, 11624, 11625, 11626, 11627, 11628, 11629, 11630, 11631, 11632, 11633, 11634, 11635, 11636, 11637, 11638, 11639, 11640, 11641, 11642, 11643, 11644, 11645, 11646, 11647, 11648, 11649, 11650, 11651, 11652, 11653, 11654, 11655, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11668, 11669, 11670, 11671, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11682, 11683, 11684, 11685, 11686, 11687, 11688, 11689, 11690, 11691, 11692, 11693, 11694, 11695, 11696, 11697, 11698, 11699, 11700, 11701, 11702, 11703, 11704, 11705, 11706, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11713, 11714, 11715, 11716, 11717, 11718, 11719, 11720, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 11726, 11727, 11728, 11729, 11730, 11731, 11732, 11733, 11734, 11735, 11736, 11737, 11738, 11739, 11740, 11741, 11742, 11743, 11744, 11745, 11746, 11747, 11748, 11749, 11750, 11751, 11752, 11753, 11754, 11755, 11756, 11757, 11758, 11759, 11760, 11761, 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769, 11770, 11771, 11772, 11773, 11774, 11775, 11776, 11777, 11778, 11779, 11780, 11781, 11782, 11783, 11784, 11785, 11786, 11787, 11788, 11789, 11790, 11791, 11792, 11793, 11794, 11795, 11796, 11797, 11798, 11799, 11800, 11801, 11802, 11803, 11804, 11805, 11806, 11807, 11808, 11809, 11810, 11811, 11812, 11813, 11814, 11815, 11816, 11817, 11818, 11819, 11820, 11821, 11822, 11823, 11824, 11825, 11826, 11827, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11833, 11834, 11835, 11836, 11837, 11838, 11839, 11840, 11841, 11842, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848, 11849, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861, 11862, 11863, 11864, 11865, 11866, 11867, 11868, 11869, 11870, 11871, 11872, 11873, 11874, 11875, 11876, 11877, 11878, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 11889, 11890, 11891, 11892, 11893, 11894, 11895, 11896, 11897, 11898, 11899, 11900, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11910, 11911, 11912, 11913, 11914, 11915, 11916, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11929, 11930, 11931, 11932, 11933, 11934, 11935, 11936, 11937, 11938, 11939, 11940, 11941, 11942, 11943, 11944, 11945, 11946, 11947, 11948, 11949, 11950, 11951,





**MAPA SYTUACYJNO -  
-WYSOKOŚCIOWA  
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**SKALA 1: 500**

woj. pomorskie

Powiat ..... *wejherowski* .....

Gmina ..... *m.Rumia* .....

Obr. .... *18* .....

Działka ..... *1032/5 , 1032/10* .....

Ks. Rob. .... *0173/2021* .....

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień ..... *2021.04.08* .....

Nr ewid. zgł. .... *GD.6640.2853.2021* .....

Mapę sporządził

Uwaga : .....

ukł. poziomy "2000"

ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"

sekcja mapy : 6.225.24.06.2.(2,4)

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.




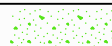

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)


	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, www.mmproj-bud.pl, E-MAIL: mlodzian1@poczta.onet.pl	<b>SKALA 1:50</b>
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot	<b>Nr rys. 1 - A</b>	
<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)		
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8		
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-
DATA:	12 kwiecień 2021 r.	A3

**BILANS POWIERZCHNI:**



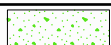
**DZIAŁKA 1032/10**

	granica działki ewidencyjnej nr 1032/10 objętej Inwestycją – powierzchnia działki 4 661,34 m <sup>2</sup>
	istniejący budynek techniczny o powierzchni zabudowy 191,92 m <sup>2</sup> p.p.p. 23,74 (±0,00)
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki, podjazdy – 2 494,14 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona przeznaczona do remontu – 7,94 m <sup>2</sup> –
	powierzchnia biologicznie czynna – 1 947,31 m <sup>2</sup> 41,79 % pow. działki
	istniejący zsył na węgiel do zasypania – projektowany taras z płyt tarasowych 20,03 m <sup>2</sup> –






**DZIAŁKA 1032/5**

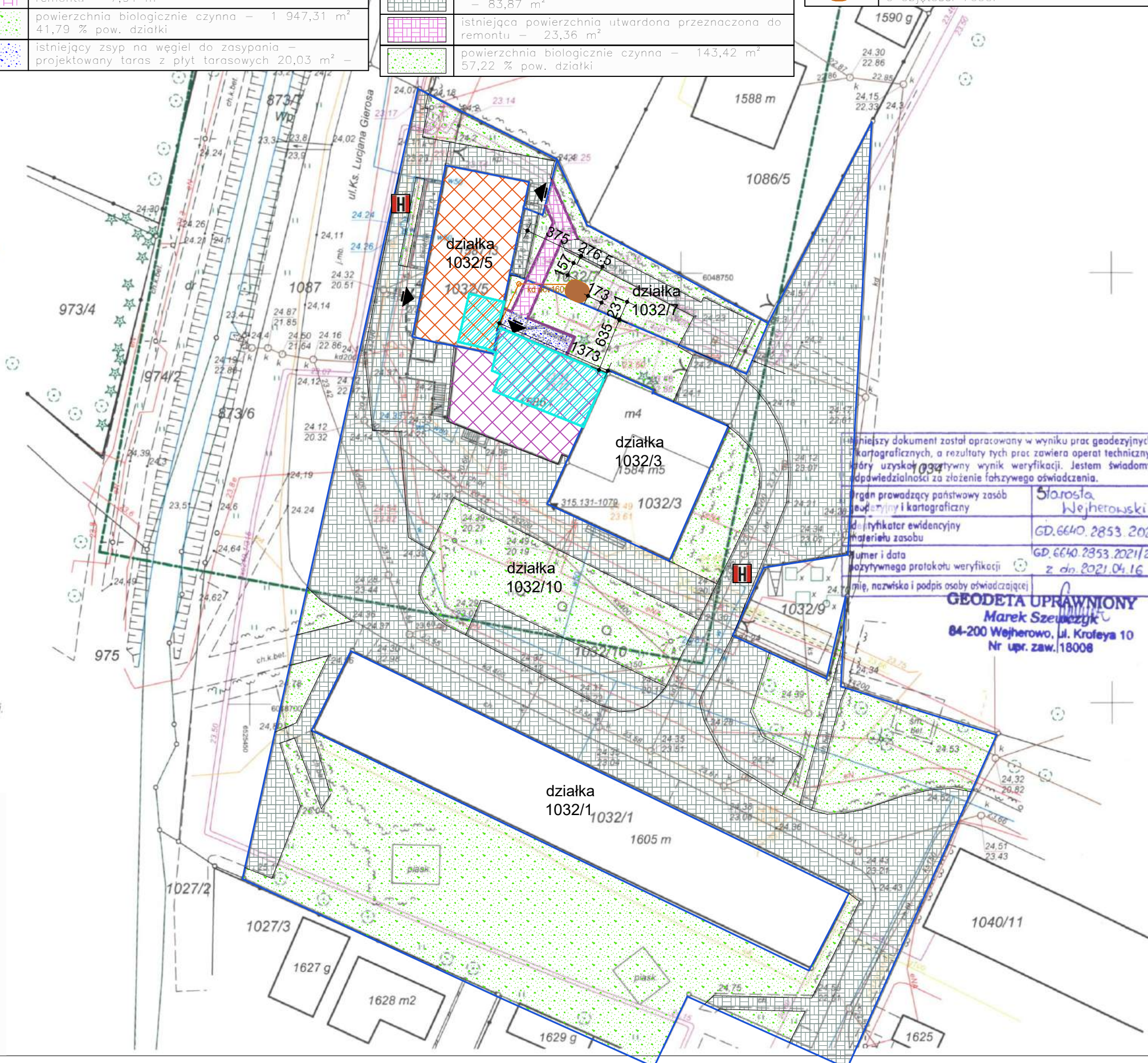
	granica działki ewidencyjnej nr 1032/5 objętej Inwestycją – powierzchnia działki 201,61 m <sup>2</sup>
	istniejący budynek usługowy o powierzchni zabudowy 201,61 m <sup>2</sup> p.p.p. 23,74 (±0,00)

**DZIAŁKA 1032/7**

	granica działki ewidencyjnej nr 1032/7 objętej Inwestycją – powierzchnia działki 250,65 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki – 83,87 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona przeznaczona do remontu – 23,36 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna – 143,42 m <sup>2</sup> 57,22 % pow. działki

**OZNACZENIA:**

	zakres inwestycji – 83,30 m <sup>2</sup>
	wejście do istniejącego budynku
	istniejący hydrant zewnętrzny
	projektowane obrzeże betonowe 6 x 20 – długości 40,16 m
	projektowany zbiornik na wodę deszczową o objętości 7600l



Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Numery i data pozytywnego protokołu weryfikacji

Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Marek Szwedczyk**  
84-200 Wejherowo, ul. Krolewa 10  
Nr upr. zaw. 18008



**UZGODNIENIA, OŚWIADCZENIA I INNE DOKUMENTY****1**

TEMAT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU POŁOŻONEGO W RUMI PRZY UL. KS.  
GIEROSA 8

KATEGORIA BUD: **XVII– BUDYNEK USŁUGOWY**

ADRES: ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia,  
działka nr 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia,  
jednostka ewidencyjna: 221502\_1 Rumia,

INWESTOR: Caritas Archidiecezji Gdańskiej  
Al. Niepodległości 778  
81-805 Sopot

Data opracowania: 12 kwiecień 2021 r.

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G1065** KW: **GD1W/00031170/5**  
W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :

udział: 1/1    GMINA MIASTA RUMIA  
siedziba: 84-230 RUMIA ul.SOBIESKIEGO 7

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
1	1032/10	KSIEŹDZA LUCJANA GIEROSA	nieużytki	N	0.4773	0.4773	KW GD1W/00031170/5
Identyfikator działki: 221502_1.0018.1032/10							

Razem powierzchnia:    **0.4773 ha**, słownie: cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy    m\2

Data sporządzenia dokumentu: **2021-03-29**, sporządził(a): PLICHTA ALEKSANDRA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data podpisu / weryfikacji: 2021-03-29

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G1106** KW: **GD1W/00039741/5**

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :

udział: 1/1

GMINA MIASTA RUMIA

siedziba: 84-230 RUMIA ul.SOBIESKIEGO 7

użytkownik wieczysty :

do 2094-02-24, udział: 1/1

"CARITAS" ARCHDIECEZJA GDAŃSKA

siedziba: GDAŃSK ul.SŁOWACKIEGO 79

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusz	Nr Działki				użytków i klas	działki	
			opis	oznacz.			
1	1032/5	KSIEŹDZA LUCJANA GIEROSA	tereny mieszkaniowe	B	0.0257	0.0257	KW GD1W/00039741/5
Identyfikator działki: 221502_1.0018.1032/5							

Razem powierzchnia: **0.0257 ha**, słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem m\2

cała jednostka: **0.0503 ha**, słownie: pięćset trzy m\2

Data sporządzenia dokumentu: **2021-03-29**, sporządził(a): PLICHTA ALEKSANDRA

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Data podpisu / weryfikacji: 2021-03-29



## URZĄD MIASTA RUMI, Wydział Inżynierii Miejskiej

tel. (58) 679 65 20, 679 65 00  
wim@um.rumia.pl

IM.6870.30.2021

Rumia, dnia 24.05.2021 r.

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

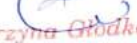
**Al. Niepodległości 778**

**81-805 Sopot**

Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miasta Rumi, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie propozycji lokalizacji dwóch miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych na działce gminnej nr 1032/10 obr. 18 przy ul. Gierosa, informuje że we wskazanym miejscu są już miejsca postojowe i nie można ich wliczać do bilansu planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumi przy ul. Gierosa 8” . Należy zlokalizować 3 nowe miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na terenie nieruchomości, do której Caritas posiada tytuł prawny.

Z poważaniem

Naczelnik Wydziału  
Inżynierii Miejskiej

  
Katarzyna Głodkowska

RO/7515/263/2021

Gdynia, 27.05.2021 r.

MM PROJ-BUD  
 Marcin Młodziankiewicz  
 ul. Strzałowa 41  
 87-100 Toruń

**WARUNKI TECHNICZNE nr 91R/2021**  
**Usunięcia kolizji istniejącej infrastrukturą ciepłowniczą z planowaną przebudową**  
**i zmianą sposobu użytkowania budynku przy ul. ks. Gierosa 8A w Rumi**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

<b>I. DANE OBIEKTU</b>	
Adres	ul. Księdza Lucjana Gierosa Rumia
Numer działki	2215021.0018.-1032/10
Budynek	istniejący
Wnioskodawca	MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz ul. Strzałowa 41 87-100 Toruń
Właściciel	Caritas Archidiecezji Gdańskiej al. Niepodległości 778 81-805 Sopot
Istniejąca infrastruktura ciepłownicza podlegająca przebudowie	1. Wysokoparametrowa tradycyjna sieć ciepłownicza 2xDN150 2. Niskoparametrowa tradycyjna osiedlowa sieć ciepłownicza 2xDN125, DN80 i DN50.
<b>II. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI</b>	
Projektowana sieć ciepła:	1. Wysokoparametrowa preizolowana sieć ciepłownicza 2. Niskoparametrowa preizolowana osiedlowa sieć ciepłownicza
Zakres przebudowy infrastruktury ciepłowniczej	1. W związku z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumi przy ul. ks. Gierosa 8A występuje kolizja z istniejącą infrastrukturą ciepłowniczą. 2. W celu usunięcia ww. kolizji należy ww. sieć ciepłowniczą przebudować na preizolowaną sieć ciepłowniczą na całej długości przebudowywanego budynku. 3. Infrastrukturę ciepłowniczą należy zlokalizować pod posadzką w rurach osłonowych z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknom szklanym -GRP, wyposażone w manszety i płozy. 4. Średnicę przekładanej ww. niskoparametrowej osiedlowej sieci ciepłej należy dobrać na aktualny bilans cieplny na potrzeby c.o. i c.w.u., odpowiednio dla poszczególnych budynków zlokalizowanych przy ul. ks. Gierosa 1,2,3,4,5,6,8,8A oraz ul. Dąbrowskiego 16,18.

LAUREAT KONKURSU



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491


tel. 58 627 39 62  
fax 58 663 13 69  
infolinia: 800 380 006

KONTO: Bank PeKaO SA. III O/Gdynia  
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

OPEC Sp. z o.o.  
81-213 Gdynia  
ul. Opata Hackiego 14

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 42 631 500 PLN.


bok@opecgdy.com.pl  
opecgdy.com.pl



Temperatura obliczeniowa sieci wysokoparametrowej: [°C]	zima: 120 / 65 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa sieci niskoparametrowej: [°C]	CO - 85 / 60, CWU 45-55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:	GW - Dział Węzłów i Instalacji Odbiorczych Zachód (Obwód Rumia), telefon: 58 66 72 659
Granice własności:	Istniejące i projektowane sieci ciepłownicze własnością OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Istniejące i projektowane sieci ciepłownicze w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Warunki techniczne aktualne są do:	<b>31.05.2023r.</b>

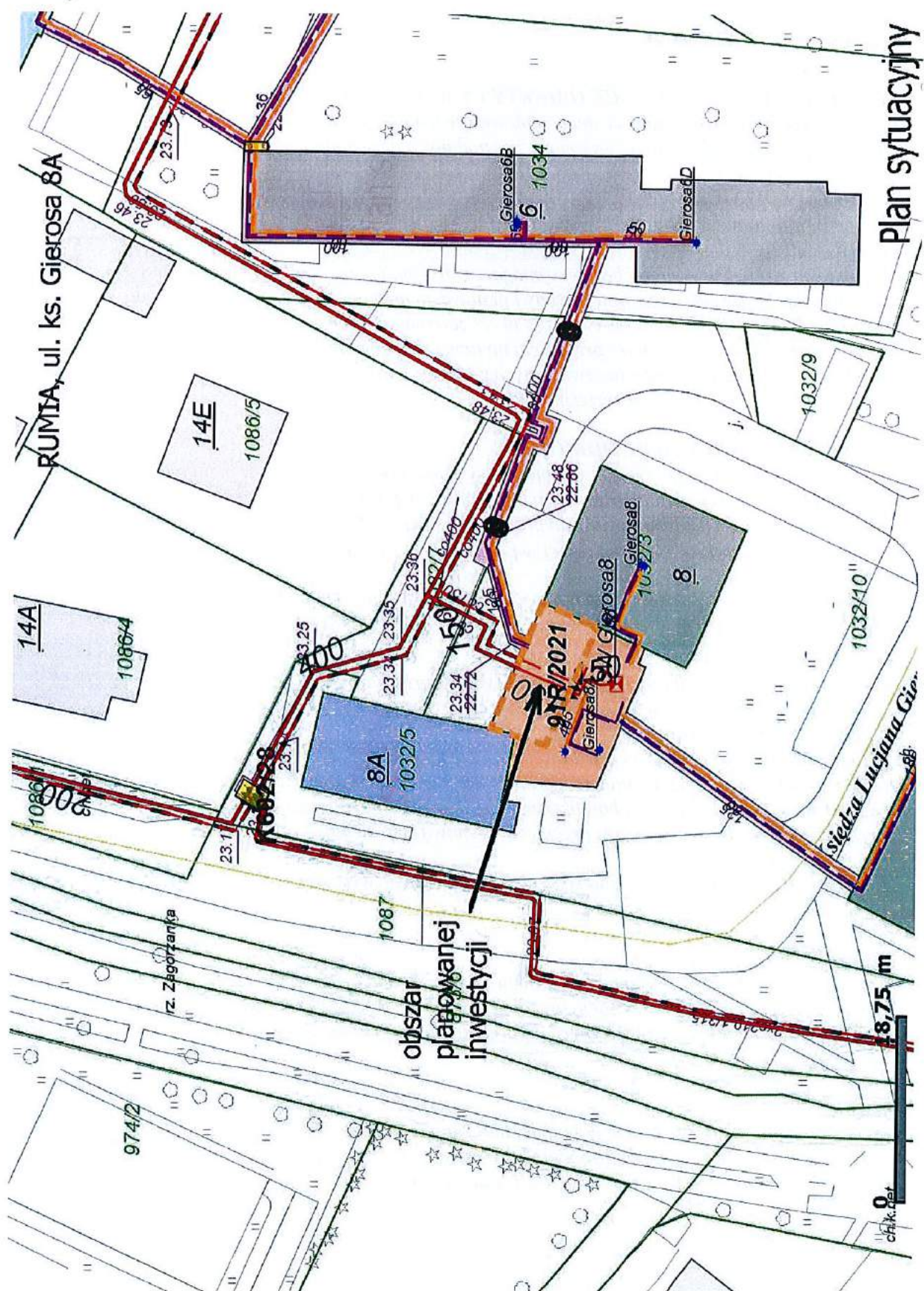
Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

Opracowała: Maria Lewna  
tel. (58) 62-73-937

KIEROWNIK  
Działu Obsługi Technicznej  
  
mgr inż. Dorota Pawłowska





## **ZAŁĄCZNIK NR 2**

### **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **A. PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE OBIEKTY I SIECI CIEPŁOWNICZE**

A.1. Projektowane i istniejące obiekty i sieci ciepłownicze winny spełniać wymagania zawarte w Wytycznych do projektowania i wykonawstwa podanych na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

#### **B. SIECI CIEPŁOWNICZE**

B.1. Sieć ciepłowniczą należy zaprojektować i wykonać według wytycznych podanych na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Wytyczne do projektowania i wykonawstwa.

B.2. Przebudowa sieci ciepłowniczej będzie wymagała zatrzymania pracy sieci i ponownego uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem ciepłociągów wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci.

B.3. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza. Całość prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczej należy wykonać w okresie od czerwca do września.

#### **C. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ODBIORCZE**

C.1. Zewnętrzne instalacje odbiorcze c.o. wykonać w systemie preizolowanych rur układanych bezpośrednio w gruncie ze stalową rurą przewodową z impulsowym systemem lokalizacji awarii. Rury winny być dostosowane do pracy na wysokich parametrach (ciśnienie robocze - 16 bar, temperatura 120 °C) co umożliwi w przyszłości ewentualne przejście na wysokie parametry.

C.2. Zewnętrzne instalacje odbiorcze c.w.u. i cyrk. wykonać w systemie giętkich, preizolowanych układanych bezpośrednio w gruncie rurociągów z plastikową rurą przewodową o zespolonych ze sobą warstwach rury.

C.3. Zewnętrzne instalacje odbiorcze c.o., c.w.u. i cyrk. zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Wytycznych do projektowania i wykonawstwa podanych na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

C.4. Przełożenie niskoparametrowej osiedlowej sieci ciepłej będzie wymagało zatrzymania pracy sieci ciepłej i ponownego jej uruchomienia. Wiąże się to ze spustem wody i ponownym napełnieniem sieci wodą oraz z bonifikatami dla Odbiorców ciepła za okres zatrzymania sieci. Przerwę w dostawie ciepła – okres przełączenia na nową sieć ciepłą - należy tak zaplanować, aby była jak najkrótsza. Całość prac związanych z wymianą sieci ciepłej należy się wykonać w okresie od maja do sierpnia.

#### **D. REALIZACJA INWESTYCJI**

D.1. Inwestycja dotycząca przełożenia infrastruktury realizowana będzie przez OPEC Sp. z o.o.

D.2. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w Wytycznych do projektowania i wykonawstwa podanych na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl).

#### **ODBIORY**

D.1. Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” ( cz. II „Instalacje sanitarne”).

MM PROJ-BUD Marcin Młodziankiewicz  
ul. Strzałowa 41  
87-100 Toruń

Dotyczy uzgodnienia 70/L/2021 projektu budowy zbiornik na wodę deszczową na terenie dz. nr 1032/7 przy ul. Gierosa 8A w Rumi

OPEC Gdynia odsyła uzgodnione z uwagami opracowanie „projektu budowy zbiornik na wodę deszczową na terenie dz. nr 1032/7 przy ul. Gierosa 8A w Rumi” informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

#### UWAGI do uzgodnienia 70/L/2021

1. Realizacja zbiornika podziemnego na wodę deszczową będzie możliwa dopiero po realizacji przebudowy infrastruktury ciepłowniczej zgodnie z warunkami technicznymi nr 91R/2021 z dnia 27.05.2021r.
2. W miejscu zbliżenia do infrastruktury ciepłowniczej prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej (kierownik budowy, kierownik robót).
3. Zagospodarowanie terenu wzdłuż trasy ciepłociągów musi spełniać następujące warunki:
  - umożliwiać dojazd ciężkim sprzętem w celach eksploatacyjnych,
  - powierzchnia musi być wolna od jakiegokolwiek zabudowy związanej z gruntem,
  - dopuszczalna jest zieleń standardowa bez nasadzeń.
4. Wszelkie zmiany w projekcie w obrębie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia należy ponownie uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.
5. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac należy zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem do OPEC sp. z o.o. (działprzesyly@opecgdy.com.pl).
6. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłych Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Sp. z o.o. w trybie natychmiastowym i naprawy na własny koszt.

**Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.**

Z poważaniem,

Maria Lewna

KIEROWNIK  
Działu Obsługi Technicznej

Kopie:

mgr inż. Dorota Pawłowska

RO, wnioskodawca





# MAPA SYTUACYJNO - -WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

woj. pomorskie

Powiat ..... wejherowski

Gmina ..... m. Rumia

Obr. .... 18

Działka ..... 1032/5, 1032/10

Ks. Rob. .... 0173/2021

Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień ..... 2021.04.08

Nr ewid. zgł. .... GD.6640.2853.2021

Mapę sporządził

Uwaga :

ukł. poziomy "2000"

ukł. wysokościowy "Kronsztadt 86"

sekcja mapy : 6.225.24.06.2.(2,4)

USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo ul. Krolewa 10  
NIP 588-153-52-11 REGON 192534741  
tel. 607-686-087

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szewczyk  
84-200 Wejherowo ul. Krolewa 10  
Nr upr. zaw. 18008

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
Podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których  
Brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę  
Wykonawstwa geodezyjnego.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych  
służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków  
Geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)  
(art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, www.mmproj-bud.pl, E-MAIL: <a href="mailto:m.mlodziankiewicz@poczta.onet.pl">m.mlodziankiewicz@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	<b>Nr rys.</b>		<b>1 - A</b>
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot		<b>Zagospodarowanie terenu</b>	
OBJEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)			
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8			
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	12 kwiecień 2021 r.		A3

## BILANS POWIERZCHNI:

### DZIAŁKA 1032/10

	granica działki ewidencyjnej nr 1032/10 objętej inwestycją - powierzchnia działki 4 661,34 m <sup>2</sup>
	istniejący budynek techniczny o powierzchni zabudowy 191,92 m <sup>2</sup> p.p.p. 23,74 (±0,00)
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki, podjazdy - 2 494,14 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona przeznaczona do remontu - 7,94 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna - 1 947,31 m <sup>2</sup> 41,79 % pow. działki
	istniejący zsył na węgiel do zasypania - projektowany taras z płyt tarasowych 20,03 m <sup>2</sup>

### DZIAŁKA 1032/5

	granica działki ewidencyjnej nr 1032/5 objętej inwestycją - powierzchnia działki 201,61 m <sup>2</sup>
	istniejący budynek usługowy o powierzchni zabudowy 201,61 m <sup>2</sup> p.p.p. 23,74 (±0,00)

### DZIAŁKA 1032/7

	granica działki ewidencyjnej nr 1032/7 objętej inwestycją - powierzchnia działki 250,65 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona: chodniki - 83,87 m <sup>2</sup>
	istniejąca powierzchnia utwardzona przeznaczona do remontu - 23,36 m <sup>2</sup>
	powierzchnia biologicznie czynna - 143,42 m <sup>2</sup> 57,22 % pow. działki

## OZNACZENIA:

	zakres inwestycji - 83,30 m <sup>2</sup>
	wejscie do istniejącego budynku
	istniejący hydrant zewnętrzny
	projektowane obrzeże betonowe 6 x 20 - długości 40,16 m
	projektowany zbiornik na wodę deszczową o pojemności 7600 l

OKRĘGOWE PRZEDSIĘWSTWIE  
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.  
11-213 GDYNIA, UL. OPATA HACKIEGO 14

UZGODNIENIE nr 701/1.2021  
Z DNIA 14.06.2021r.

UZGODNIENIE Z UWAGAMI  
ZAWARTYMI W ZAŁĄCZNIKU nr 1

WAŻNE 2 LATA OD DNIA WYSTAWIENIA  
DOTYCZY: projektu budowy

zbiornika na wodę deszczową  
na terenie dz. nr 1032/7  
przy ul. Gierosa 8 w Rumii.

KIEROWNIK  
Działu Obsługi Technicznej

mgr inż. Dorota Pawłowska

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny,  
który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy  
odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

Urząd geodezyjny i kartograficzny  
Materiału zasobu

Numer i data  
pozytywnego protokołu weryfikacji

Mie, nazwisko i podpis osoby oświadczającej

GEODETA UPRAWNIONY  
Marek Szewczyk

84-200 Wejherowo, ul. Krolewa 10  
Nr upr. zaw. 18008





## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

EMAT: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
CZĘŚCI BUDYNKU POŁOŻONEGO W RUMI PRZY UL. KS.  
GIEROSA 8

KATEGORIA BUD: **XVII- BUDYNEK USŁUGOWY**

ADRES: ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia,  
działka nr 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia,  
jednostka ewidencyjna: 221502\_1 Rumia,

INWESTOR: Caritas Archidiecezji Gdańskiej  
Al. Niepodległości 778  
81-805 Sopot

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010  KP-0254	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88  KP-0053	
Konstrukcja projektant	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana <b>GŁÓWNY AUTOR PROJEKTU</b>	KUP/0115/POOK/04  KUP/BO/0186/05	
Asystent:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

## **OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży  
architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. arch. Jacek Gawroński**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w  
Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( Dz.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego \*\*)**

**o sprawdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży  
architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej**

**Ja niżej podpisana:**

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w  
Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

.....  
**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

.....

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....

• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz**

.....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie z 12 kwiecień 2021 r.)**

**dotyczący inwestycji (podać rodzaj inwestycji)**

**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w  
Rumi przy ul. ks. Gierosa 8**

.....  
**ul. ks. Gierosa 8; 84-230 Rumia  
działka nr 1032/5, 1032/7 1032/10, obręb 0018 Rumia,**

.....  
**opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę inwestora)**

**Caritas Archidiecezji Gdańskiej**

.....  
**Al. Niepodległości 778; 81-805 Sopot**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**12 kwiecień 2021 r.**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

.....  
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić





## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora: Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot
- Obowiązujące przepisy i normy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 z 2002r.poz. 690 z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami/.
- Wizja lokalna, inwentaryzacja stanu istniejącego.

### 2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Obiekt objęty przedmiotem opracowania położony jest na działce nr ewid. 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 w obrębie 0018 Rumia, przy ul. ks. Gierosa 8 w Rumi. Celem projektu jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję użytkową.

### 3.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budynek techniczny w którym znajduje się nieczynna kotłownia oraz budynek główny, usługowy w którym znajdują się placówka Caritas Archidiecezji Gdańskiej, obiekt przewidziany jest dla osób starszych korzystających z usług opiekuńczych realizowanych w placówce. Kategoria obiektu XVII – budynek usług oraz III – budynek gospodarczy.

### 4.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedsięwzięcie polega na przebudowie budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Część budynku technicznego zlokalizowanego na działce nr 1032/10, w której znajduje się nieczynna kotłownia zostanie zaadaptowana na salę do opieki dziennej osób starszych i niepełnosprawnych, będzie to pomieszczenie na czasowy pobyt ludzi. Przedmiotowy lokal o łącznej powierzchni całkowitej



71,08 m<sup>2</sup>, obejmować będzie zmianę sposobu użytkowania z lokalu technicznego na lokal usługowy. Dodatkowo w głównym budynku zlokalizowanym na działce nr 1032/5, zaprojektowano przebudowę w zakresie zmiany lokalizacji toalety dla osób niepełnosprawnych. Istniejące pomieszczenie stanowiące toaletę dla osób niepełnosprawnych zostanie wykorzystane jako komunikacja, łącznik pomiędzy głównym holem budynku a projektowaną salą do opieki dziennej. Toaleta dla osób niepełnosprawnych zostanie zlokalizowana w sąsiednim pomieszczeniu. Łączna powierzchnia użytkowa wchodząca w zakres przedmiotowego opracowania wynosi 83,30 m<sup>2</sup>.

Projektowana sala opieki dziennej w wyniku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania ma stanowić pomieszczenie dodatkowe, powiększając tym samym funkcjonalność obecnie działającej placówki. W pomieszczeniu przewiduje się miejsce wypoczynku osób starszych, jednorazowo przewiduje się pobyt max. 22 osób. Sala opieki dziennej stanowić będzie pomieszczenie na czasowy pobyt ludzi bez występujących czynników szkodliwych dla zdrowia – dopuszczalna minimalna wysokość 2,2 m.

## **5.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Aktualnie jest ona dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniając wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Centrum”.

## **6.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **5.1. Zestawienie powierzchni części budynku głównego na działce 1032/5**

<u>powierzchnia zabudowy</u>	<b>- 201,61 m<sup>2</sup></b>
➤ <u>powierzchnia całkowita</u>	<b>- 830,00 m<sup>2</sup></b>
➤ <u>powierzchnia użytkowa</u>	<b>- 722,60 m<sup>2</sup></b>
➤ <u>kubatura</u>	<b>- 2 810,00 m<sup>3</sup></b>
➤ <u>liczba kondygnacji</u> / <u>wysokość n.p.t.</u>	<b>- 3 / 12,00 m</b>
➤ P.P.P. = 23,74 = ±0,00	

### **5.2. Zestawienie powierzchni części budynku na działce 1032/10**

<u>powierzchnia zabudowy</u>	<b>- 191,92 m<sup>2</sup></b>
➤ <u>powierzchnia całkowita</u>	<b>- 173,47 m<sup>2</sup></b>
➤ <u>powierzchnia użytkowa</u>	<b>- 109,14 m<sup>2</sup></b>
➤ <u>kubatura</u>	<b>- 579,60 m<sup>3</sup></b>
➤ <u>liczba kondygnacji</u> / <u>wysokość n.p.t.</u>	<b>- 1 / 3,44 m</b>

➤ P.P.P. = **23,74 = ±0,00**

### 5.3. Wyposażenie budynku w instalacje

- instalacja wodna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacyjna: (do sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja c.o. i c.w.: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).

### 5.4. Program użytkowy – zakres inwestycji

#### SPIS CZĘŚCI POMIESZCZEŃ NA PARTERZE – ZAKRES INWESTYCJI

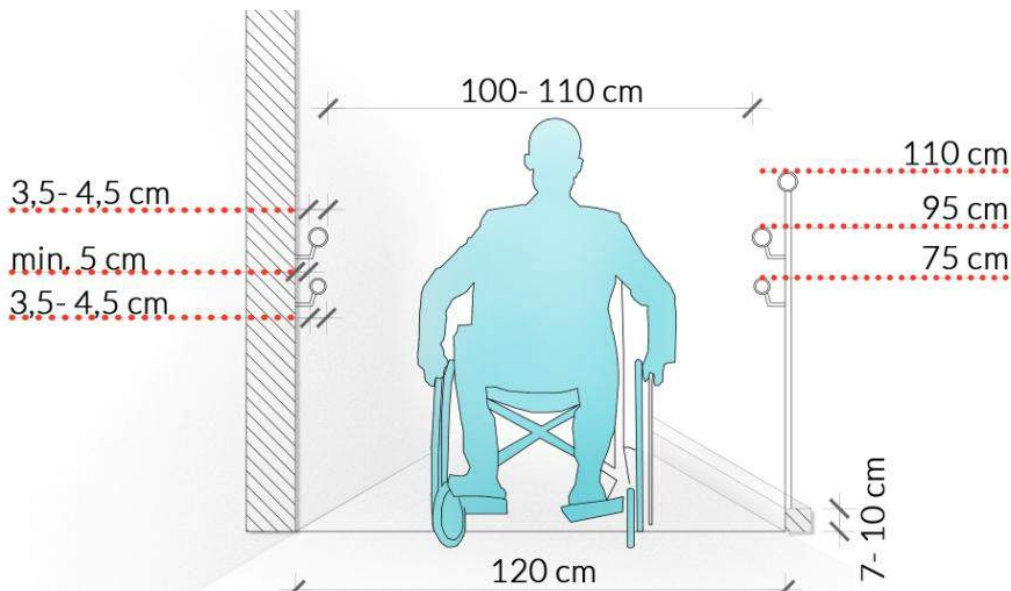
Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura netto [m <sup>3</sup> ]	Posadzka
0/1	Sala do opieki dziennej	71,08	199,73	Gres
0/2	Komunikacja	5,09	12,73	Gres
0/3	WC dla niepełnospr.	7,13	17,83	Gres
	RAZEM	83,30	230,29	Gres

### 7.0 DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt objęty opracowaniem jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. W budynku głównym znajdują się winda, która umożliwi dostęp do wyższych kondygnacji. Projektowane pomieszczenie znajduje się na parterze, dostosowane jest ono do użytkowania przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się. Na poziomie parteru w głównym budynku projektuje się nową toaletę dla osób niepełnosprawnych. Drzwi wejściowe do budynku, toalet i poszczególnych pomieszczeń posiadają szerokość minimalną w świetle przejścia 0,9 m. Drzwi wejściowe do budynku ze względu na wymaganą odporność ogniową EI30 wyposażone zostaną w próg o wysokości 2 cm – taka wysokość jest dostosowana do korzystania przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Pomiedzy drzwiami wewnętrznymi projektuje się listwy podprogowe, które mają mały spadek i niwelują małe różnice poziomów. Wejście na taras z istniejącego chodnika o takiej samej wysokości, brak przeszkód wysokościowych. W projektowanej sali do opieki dziennej zamontowana zostanie wewnętrzna stalowa pochylnia dla osób niepełnosprawnych prowadząca na podest o wysokości 18 cm, wykonana z krat antypoślizgowych. Projektowana pochylnia o szerokości płaszczyzny ruchu 1,20 m, nachylenie podjazdu 10,00 %, długość podjazdu 1,80 m. Od strony ściany należy zastosować poręcz, natomiast po drugiej stronie projektuje się balustradę oraz poręcz z dwoma pochwyty dla

niepełnosprawnych na wysokości 700 cm i 900 cm, wykonane z rur stalowych chromoniklowanych średnicy 42,4/3,2mm.

Osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do budynku poprzez wejście główne oraz projektowane pomieszczenie do opieki dziennej. Poprzez wejście główne osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do całego budynku, dostęp do wyższych pięter poprzez istniejącą windę. Budynek posiada toalety dla osób niepełnosprawnych oraz drzwi o szerokości w świetle przejścia równej 90 cm.



Fotografia nr 1 – Schemat z wymaganiami wymiarowymi podjazdu dla osób niepełnosprawnych

## 8.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 8.1 Przedmiot opracowania;

Opracowanie obejmuje przebudowę części budynku głównego oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku technicznego będącego w użytkowaniu Caritas Archidiecezji Gdańskiej.

### 8.2 Charakterystyka obiektu;

Przedmiotem opracowania jest budynek usługowy oraz część budynku technicznego w którym projektuje się zmianę sposobu użytkowania na usługową. Powierzchnia użytkowa części budynku objętego opracowaniem wynosi 83,30 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z żelbetowymi stropami. W budynku znajdują się pomieszczenia, w których maksymalnie będzie przebywać do 30 osób. Budynek posiada następujące instalacje techniczne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

### 8.3 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji łącznie dla całego budynku;

- powierzchnia zabudowy – 393,53 m<sup>2</sup>,



- powierzchnia użytkowa – 834,40 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 3 389,60 m<sup>3</sup>,
- wysokość max. – 12,00 m,
- liczba kondygnacji – trzy kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna - użytkowa,

**8.4 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;**

W projektowanym obiekcie nie ma urządzeń i materiałów stwarzających bardzo duże zagrożenia pożarowe. Nie ma materiałów pożarowo – niebezpiecznych. Zagrożenie pożarowe może stwarzać nieprawidłowa eksploatacja urządzeń i instalacji elektrycznych. Ewentualny pożar będzie obejmował swoim zasięgiem palne materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń użytkowych. Na terenie budynku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu i używania ognia otwartego

**8.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Dla całego obiektu wyznacza się kategorię III zagrożenia ludzi. W obiekcie znajdują się pomieszczenia w których maksymalnie będzie mogło przebywać do 30 osób.

**8.6 Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego;**

Ze względu na kategorię zagrożenia ludzi, obciążenie ogniowe przyjęto wskaźnikowo  $Q=557\text{MJ/m}^2$ .

**8.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**8.8 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Dla istniejącego obiektu przyjmuje się klasę **C** odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku kondygnacji <u>nadziemnych</u>					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
C	R60	R15	REI 60	EI 30	EI15	RE15

				(o↔i)		
--	--	--	--	-------	--	--

Należy zapewnić by wszystkie elementy konstrukcyjne budynku były nierozprzestrzeniające ognia. Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności tj. niepalność, niezapalność lub trudno zapalność.

#### **8.9 Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;**

Istniejący obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej. Projektuje się wydzielenie części objętej zmianą sposobu użytkowania i przebudową jako odrębnej strefy pożarowej. Istniejąca powierzchnia użytkowa części projektowanej strefy pożarowej wynosi 71,08 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynkach zaliczanych do kategorii ZL-III i jednokondygnacyjnych wynosi 10.000,00 m<sup>2</sup>. Wydzielona część, jako jednokondygnacyjna, powinna spełniać wymagania klasy D odporności pożarowej, ale reszta budynku zaliczona jest do klasy C. W związku z tym: ściany oddzielenia pożarowego muszą posiadać klasę odporności ogniowej REI 120, stropy wydzielające strefy pożarowe REI60, a drzwi, okna lub inne zamknięcia EI 60. Ściany oddzielenia pożarowego posiadają klasę REI120, stropodach klasę odporności ogniowej REI 60. Drzwi zewnętrzne o szerokości 1,00 m w świetle przejścia i drzwi wewnętrzne o szerokości 0,90 m w świetle, prowadzące do budynku głównego o odporności ogniowej EI 60. Wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności EI wymaganą dla tych elementów.

#### **8.10 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;**

Od strony zachodniej budynek zlokalizowany jest w przy drodze – ul. ks. Gierosa, na odległość co najmniej 40 m w kierunku zachodnim nie ma zlokalizowanych żadnych budynków. Od strony północnej najbliższy budynek znajduje się na sąsiedniej działce w odległości 15,50 m, od strony południowej najbliższy budynek znajduje się w odległości 29,00 m, natomiast od strony wschodniej budynek zlokalizowany jest przy budynku zamieszkania wielorodzinnego.

Objęta opracowaniem część budynku stanowi odrębną strefę w stosunku do pozostałej części.

#### **8.11 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

W części objętej opracowaniem, która stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 71,08 m<sup>2</sup>, nie występują poziome drogi ewakuacyjne. Ewakuacja następuje przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, a długość maksymalnego przejścia wynosić będzie kilkanaście metrów, przy dopuszczalnych 40 m. Przewiduje się możliwość przebywania w tej strefie maksymalnie 22 osób. Z części objętej zmianą sposobu użytkowania zapewnione będą dwa

wyjścia ewakuacyjne z drzwiami o odporności ogniowej EI 60. Szerokość drzwi w przejściu do sąsiedniej strefy wynosić będzie 0,9 m, a wyjście na zewnątrz 1,00 m w świetle ościeżnicy. Należy zachować wysokość drzwi na poziomie nie mniejszym jak 2,0 m i progu nieprzekraczającą 20 mm.

**8.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;**

*8.12.1 Ochrona odgromowa;*

Nie wymagana dla strefy będącej przedmiotem opracowania. Pozostała część budynku chroniona jest instalacją odgromową w stopniu podstawowym.

*8.12.2 Instalacja ogrzewcza;*

Wodna, zasilana spoza strefy. Budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej. W budynku nie znajduje się czynne pomieszczenie kotłowni.

*8.12.3 Instalacja elektroenergetyczna;*

Przedmiotowa strefa podłączona jest do instalacji całego obiektu.

**8.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

*8.13.1 Przeciwpożarowa instalacja wodociągowa;*

Nie wymagana w przedmiotowej strefie

*8.13.2 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;*

Nie wymagane

*8.13.3 System alarmu pożarowego;*

Nie wymagany

*8.13.4 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu;*

Nie wymagany dla strefy stanowiącej przedmiot opracowania. Obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu, po zadziałaniu którego nastąpi również odcięcie dopływu prądu do przedmiotowej strefy

**8.14 Przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Dla części objętej opracowaniem nie wymagana jest droga pożarowa. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i zapewniona jest z dwóch hydrantów podziemnych DN80 usytuowanego w odległości 3 m i 32 m od budynku.

## 7.0 SYTUOWANIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO - SANITARNYCH

W istniejącym budynku na parterze projektuje się toaletę dla osób niepełnosprawnych z jedną misą ustępową, umywalką, pisuarem i prysznicem. W całym budynku znajduje się 7 toalet: w piwnicy – dwie toalety (jedna dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne oraz druga toaleta z prysznicem), na parterze jedna toaleta z prysznicem, przystosowana do osób niepełnosprawnych i pisuarem, na I piętrze dwie toalety (jedna męska, druga damska przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne), na poddaszu również dwie toalety (jedna męska, druga damska z prysznicem, przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne). Ściany w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych (łazienki damskie i męskie) powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne z nienasiąkliwego materiału i odporne na działanie wilgoci oraz środków do dezynfekcji. W przedmiotowych pomieszczeniach projektuje się glazurę na całej wysokości ścian. W projektowanej toalecie należy zastosować wentylator kanałowy 75m<sup>3</sup>/h załączany w momencie włączania światła. Działający z opóźnieniem czasowym. Wszystkie pomieszczenia socjalne wyposażone są w system wentylacji grawitacyjnej.

W nowo projektowanym pomieszczeniu do opieki dziennej w którym maksymalnie przebywać będą 22 osoby w tym samym czasie. Wymagany strumień objętości powietrza wentylacyjnego wynosi:

$$20 \frac{m^2}{h} \times 22 = 440 \frac{m^2}{h}$$

Nawiew świeżego powietrza do projektowanego pomieszczenia będzie zachowany dzięki projektowanej stolarnie okiennej z nawietrzakami okiennymi o długości 0,39 m i wydajności 28 m<sup>3</sup>/h (3 sztuki okien) oraz poprzez zastosowanie dwóch nawietrzaków ściennych z grzałką elektryczną o przepływie maksymalnym jednego nawietrzaka: 195 m<sup>3</sup>/h .

$$28 \frac{m^2}{h} \times 3 + 195 \frac{m^2}{h} \times 2 = 474 \frac{m^2}{h} > 440 \frac{m^2}{h}$$

W przedmiotowym pomieszczeniu, należy zastosować trzy kominki wentylacyjne o średnicy Φ150, wspomagane nasadą kominową typu hybrydowego turbowent Φ150 zapewnia max.197 m<sup>3</sup>/h, czyli trzy zapewniają wydajność do 394 m<sup>3</sup>/h. W sytuacji zbyt słabego wiatru, specjalny silnik elektroniczny o niskiej mocy napędza turbinę do osiągnięcia pożądanej wydajności. W sytuacji, gdy wiejący wiatr jest zbyt silny, silnik spowalnia turbinę



$$197 \frac{m^2}{h} \times 3 = 591 \frac{m^2}{h}$$

## **8.0 ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC**

- Usunięcie ścian działowych i konstrukcji komina
- Zmiana przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej
- Demontaż drzwi
- Zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu
- Zasypanie zsypu na węgiel i części pomieszczenia 0/1 do poziomu parteru
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej
- Wykonanie nowej posadzki
- Wykonanie remontu dachu
- Wykonanie tarasu zewnętrznego
- Wykonanie podestu na wysokości 18 cm
- Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien
- Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej
- Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
- Montaż wentylatorów dachowych

### **8.1. Usunięcie ścian działowych i konstrukcji komina**

Przewiduje się usunięcie ścian działowych wiatrołapu w istniejącym pomieszczeniu kotłowni oraz ściany z drzwiami do toalety dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo projektuje się usunięcie pozostałości po konstrukcji komina (wg rys. 2-A). Przed rozpoczęciem prac należy odłączyć wszystkie instalacje znajdujące się na ścianie oraz zdemontować je. Roboty rozbiórkowe rozpocząć należy od góry ściany.

### **8.2. Zmiana przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej**

Projektuje się zmianę przebiegu wewnętrznej instalacji ciepłowniczej. Rury ciepłownicze wprowadzone są do budynku na głębokości 1,00 m od poziomu parteru. Wewnątrz pomieszczenia instalacja poprowadzona jest na wysokości 2,00 m i prowadzona jest pod sufitem, na tej wysokości przechodzi ona również do pomieszczenia sąsiedniego użytkowanego przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. o. Projektowana zmiana przebiegu polegała będzie na poprowadzeniu

rur ciepłowniczych przez całą szerokość pomieszczenia na poziomie -1,00 m od poziomu parteru oraz zmianie poziomu instalacji dopiero w pomieszczeniu sąsiednim.

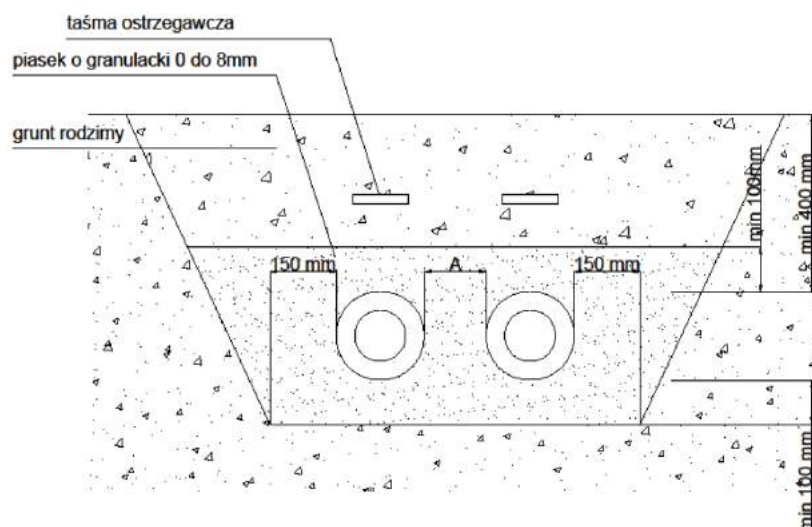


Fotografia nr 2 – Projektowana lokalizacja wewnętrznej instalacji ciepłowniczej



Fotografia nr 3 – Istniejąca lokalizacja wewnętrznej instalacji ciepłowniczej

Rury powinny zostać ułożone na podsypce co najmniej o grubości 10 cm z piasku o granulacie do 8 mm, wolnego od kamieni i gruzu. Wykop należy zasypać tak aby wypełnienie i zagęszczenie gruntu nie uszkodziły rur i złączy. Przy zasypywaniu rur ciepłowniczych należy rozłożyć taśmę ostrzegawczą w odległości 20 cm nad rurociągiem.



Fotografia nr 4 – przekrój przez zasypane rury ciepłownicze

### 8.3. Demontaż drzwi

Należy zdemonstować drzwi stalowe na poziomie – 2,40 m prowadzące na zewnątrz i do pomieszczenia użytkowanego przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. oraz drzwi na poziomie posadowienia parteru 0,00, również prowadzące na zewnątrz oraz prowadzące do pomieszczenia Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., drzwi wykonane z płyt MDF prowadzące do istniejącej toalety dla osób niepełnosprawnych.



Fotografia nr 5 – Lokalizacja drzwi stalowych przeznaczonych do likwidacji w istniejącej kotłowni





Fotografia nr 6 – Lokalizacja drzwi z płyt MDF przeznaczonych do likwidacji w budynku głównym

#### 8.4. Zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu

Po likwidacji drzwi stalowych w projektowanej sali opieki prowadzących do pomieszczenia użytkowanego przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. (na poziomie -2,40 m i poziomie 0,00) oraz drzwi na poziomie -2,40 m prowadzące na zewnątrz, otwory należy zamurować. Zamurowanie otworów drzwiowych wykonać bloczkami z betonu komórkowego o grubości 30 cm. Ścianę na poziomie 0,00 należy wyrównać i zaspachlować obustronnie.



Fotografia nr 7 – Lokalizacja drzwi na poziomie -2,40 do demontażu oraz zamurowanie otworu

### 8.5. Zasypanie zsypu na węgiel i części pomieszczenia 0/1 do poziomu parteru

Istniejący zsyyp o głębokości 2,40 m, długości 5,42 m i szerokości 2,40 m znajdujący się przed budynkiem oraz część pomieszczenia istniejącej kotłowni o głębokości 2,40 m, długości 11,03 m i szerokości 5,86 m należy zasypać. Przed zasypaniem pomieszczenia przy ścianie wewnętrznej należy umiejscowić prefabrykowany mur oporowy z betonowych elementów typu L o wysokości 2,05 m, które zabezpieczą ścianę działową przed naporem gruntu. Pomieszczenie należy zasypać warstwami o grubości 30,00 cm, każdą warstwę należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s > 1,00$ ,  $E_{2>} = 60 \text{ MPa}$ . Pomieszczenie kotłowni posiada dwa poziomy: posadowienia parteru oraz poziom o 2,40 m niższy, który przeznaczony był na magazynowanie dużej ilości węgla. Wewnątrz budynku pomiędzy poziomami nie ma wyznaczonej komunikacji. Do każdej z części pomieszczenia prowadzą osobne drzwi zewnętrzne. Otwory należy zasypać gruzem i ziemią. Gruz z likwidacji ścianek działowych oraz likwidacji pozostałości po konstrukcji komina należy wykorzystać do zasypania otworów. Ze względu na planowane wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu adaptowanym na pokój dziennej opieki otwór należy zasypać do głębokości 0,41 m, natomiast zewnętrzny zsyyp ze względu na zaprojektowanie w jego miejscu tarasu zewnętrznego wykończonego płytami tarasowymi, należy zasypać do głębokości 0,45 m.



Fotografia nr 8 – Zasypanie pomieszczenia do istniejącego poziomu posadowienia parteru

### 8.6. Wykucie otworu drzwiowego oraz poszerzenia otworów w ścianie nośnej

Przekucie w istniejącej ścianie nośnej pomiędzy głównym budynkiem o adaptowanym pomieszczeniem kotłownią należy wykonać wg rysunków konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem wyburzania ścian oraz poszerzania otworów drzwiowych należy zamontować w ścianach podciągi oraz nadproża.

Projektowane nadproża należy wbudować bezpośrednio pod stropem. Poszerzenie otworów należy wykonać przy wejściu do nowo projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych oraz przy wykonaniu drzwi przesuwnych na tarasu w miejscu istniejących okien.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zostaną wykonane z prefabrykowanych belek typu L-19. Podparcie belek musi stanowić co najmniej 15 cm z obu stron. Projektuje się zastosowanie belki o długości 150 cm nad nowym otworem drzwiowym stanowiącym przejście do projektowanej sali. Nad projektowanymi drzwiami balkonowymi, przesuwными i istniejącymi otworami okiennymi do wymiany należy zastosować nadproże z czterech ceowników 4 x C 180 o długości 5,40 m, które należy ze sobą skrócić śrubami klasy 5.6 w odległości co 25 cm. Podciągi wylewane na budowie, materiał konstrukcyjny: beton C16/20, stal A-III. Belka ułożona zostanie na wcześniej przygotowanej poduszce betonowej. Montaż należy zacząć od wykonania jednostronnie bruzdy na głębokość pojedynczego ceownika, po osadzeniu belki na zaprawie montażowej wykonujemy identyczną bruzdę po drugiej stronie ściany na osadzenie drugiego ceownika. Po zamontowaniu ceowników należy je skrócić a następnie uzupełnić przestrzeń pomiędzy nimi oraz przestrzeń pomiędzy bruzdą i ceownikiem zaprawą. Po uzyskaniu przez zaprawę pełnej wytrzymałości można przystąpić do wykucia powiększonego otworu. Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg rysunków.

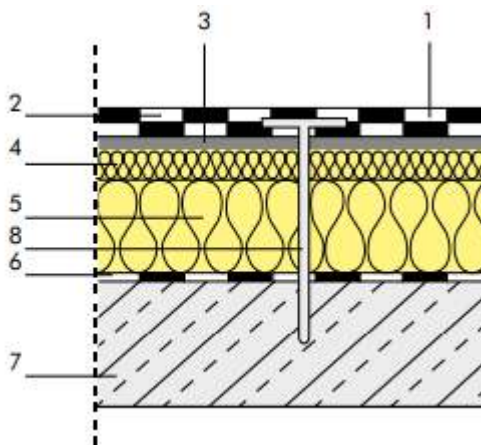
### 8.7. Wykonanie remontu dachu

Istniejąca konstrukcja stropodachu wykonana jest z płyty betonowej monolitycznej o grubości 15 cm, następnie ułożona jest warstwa spadkowa ze szlichty betonowej o grubości od 5 cm do 8 cm oraz paroizolacja z papy i warstwa izolacji termicznej ze szlaku, dach wykończony jest warstwą papy termozgrzewalnej. Projekt obejmuje wymianę istniejących warstw izolacyjnych. Konstrukcja stropu wraz z warstwą spadkową pozostaje bez zmian. Istniejące otwory wentylacyjne należy wypełnić betonem C16/20, otwór należy zazbroić siatką z prętów # 12 w rozstawie co 12 cm. Po usunięciu istniejących warstw izolacyjnych i wypełnieniu otworów w stropie należy ułożyć nową warstwę paroizolacyjną z papy podkładowej na osnowie z folii aluminiowej z obustronną powłoką z asfaltu niemodyfikowanego o grubości 3,0 mm. Następnie projektuje się zastosowanie dwuwarstwowego wentylowanego systemu izolacji termicznej. Na ułożoną papę podkładową należy zamontować płytę dachową z wełny kamiennej o grubości 12 cm, wyposażoną w rowki wentylacyjne na powierzchni płyty, które umożliwią trwałe suszenie całej konstrukcji dachu. Kolejną warstwą systemu jest deska dachowa z wełny kamiennej o grubości 2 cm, która zapewni trwałe, twarde i ognioodporne podłoże. warstwy izolacji termiczne zostaną przymocowane łącznikiem mechanicznym do warstwy



konstrukcyjnej. Następnie ułożona zostanie bitumiczna masa klejąca, papa podkładowa i na koniec warstwa z papy termozgrzewalnej.

Projektuje się wymianę orynnowania, obróbka blacharska wykonana zostanie z blachy tytanowo – cynkowej o grubości 0,7 mm. System odwodnienia rynnami Ø 150 i rurami spustowymi Ø120.



1. papa termozgrzewalna
2. papa podkładowa
3. bitumiczna masa klejąca
4. deska dachowa z wełny kamiennej – 2 cm
5. płyta dachowa z wełny kamiennej – 12 cm
6. paroizolacja
7. stropodach z warstwą spadkową – 20 cm
8. łącznik mechaniczny

Fotografia nr 9 – Projektowane warstwy stropodachu

### 8.8. Wykonanie nowej posadzki

W projektowanym pomieszczeniu opieki dziennej przewiduję się wykonanie nowej posadzki. W części pomieszczenia na poziomie 0,00 należy skuć istniejącą posadzkę z wylewki betonowej i usunąć istniejące warstwy do głębokości 41 cm. W części pomieszczenia które zostało zasypane gruzem i ziemią, posadzka będzie układana na zagęszczonym zasypie, który tworzyć będzie równe i stabilne podłoże. Na zagęszczony grunt rodzimy zostanie ułożona warstwa podbudowy o grubości 25 cm po zagęszczeniu. Następnie należy wykonać wylewkę betonową z betonu B10 o grubości 10 cm, na którą ułożona zostanie warstwa izolacji przeciwwilgociowej z papy na lepiku i folii budowlanej oraz izolacja termiczna ze styropianu posadzkowego EPS 100\_036 grubości 10 cm. Na koniec ułożyć należy podkład betonu o grubości 8 cm oraz warstwę wierzchnią z gresu technicznego.

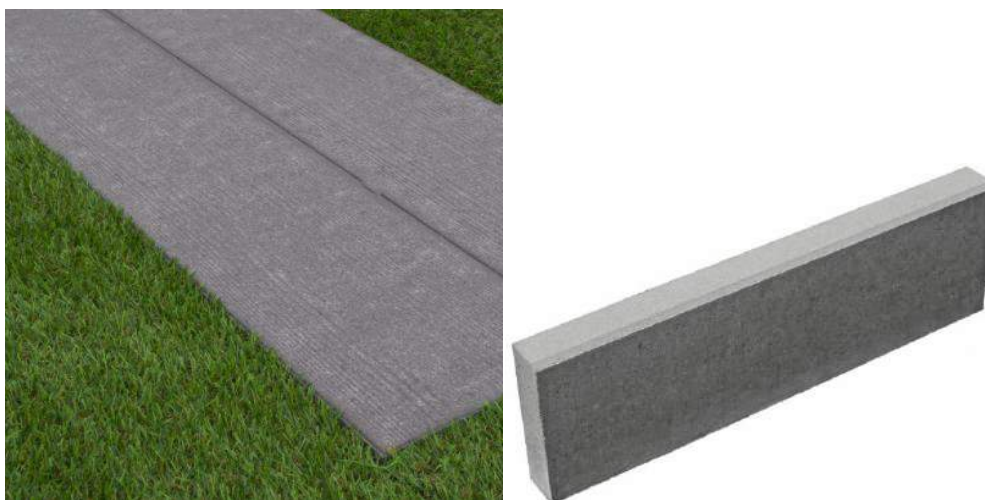
W nowo projektowanym pomieszczeniu korytarza oraz toalety dla osób niepełnosprawnych należy usunąć skuć istniejące płytki ścienne i podłogowe. Następnie należy wykonać drobne naprawy i uzupełnić braki szlichty betonowej. Na przygotowane, wypoziomowane i czyste podłoże należy ułożyć zaprawę klejącą zgodnie z zaleceniami producenta. Projektuje się zastosowanie płytek ceramicznych antypoślizgowych, gładkich.

### 8.9. Wykonanie tarasu zewnętrznego

W miejscu istniejącego zsypu projektuje się wykonanie utwardzenia z płyt tarasowych, które będzie pełnić funkcję tarasu dla użytkowników pomieszczenia. Projektowany taras zostanie poszerzony tak

aby jego powierzchnia tworzyła kształt prostokąta. W miejscu poszerzenia tarasu o powierzchni 1,26 m<sup>2</sup>, należy usunąć warstwę gruntu do głębokości 41 cm. Całkowita powierzchnia tarasu wynosiła będzie 20,03 m<sup>2</sup>. Projektuje się nawierzchnię z płyty tarasowych o grubości 6 cm w szarym kolorze z wypełnieniem spoin piaskiem. Obramowanie nawierzchni tarasu z obrzeży betonowych 6 x 20 x 100. Po zasypiania zsypu gruzem z ziemią należy zagęścić grunt do wskaźnika  $I_s > 1,00$ ,  $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$ . Na zagęszczone podłoże gruntowe zostanie ułożona warstwa odsączająca z piasku średniego grubości 15 cm, zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s > 1,00$ ,  $E_2 \geq 60 \text{ MPa}$ . Po zagęszczeniu warstwy filtrującej układamy podbudowę odpowiadającą za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń wykonaną z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm. Po zagęszczeniu podbudowy układamy podsypkę cementowo -piaskową 1:4 grubości 5 cm a następnie nawierzchnię ścieralną z płyt tarasowych, grubości 6 cm o wymiarach 100x20cm z wypełnieniem spoin grysem (miałem granitowym).

Obramowanie nawierzchni należy wykonać z obrzeży betonowych 6x20x100 na odcinku długości 9,49 m. Łączna powierzchnia nawierzchni tarasu wynosi 20,03 m<sup>2</sup>.



Fotografia nr 10 – Przykładowe rozwiązanie płyt tarasowych i obrzeża betonowego

#### 8.10. Wykonanie podestu na wysokości 18 cm

W projektowanej sali dziennej opieki przewiduje się podest stanowiący podwyższenie o wysokości 18,0 cm pod wystawianie małych form teatralnych. Na wykonanej szlachcie betonowej należy zamontować wsporniki wolnostojące ze stali ocynkowanej o płynnie regulowanej wysokości w rozstawie co 60 cm, na to zostaną zamontowane płyty wiórowe sprasowane o gęstości  $> 700 \text{ kg/m}^3$ , grubości 38 mm i wymiarze 50 cm x 50 cm. Od strony sali na początku podestu należy zamontować profil schodowy narożny, klejony w celu zamaskowania konstrukcji. Podest wykończyć płytkami ceramicznymi jak na pozostałej powierzchni Sali opieki dziennej.

### 8.11. Stolarka okienna i drzwiowa

Projektowane drzwi wewnętrzne i zewnętrzne do nowej sali opieki dziennej w klasie odporności EI60, przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Projektowane drzwi wewnętrzne do adaptowanego pomieszczenia w klasie odporności EI60 oraz klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32$  dB o wymiarze w świetle ościeżnicy 90 cm x 200 cm. Wypełnienie skrzydła stanowić będzie specjalistyczna płyta wiórowa obłożona obustronnie płytami HDF. Drzwi wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową, 3 zawiasy, uszczelkę przeciwpożarową pęczniącą, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy oraz obustronnie klamki ze stali nierdzewnej.

Drzwi zewnętrzne do projektowanego pomieszczenia przeznaczone do wymiany. Po poszerzeniu otworu należy zamontować drzwi zewnętrzne o wymiarze w świetle ościeżnicy 100 cm x 200 cm w klasie odporności EI60 oraz klasie izolacyjności akustycznej wynoszącej  $R_w = 32$  dB. Drzwi wykonane z drewna, ocieplone. Drzwi antywłamaniowe, wyposażone w zamek na klucz pod wkładkę patentową klasy C, 3 zawiasy obiektywne, 2 uszczelki progowe automatyczne, uszczelkę przeciwpożarową pęczniącą, uszczelki obwiedniowe w skrzydle i ościeżnicy, obustronne klamki ze stali nierdzewnej.

Projektowane drzwi przesuwne prowadzące na taras wykonane zostaną z PCV. Rama skrzydła i ościeżnicy wykonana z profili pięciokomorowych z przegrodą termiczną dla otrzymania optymalnych wartości izolacyjnych oraz z wypełnieniem szybą bezpieczną hartowaną i laminowaną (ESG) 4/14/4/14/(VSG)44.2 o współczynniku  $U = 0,9$  K/m<sup>2</sup>. Drzwi wyposażone zostaną w zamek zasuwkowo - zapadkowy pod wkładkę patentową, okucie obustronne - klamki z PCV. Całkowita szerokość 270 x 205, drzwi przesuwne o wymiarze w świetle otworu 120 x 200, pozostała część stanowi witryna stała nieotwieralna.

Istniejące okna zewnętrzne do wymiany – 3 sztuki, o wymiarze 110 cm x 232 cm. Okna wykonane na wzór istniejących okien, podział na cztery części. Okno wykonane z PCV, górne skrzydła okna wyposażone zostaną w klamki – możliwość otworzenia i uchylecia skrzydła. Wypełnienie okien dwukomorowym pakietem szyb zespolonych (VSG) 44.2/16/4/16/4 o współczynniku  $U = 0,9$  K/m<sup>2</sup>. Okna wyposażone w klamkę z PCV oraz w nawietrzaki okienne o długości 0,39 m i wydajności 30m<sup>3</sup>/h.

### 8.12. Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej

Projektu się wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej budynku technicznego, wełną skalną w bezspoinowym systemie ociepleń. Montaż należy rozpocząć od przyklejenia wełny skalnej oraz zamocowania jej kołkami z rdzeniem stalowym w ilości 6 sztuk na 1 m<sup>2</sup>, następnie nakłada się warstwę zbrojeniową z siatki z włókna szklanego wtopioną w zaprawę klejową i po jej przeschnięciu, należy



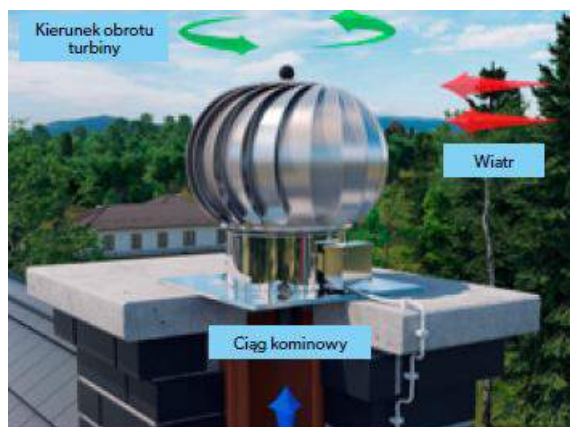
zagruntować podłoże. Na koniec należy nałożyć tynk cienkowarstwowy w kolorze analogicznym jak na pozostałej części elewacji budynku, aby zachować jej spójność. Przyjęto wełnę skalną o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda < 0,036 [W/mK]$ .

### **8.13. Przygotowanie i malowanie ścian**

W projektowanym pomieszczeniu opieki dziennej należy wyszpachlować ściany, następnie zagruntować impregnatem. Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć taśmą malarską okna oraz drzwi. W projektowanym pomieszczeniu pełniącym funkcję komunikacji również należy zagruntować ściany, a następnie pomalować dwukrotnie ściany i sufit. W pomieszczeniu projektowanej toalety dla osób niepełnosprawnych projektuje się ułożenie płytek ceramicznych na ścianach, należy pomalować wyłącznie sufit dwukrotną warstwą farby. Na czystych i wykonanych gładkich powierzchniach projektuje się malowania farbami emulsyjnymi wewnętrznymi o podwyższonej odporności na zmywanie. W pomieszczeniu sali opieki dziennej projektuje się malowanie powierzchni ścian  $91,39 m^2$ , powierzchnia sufitów do malowania farbą w kolorze białym wynosi  $71,08 m^2$ . Ściany w nowej części komunikacji przeznaczone do pomalowania o powierzchni  $23,52 m^2$ , powierzchnia sufitu do pomalowania w kolorze białym  $5,09 m^2$ . W pomieszczeniu toalety dla niepełnosprawnych przewiduje się malowanie sufitów w kolorze białym o powierzchni  $7,13 m^2$ .

### **8.14. Montaż wentylatorów dachowych**

W pomieszczeniu sali pobytu dziennego projektuje się montaż trzech kominków wentylacyjnych. Aby wspomóc odpowiednią cyrkulację powietrza, każdy komin wentylacyjny prowadzący z projektowanej sali wyposażać w obrotowe nasady kominowe typu Turbowent hybrydowy standard średnicy dolotowej  $\varnothing 150$  zamontowane nad dachem na kominach wentylacyjnych w sumarycznej ilości 3 sztuk. W sytuacji zbyt słabego wiatru, specjalny silnik elektroniczny o niskiej mocy napędza turbinę do osiągnięcia pożądanej wydajności. W sytuacji, gdy wiejący wiatr jest zbyt silny, silnik spowalnia turbinę. Jedna nasada kominowa typu Turbowent Hybrydowy  $\Phi 150$  zapewnia max.  $197 m^3/h$ .



Fotografia nr 11 – Wentylator dachowy

*Wymagania materiałowe:*

*do wspomagania wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, kiedy występują zawirowania powietrza na wylocie komina spowodowane jego niekorzystnym usytuowaniem, kiedy brak jest ustabilizowanego ciągu kominowego lub jest on zbyt mały*

#### 8.15. Remont istniejącej nawierzchni chodnika

Projektu się zmianę nawierzchni chodnika prowadzącego do projektowanego pomieszczenia do opieki dziennej. Należy zdemontować istniejącą nawierzchnię, obrzeża oraz warstwy gruntu do głębokości 26 cm. Usuwamy istniejącą podbudowę i warstwę z podsypki cementowej. Istniejącą warstwę odsączającą z piasku średniego należy pozostawić i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia gruntu  $I_s > 1,00$ ,  $E_{2>} = 60 \text{ MPa}$ . W istniejących korytkach po obrzeżach, również należy usunąć warstwy gruntu i ułożyć warstwę odsączającą z piasku o grubości 15 cm. Pierwszym etapem po zagęszczeniu gruntu jest wykonanie podbudowy odpowiadającej za właściwe przeniesienie na grunt obciążeń wykonaną z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm. Po zagęszczeniu podbudowy układamy podsypkę cementowo - piaskową 1:4 grubości 5 cm a następnie nawierzchnię ścieralną z kostki betonowej o grubości 6 cm, z wypełnieniem spoin grysem (miałem granitowym). Następnie należy oczyścić całą powierzchnię i przystąpić do zagęszczania (ubijania). Wykorzystuje się do tego płytę wibracyjną zabezpieczoną specjalną płytą z tworzywa sztucznego, która zapobiega uszkodzeniu kostek. Całkowita powierzchnia chodnika przeznaczonego do remontu wynosi  $23,36 \text{ m}^2$ , obramowanie chodnika obrzeżem betonowym  $6 \times 20 \times 100$  na odcinku długości 30,67 m.

#### 8.16. Wyposażenie dodatkowe

W projektowanej sali opieki dziennej przewiduję się zainstalowanie dwóch stanowisk komputerowych wraz z całym zestawem: komputer, monitor, klawiatura, myszka, głośniki. Pomieszczenie zostanie

wyposażone również w projektor multimedialny oraz ekran projekcyjny, elektrycznie zwijany o wymiarach co najmniej 320 – 190 cm zamontowany na ścianie zlokalizowanej na podeście. Na ścianie zostaną zamontowane również dwa zestawy głośników. Salę należy wyposażyć w sprzęt teatralny: oświetlenie sceniczne oraz kurtynę.

W nowej komunikacji planuje się umiejscowienie szafki depozytowe dla użytkowników placówki, zamykane na kluczyk w strzech słupkach po sześć szafek w każdym. Łączna ilość szafek 18 sztuk, wymiar całkowity, szerokość 1,20 m, wysokość 1,80 m, grubość 0,49 m. Proponowany kolor drzwiczek to RAL 1015 (kolor beżowy) oraz wieszaki ściennie na okrycia wierzchnie użytkowników.



Fotografia nr 12 – Przykładowe rozwiązanie skrzynek depozytowych oraz ekranu projekcyjnego

Toaleta dla osób niepełnosprawnych zostanie wyposażona w miskę ustępową, zlew, prysznic, pisuar oraz specjalne uchwyty dostosowane do użytkowania przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się.

## **9.0 INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO**

### **9.1 Wewnętrzna instalacja wodociągowa – kanalizacyjna**

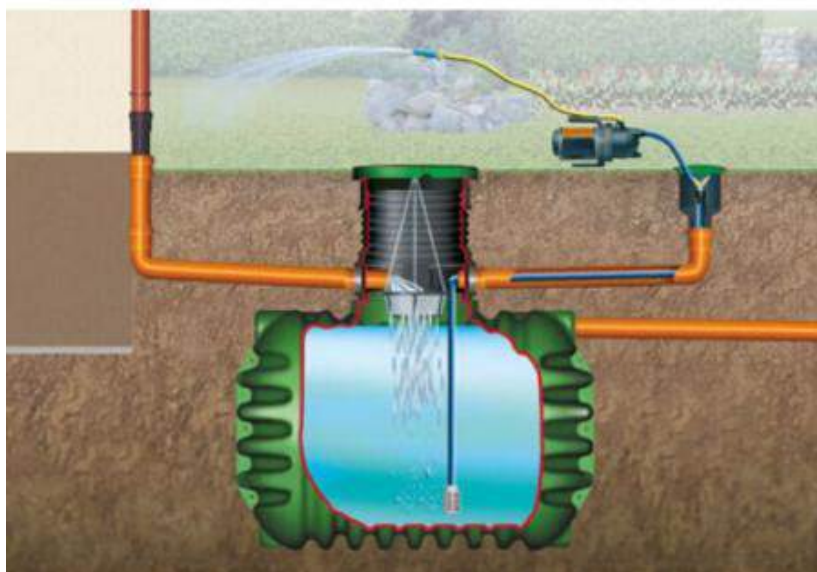
Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Nie planuje się zmian w zakresie przyłączy do budynku. Projektuje się nową lokalizację toalety dla osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniu istniejącej toalety projektuje się komunikację, należy usunąć wszystkie elementy armatury łazienkowej oraz zaślepić istniejącą instalację wod. – kan. W nowo projektowanym pomieszczeniu gdzie zostanie zlokalizowana toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się aktualnie zlew. Należy rozprowadzić nową instalację wody



cieplej, zimnej oraz kanalizacji sanitarnej po pomieszczeniu. Rozprowadzenie instalacji wodnej do poszczególnych przyborów sanitarnych jak umywalki, miski ustępowe projektuje się w ścianach i podłogach. Instalację rur prowadzić ze spadkiem w kierunku przyborów.

## 9.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Projektuje się odprowadzenia wód opadowych do projektowanego zbiornika podziemnego na wodę deszczową o pojemności 7600 l, długości 276,5 cm, szerokości 231 cm i wysokości 233 cm, wyposażonego w pompę naziemną i filtr zewnętrzny, zlokalizowanego na działce nr 1032/7. Instalację kanalizacyjną zaprojektowano z rur kielichowych PVC-U klasy SDR 34 (SN8) o średnicy Ø160mm łączonych na uszczelkę gumową. Wszystkie rury należy wykonać jako lite. Ze względu na projektowany wykop na głębokość powyżej 1,5 m należy zabezpieczyć ściany przed osunięciem się poprzez szalunek. Wykop wykonać o ścianach pionowych przy stosowaniu zestawów szalunków płytowych typu SBH z rozporami stalowymi. Umożliwiają one umocnienia wykopów o głębokości od 1,5 m do 6,9 m i szerokości roboczej od 0,8 m do 4,5 m. Wytrzymałość szalunków na parcie jednostkowe gruntu wynosi od 16 do 66 kN/m<sup>2</sup>.



Fotografia nr 13 – Przykładowy podziemny zbiornik na wodę deszczową

## 9.3 Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Projektuje się rozrowadzenie nowej instalacji elektrycznej, podtynkowej w adaptowanej sali opieki dziennej. W zakres prac elektryczny wchodzi instalacja gniazd wtyczkowych napięcia podstawowego, instalacja oświetlenia podstawowego, instalacja gniazd komputerowych oraz instalacja nagłośnienia sali.

#### 9.4 Wewnętrzna instalacja ciepłownicza

Projektuje się zmianę przebiegu wewnętrznej instalacji ciepłowniczej. Przewiduje się obniżenie istniejących rur i wprowadzenie ich pod projektowaną posadzkę.

### 10.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJOANLEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zakres opracowania nie dotyczy istniejących technik instalacyjnych w budynku. Inwestycja polega na przebudowie i zmiany sposobu użytkowania części budynku.

### 11.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt architektury
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy z zakresu budownictwa:
  - PN-82/B-2001 - "Obciążenia budowli . Obciążenia stałe"
  - PN-82/B-2003 - "Obciążenia budowli . Obciążenia zmienne technologiczne"
  - PN-80/B-O2010 - "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem"
  - PN-77/B-02011 - "Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem"
  - PN-81/B-03020 - "Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie"
  - PN-90/B-03200 - "Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie"
  - PN-B-03264/2002 - "Konstrukcje żelbetowe i sprężone". Obliczenia statyczne i projektowanie"
  - PN-B-03150 - "Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie"
  - PN-B-03002:1999 - "Konstrukcje murowe niezbrojone"

Opis opracował:

*mgr inż. Jacek Gawroński*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecią bez jego zgody.  
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 12 kwiecień 2021 r.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### Informacje ogólne

- 1.1 *Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku położonego w Rumi* ..... *trzy* .....  
(Nazwa budynku) (Ilość kondygnacji)  
*Miejscowość: 84-230 Rumia* ..... *działka nr 1032/5, 1032/7, 1032/10 w obrębie 0018 Rumia* .....  
(Adres inwestycji)
- 1.2 ..... *Caritas Archidiecezji Gdańskiej* .....  
..... *Al. Niepodległości 778, 81-805 Rumia* .....  
(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)  
..... *inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz* .....  
..... *87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41* .....  
(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

### Część opisowa

#### 1.3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne.
- roboty zbrojarskie.
- roboty betoniarskie.
- montaż stropu.
- montaż konstrukcji żelbetowej
- roboty murowe, tynkarskie.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- roboty wykonawcze przy pomocy elektronarzędzi.

#### 1.4 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

..... *NIE WYSTĘPUJE* .....

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji prac transportowych, określić rodzaj niebezpieczeństwa oraz czas ich wystąpienia)

#### 1.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie winni mieć aktualne badania lekarskie i badania wysokościowe.





- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1 996/62/285) są następujące:

- a) szkolenie wstępne ogólne,
- b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
- c) szkolenie wstępne podstawowe,
- d) szkolenie okresowe.

- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.

- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej, posterunku policji

## **1.6 Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych**

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.



Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.

- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.
- W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1 m za klin odłamu gruntu, jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).
- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującym i przepisami.
- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.



- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

- W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

### **1.7 Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich**

- Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:

- miejsca na składowanie materiałów,

- stanowiska przygotowania zaprawy,

- zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,

- zorganizowanie stanowiska pracy.

- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.

- Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.

- Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.

- Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:

- stanu technicznego narzędzi,





- stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów, barier ochronnych i bortnic.
- Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów.
- Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym.
- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru o co najmniej 0,3 m.
- Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierą ochronną.
- Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót, np. otwory balkonowe, szybów windowych itp. powinny być niezwłocznie zabezpieczane.
- Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne - jest zabronione.
- Zabrania się:
  - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach,
  - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
  - Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
  - Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
  - Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
  - Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.



- Podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
- Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- Przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
- Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
- W czasie pracy betoniarek, mieszarek nie należy umieszczać w mieszalniku łopat, dragów, dużych kamieni itp. przedmiotów.
- Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- Przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyładowywaną zaprawą.
- Zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- Zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do „0”.
- Przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.



## 1.8 Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.
- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.
- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.





-Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:

- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),
- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.
- Elektronarzędzia należy kontrolować, co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasilac poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

### **1.9 Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.**

Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy).

Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.

Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy.

Pomiędzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych.

Materiały sypkie przechowywać w pryzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m.

Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

### **1.10 Środki techniczne i organizacyjne.**

Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.

Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.



W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnymi numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego.

#### **1.11 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.**

Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Opis opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecią bez jego zgody.  
Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 12 kwiecień 2021 r.

MM PROJ-BUD



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Istniejące pomieszczenie gospodarcze – projektowana toaleta dla niepełnosprawnych



Istniejąca toaleta dla osób niepełnosprawnych – projektowana komunikacja







Elewacja północna – budynek techniczny



Istniejący zsyp na węgiel



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254





Istniejąca kotłownia



Istniejąca kotłownia



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254



Istniejąca kotłownia



Istniejąca kotłownia



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

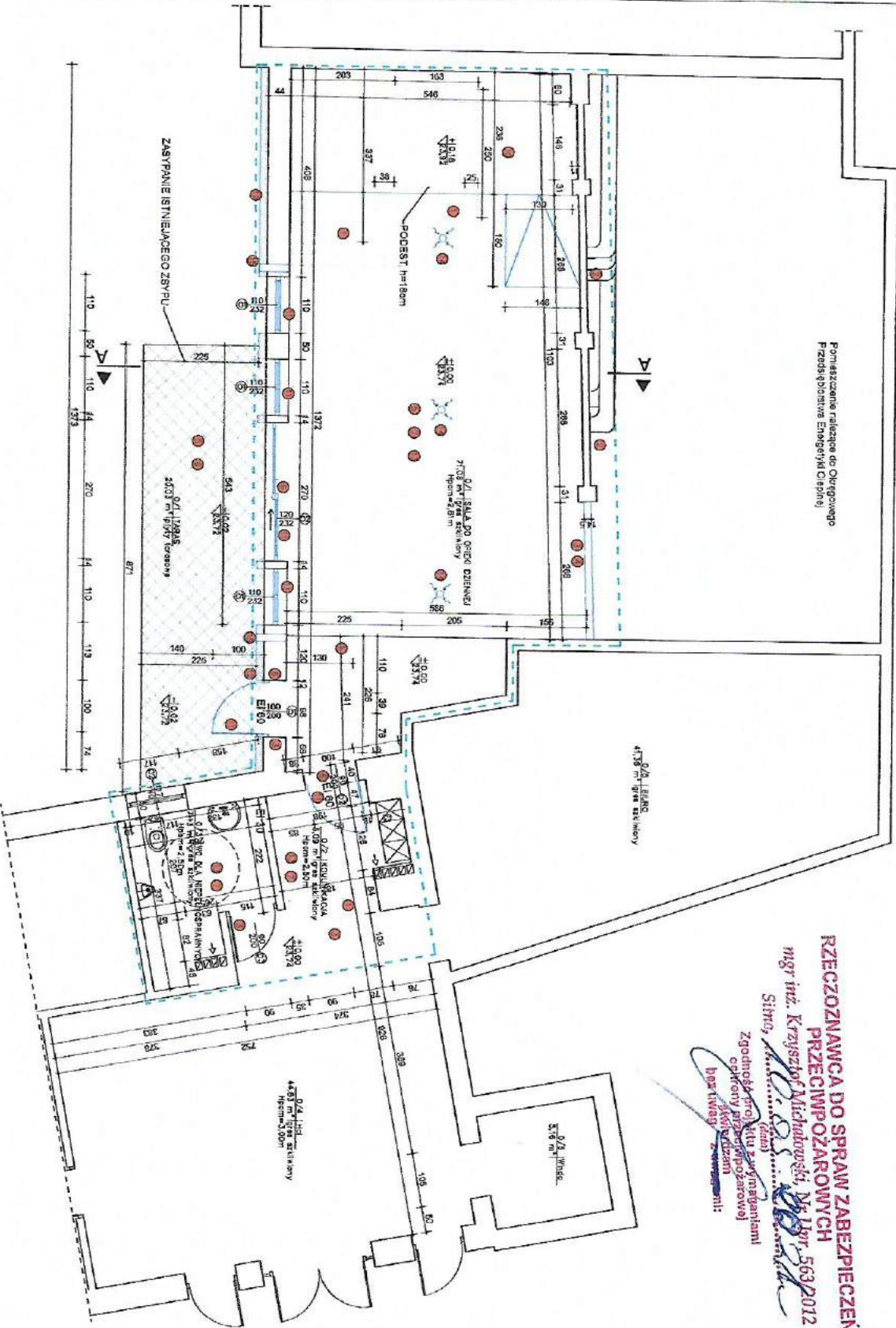
e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254



Zgodność projektu z wymaganiami określonymi w przepisach o pożarowej

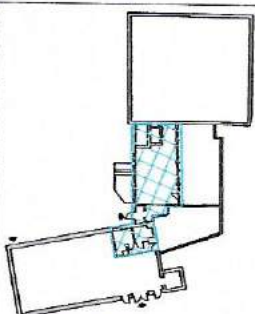
elektronika  
glavni  
posrednik  
zavod



## SKALA 1:50

[illegible]

Rzut portieru



zakres inwestycji  
strategie ścieżki do usunięcia  
istniejące elementy do usunięcia

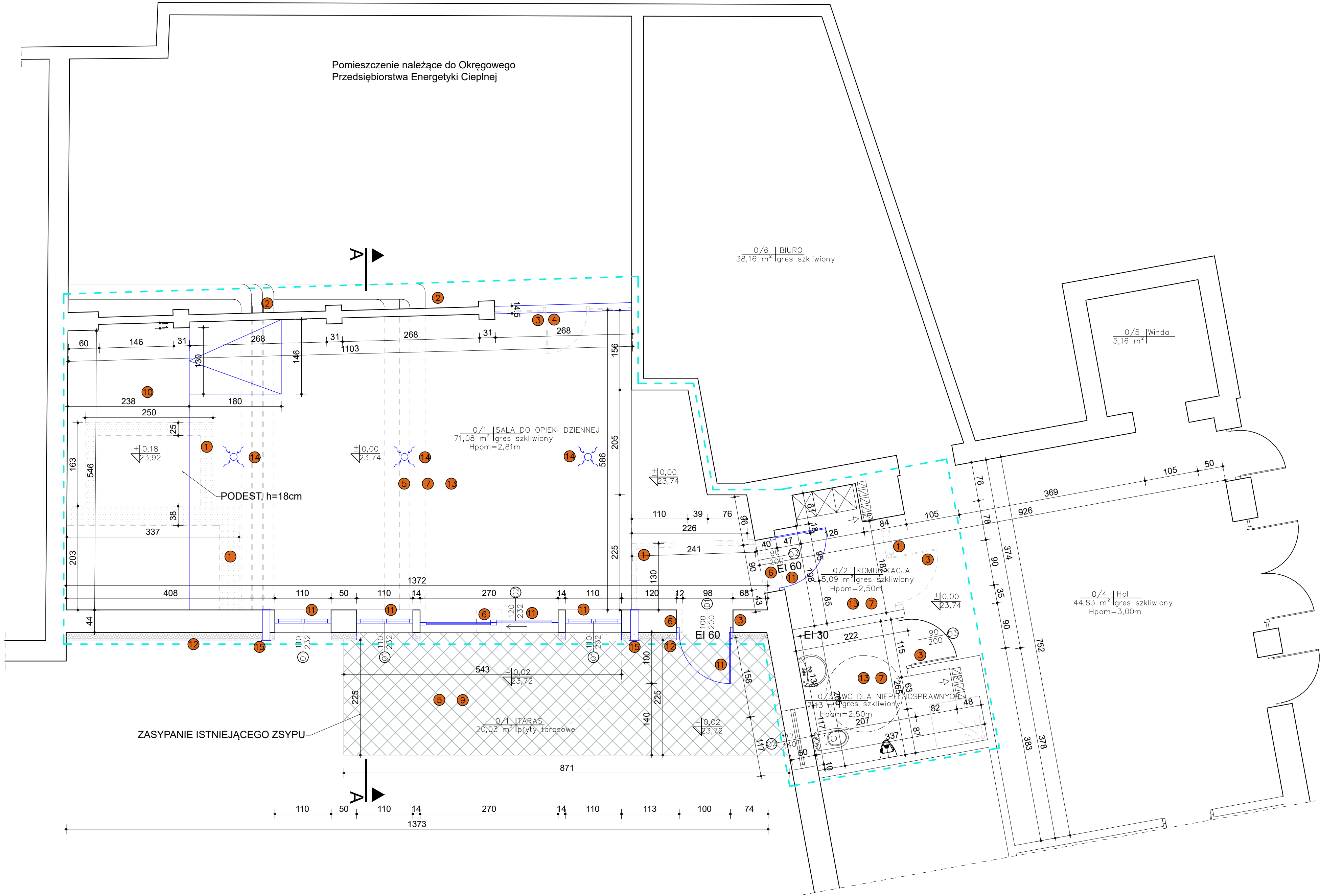
- |   |                            |
|---|----------------------------|
|  | projekowane elementy       |
|  | kominy wanyjacyjne - 3     |
|  | nawieszak ścienny - 2 szt. |

ok edenny - 2 a

[illegible]

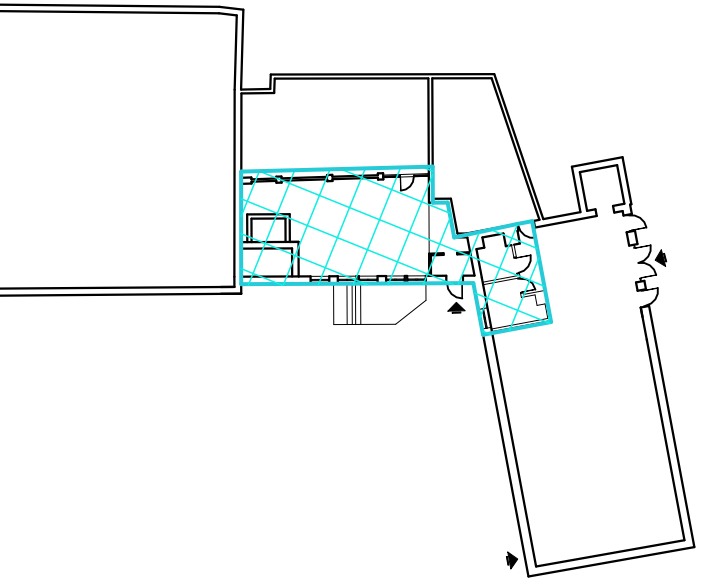


RZUT PARTERU  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50



- Zakres robót :
- 1 Usunięcie ścian działowych i konstrukcji komina
  - 2 Zmiana przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej
  - 3 Demontaż drzwi
  - 4 Zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach
  - 5 Zasypanie zsypu i części pomieszczenia 0/1
  - 6 Wykucie otworu w ścianie nośnej oraz poszerzenie istniejących otworów
  - 7 Wykonanie nowej posadzki
  - 8 Wykonanie remontu dachu
  - 9 Wykonanie tarasu zewnętrznego
  - 10 Wykonanie podestu na wysokość 18 cm
  - 11 Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien
  - 12 Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej
  - 13 Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
  - 14 Montaż wentylatorów dachowych.
  - 15 Montaż nawietrzaków ściennych.

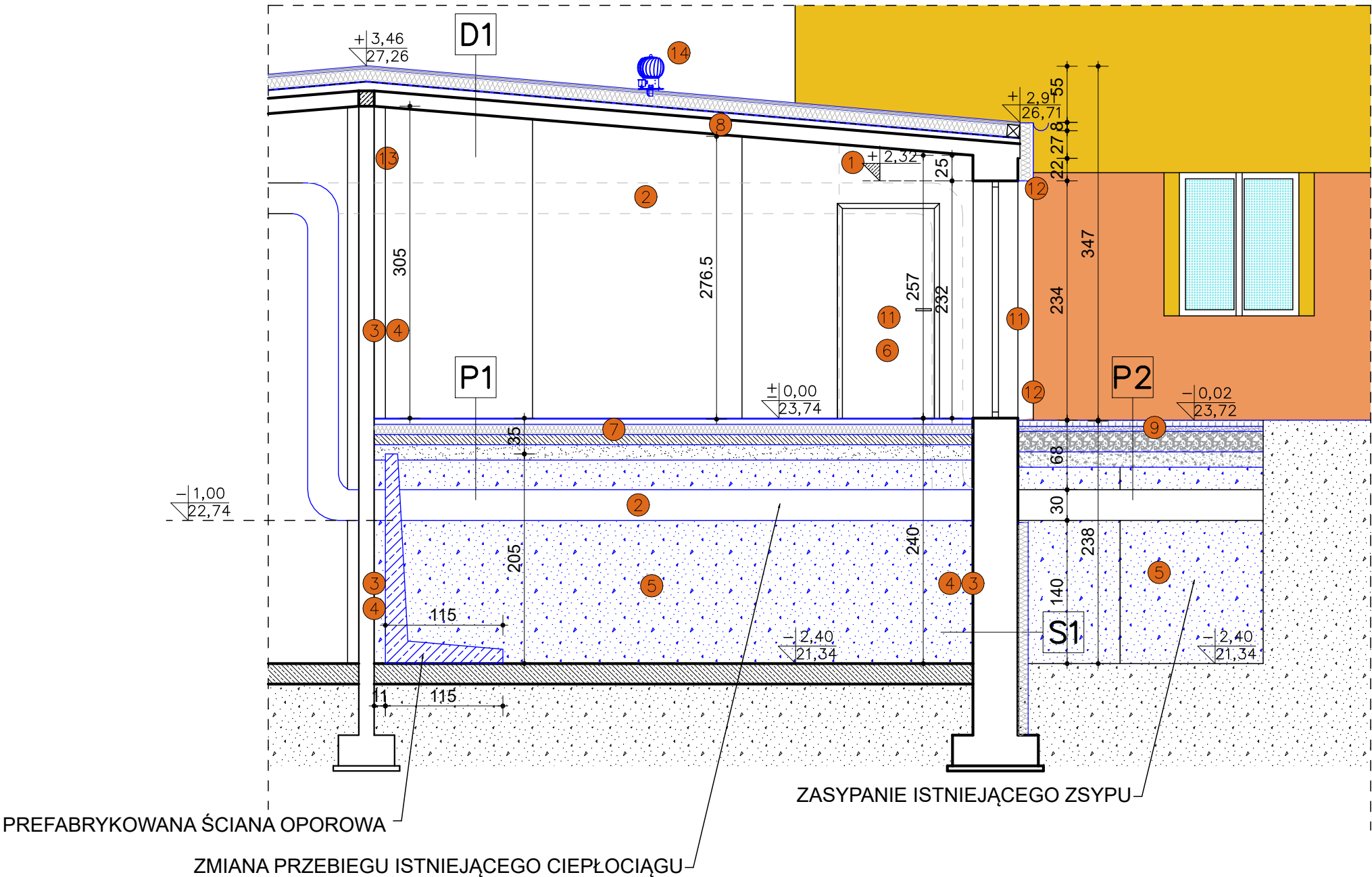
Lokalizacja zakresu inwestycji  
Rzut parteru



- LEGENDA:
- zakres inwestycji
  - istniejące ściany do usunięcia
  - istniejące elementy do usunięcia
  - projektowane elementy
  - kominy wentylacyjne - 3 szt.
  - nawietrzak ścienny - 2 szt.

 <b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl">mlodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> <b>1:50</b>		
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot			<b>Nr rys.</b>		<b>2 - A</b>
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)			<b>Rzut parteru</b>		
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8					
STADIUM: Projekt remontu budynku biurowego					
BRANŻA: ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Jacek Gawroński		upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował		mgr inż. arch. Anna Szulc		KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKRUTA projektował		mgr inż. Marta Kwiatkowska		UAN-IV/8346/126/TO/88	
ASYSTENT:		-			
DATA:		12 kwiecień 2021 r.			660 x 420

PRZEKRÓJ A-A  
ARCHITEKTURA  
SKALA 1:50



Zakres robót :

- 1 Usunięcie ścian działowych i konstrukcji komina
- 2 Zmiana przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej
- 3 Demontaż drzwi
- 4 Zamurowanie otworów po zdemontowanych drzwiach
- 5 Zaypanie zsypu i części pomieszczenia 0/1
- 6 Wykucie otworu z ścianie nośnej oraz poszerzenie istniejących otworów
- 7 Wykonanie nowej posadzki
- 8 Wykonanie remontu dachu
- 9 Wykonanie tarasu zewnętrznego
- 10 Wykonanie podestu na wysokość 18 cm
- 11 Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien
- 12 Izolacja termiczna i wykończenie ściany zewnętrznej
- 13 Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie
- 14 Montaż wentylatorów dachowych.

LEGENDA:

- istniejące elementy do usunięcia
- projektowane elementy

P1	POSADZKA NA GRUNCIE – 41cm
GRES TECHNICZNY ANTYPOŚLIZGOWY 30X30	– 1cm
SZLICHTA CEMENTOWA	– 5cm
STYROPIAN POSADZKOWY EPS 100_036	– 10cm
FOLIA BUDOWLANA IZOLACYJNA	– 0,4cm
CHUDZIAK B10	– 10cm
PIASEK	– 15cm
GRUZ Z PRZEBUDOWY WRAZ Z ZIEMIĄ	

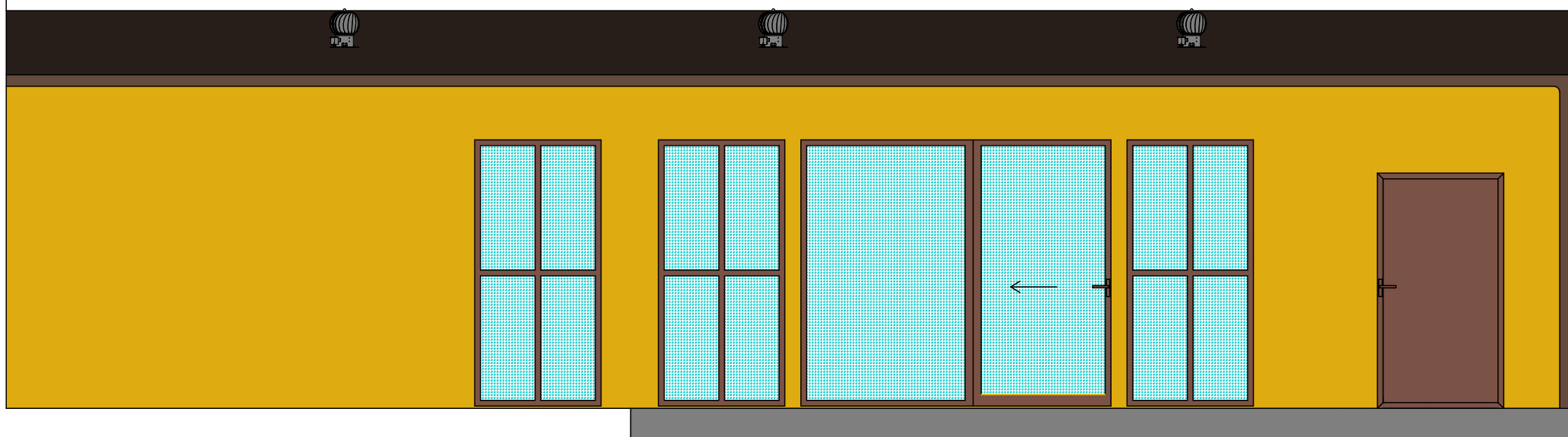
P2	TARAS – 46cm
PŁYTY TARASOWE	– 6cm
PODSYPKA CEMENTOWO – PIASKOWA	– 5cm
PODBUDOWA Z KŁSM	– 20cm
WARSTWA ODSĄCAJĄCA Z PIASKU ŚREDNIEGO	– 15cm
GRUZ Z PRZEBUDOWY WRAZ Z ZIEMIĄ	

D1	DACH OD GÓRY – od 34cm do 37cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA	– 0,4cm
PAPA PODKŁADOWA	– 0,3cm
BITUMICZNA MASA KLEJĄCA	– 0,3cm
DESKA Z WĘŁNY KAMIENNEJ	– 2cm
PŁYTA Z WĘŁNY KAMIENNEJ	– 12cm
PAPA PODKŁADOWA – PAROIZOLACJA	– 0,3cm
WARSTWA SPADKOWA – SZLICHTA BETONOWA	– 5–8cm
PŁYTA MONOLITYCZNA	– 20cm

S1	ŚCIANA FUNDAMNETOWA – 55cm
STYRODUR XPS	– 10cm
FOLIA KUBEŁKOWA	– 0,4cm
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA – BITUM	– 0,3cm
ŚCIANA FUNDAMENTOWA Z BŁOCKÓW BETONOWYCH	– 44cm
PIONOWA IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA – BITUM	– 0,3cm

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot	<b>Nr rys.</b> <b>Przekrój A-A</b>	<b>3 - A</b>
OBIĘKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)			
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8			
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	12 kwiecień 2021 r.		A3

# ELEWACJA ARCHITEKTURA SKALA 1:50

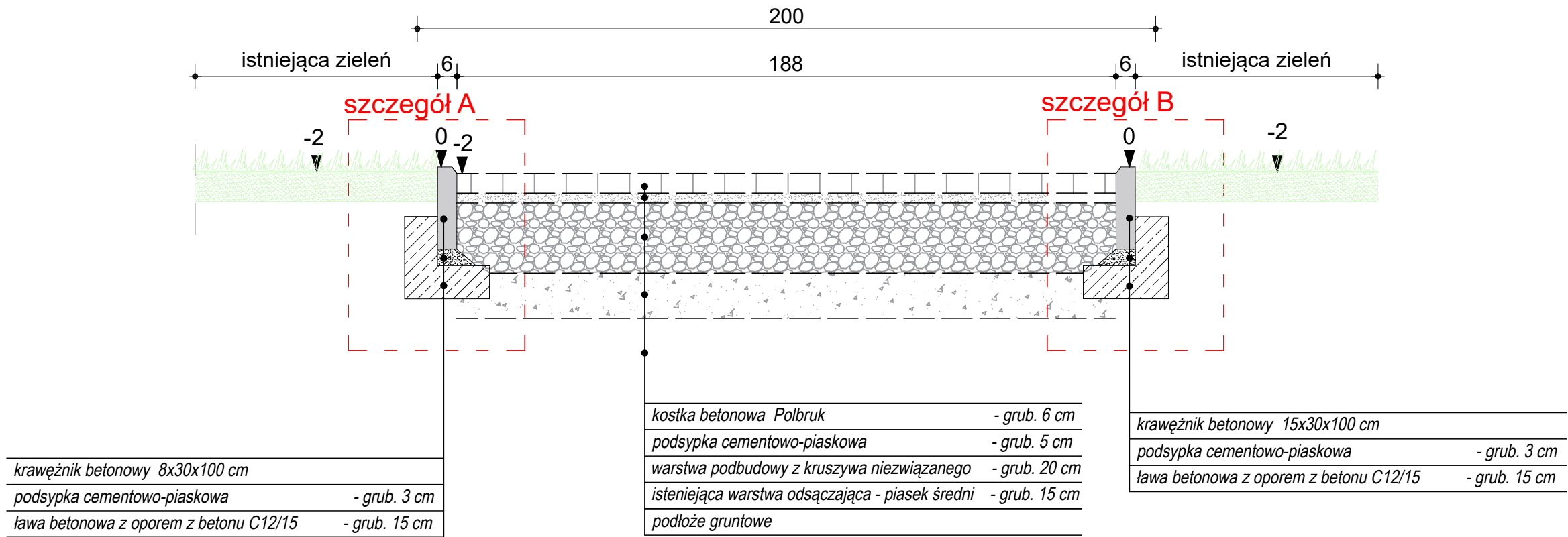


	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot		<b>Nr rys.</b>		<b>4 - A</b>
<b>Elewacja</b>				
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)				
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumi przy ul. ks. Gierosa 8				
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.		podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010		
ARCHITEKRUTA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88		
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	12 kwiecień 2021 r.			A4



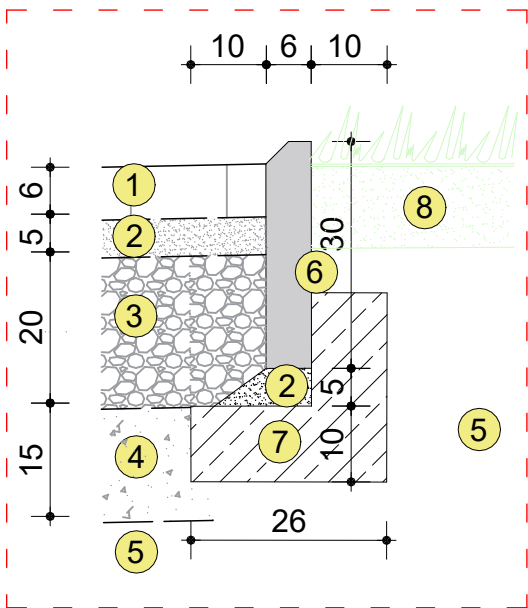
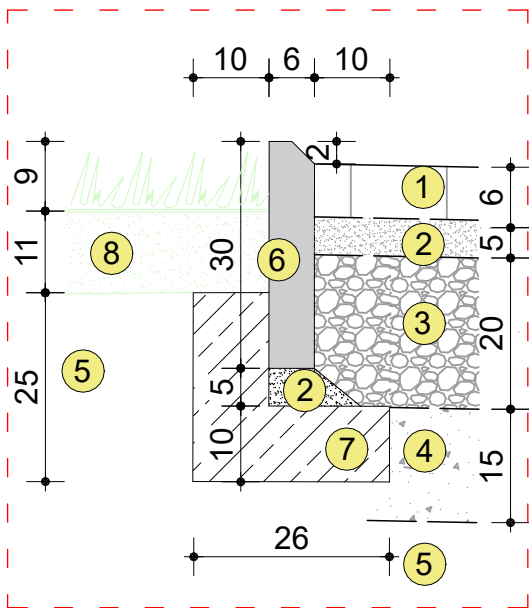
# PROFIL PRZEKROJU NORMALNEGO B-B

## Przekrój charakterystyczny przez remontowaną nawierzchnię chodnika



Szczegół A  
SKALA 1:10

Szczegół B  
SKALA 1:10



- 1 remontowana nawierzchnia z betonowej kostki typu Polbruk, gr. 6 cm, koloru szarego
- 2 podsyпка cementowo - piaskowa 1:4 gr. gr. 4 cm
- 3 podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr. 20 cm po zagęszczeniu
- 4 istniejąca warstwa odsączająca z piasku średniego
- 5 grunt rodzimy
- 6 krawężnik betonowy 15x30x100cm
- 7 ława betonowa z betonu C12/15
- 8 warstwa humusu obsiana mieszanką traw niskich gr. 10 cm

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:10</b>
	Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot	<b>Nr rys.</b> <b>Przekrój A-A</b>	<b>5 - A</b>
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 1032/7 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)			
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8			
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
ARCHITEKRUTA projektował	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN-IV/8346/126/TO/88	
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	12 kwiecień 2021 r.		A3



## INWENTARYZACJA

BRANŻA:	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA
TEMAT:	INWENTARYZACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU CARITASU ARCHIDIECEZJI GDAŃSKIEJ W RUMI
KATEGO. BUD:	XVII – BUDYNEK USŁUG
ADRES:	ul. ks. Gierosa 8 84-230 Rumia działka nr 1032/5, 1032/7, 1032/10, obręb 0018 Rumia, jednostka ewidencyjna 221502_1 Rumia,
INWESTOR:	Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778 81-805 Sopot

# EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęć
Sprawdził:	inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz	KUP/0115/POOK/04 KUB/BO/0186/05	
Wykonała:	mgr inż. Marta Kwiatkowska		

Data opracowania: 25 marzec 2021 r.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 35/04

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Marcinowi Kazimierzowi Młodziankiewicz**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 lutego 1977 r. w Toruniu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0115/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz  
ul. Okólna 20/32  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska



- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
  
(Inż. Franciszek Szypliński)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-CDP-8RJ-76A \*

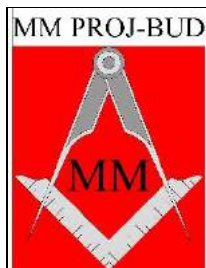
Pan MARCIN MŁODZIANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0186/05  
adres zamieszkania ul. STRZAŁOWA 41, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

*Projekty budowlane, pozwolenia na budowę, nadzory, kosztorysy, wykonawstwo*

87-100 Toruń,  
ul. Strzałowa 41  
tel. 603-311-254

NIP: 956-195-22-92, REGON 365974794, Numer rachunku: 09 1020 5558 0000 8702 3173 9689

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl) E-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

## INWENTARYZACJA

### 1. WSTĘP

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Wizja lokalna w terenie z pomiarami wg stanu na dzień 2021-03-22
- B. Ustalenia z Inwestorem, co do formy i zakresu opracowania.

#### DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Lp.	Pozycja identyfikująca	Dane do pozycji identyfikującej obiekt
1	nazwa obiektu	Placówka Caritas Archidiecezji Gdańskiej
2	funkcja obiektu	użytkowa
3	decyzja o warunkach zabudowy	-
4	pozwolenie na budowę	-
5	adres	ul. ks. Gierosa 8, 84-230 Rumia
6	nr działki	Działka nr 1032/5, 1032/7, 1032/10
7	obręb	0018 Rumia
8	jednostka ewidencyjna	221502_1, Rumia
9	protokół odbioru obiektu	-
10	pozwolenie na użytkowanie	-
11	ew. nr wpisu do rejestru zabytków	nie podlega

### 2. WIZJA LOKALNA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji części budynku oddziału Caritasu Archidiecezji Gdańskiej w Rumi, ul. ks. Gierosa 8.



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254



Przedmiotowy obiekt składa się z dwóch części: budynku głównego zlokalizowanego na działce 1032/5 oraz części budynku technicznego zlokalizowanego na działce 1032/10. Główny budynek składa się z trzech nadziemnych kondygnacji oraz jednej podziemnej kondygnacji, natomiast budynek techniczny to parterowy obiekt. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 393,53 m<sup>2</sup>. Inwentaryzacja dotyczy 83,30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze. Są to dwa pomieszczenia przy głównym holu oraz pomieszczenie w budynku technicznym, które adaptowane będzie na salę opieki dziennej.

W zakresie inwentaryzacji wykonano pomiary części obiektu przewidzianego do adaptacji, rysunki techniczne, zestawienie powierzchni, dokumentację fotograficzną oraz niniejszy opis obiektu. Odległości zmierzono dalmierzem laserowym i odwzorowano graficznie w świetle ścian wyprawionych. Powierzchnię pomieszczeń zliczono wg ścian wyprawionych. Pomiary uzupełniano i weryfikowano przy użyciu taśmy stalowej. Aktualnie obiekt wykorzystywany jest jako budynek o przeznaczeniu użytkowym. Wykonana inwentaryzacja obejmuje główne elementy konstrukcyjno-budowlane, takie jak: elementy ścian nośnych i działowych, posadzek, przewodów wentylacyjnych, podciągów, otworów okiennych i drzwiowych, stolarki drzwiowej i okiennej.

Inwentaryzowany obiekt to budynek główny trzykondygnacyjny i budynek techniczny parterowy. Są to obiekty realizowane w systemie murowanym z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Budynek główny przekryty jest dachem wielospadowym pokrytym blacho dachówką, natomiast budynek techniczny przekryty jest dachem dwuspadowym pokrytym papą.

Instalacje – obiekt objęty inwentaryzacją posiada przyłącza do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- instalacje wody zimnej, ciepłej i kanalizacji
- instalacje centralnego ogrzewania z sieci miejskiej
- instalacja elektryczna
- instalacje teleinformatyczne: sieci komputerowo – telefoniczne, alarmowe,

### 3. OPIS TECHNICZNY

- Ściany zewnętrzne: wykonane z cegły gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany nośne wewnętrzne: wykonane z gazobetonu gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
- Ścianki działowe: wykonane z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie otynkowane.
  - Wewnętrzny układ konstrukcyjny: wieńce, nadproża,



- Obmurówka pionów wentylacji grawitacyjnej: wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowej.
- Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne gresowe, parkiet lub wykładzina,
- Klatka schodowa: o konstrukcji żelbetowej.
- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne grubość 2cm.
- Stolarka: okienna typowa PCV, drzwiowa wewnętrzna drewniana z płyt okleinowych, drzwiowa zewnętrzna z PCV i stalowe

Pomiary i badania przeprowadzone podczas wizji lokalnej dokumentują zdjęcia fotograficzne przedstawiające widoki ogólne przedmiotów inwentaryzacji.

- Program użytkowy

### SPIS INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Kubatura netto [m <sup>3</sup> ]	Posadzka
1	Kotłownia	70,44	348,75	pos. betonowa
2	WC dla niepełnosp.	4,82	12,05	Gres
3	Pom. gospodarcze	7,13	17,83	Gres
	<b>RAZEM</b>	<b>89,08</b>	<b>236,30</b>	

#### 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Obiekty objęte inwentaryzacją dokumentują rysunki konstrukcyjno-budowlane wykonane w skali 1:50

*Rysunek nr 1* – rzut parteru – skala 1:50

*Rysunek nr 2* – przekrój – skala 1:50

Opis opracowała:

*mgr inż. Marta Kwiatkowska*

Zatwierdził :

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*

Niniejszy projekt stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecim bez jego zgody.

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach

KONIEC

Data opracowania: 25 marzec 2021 r.



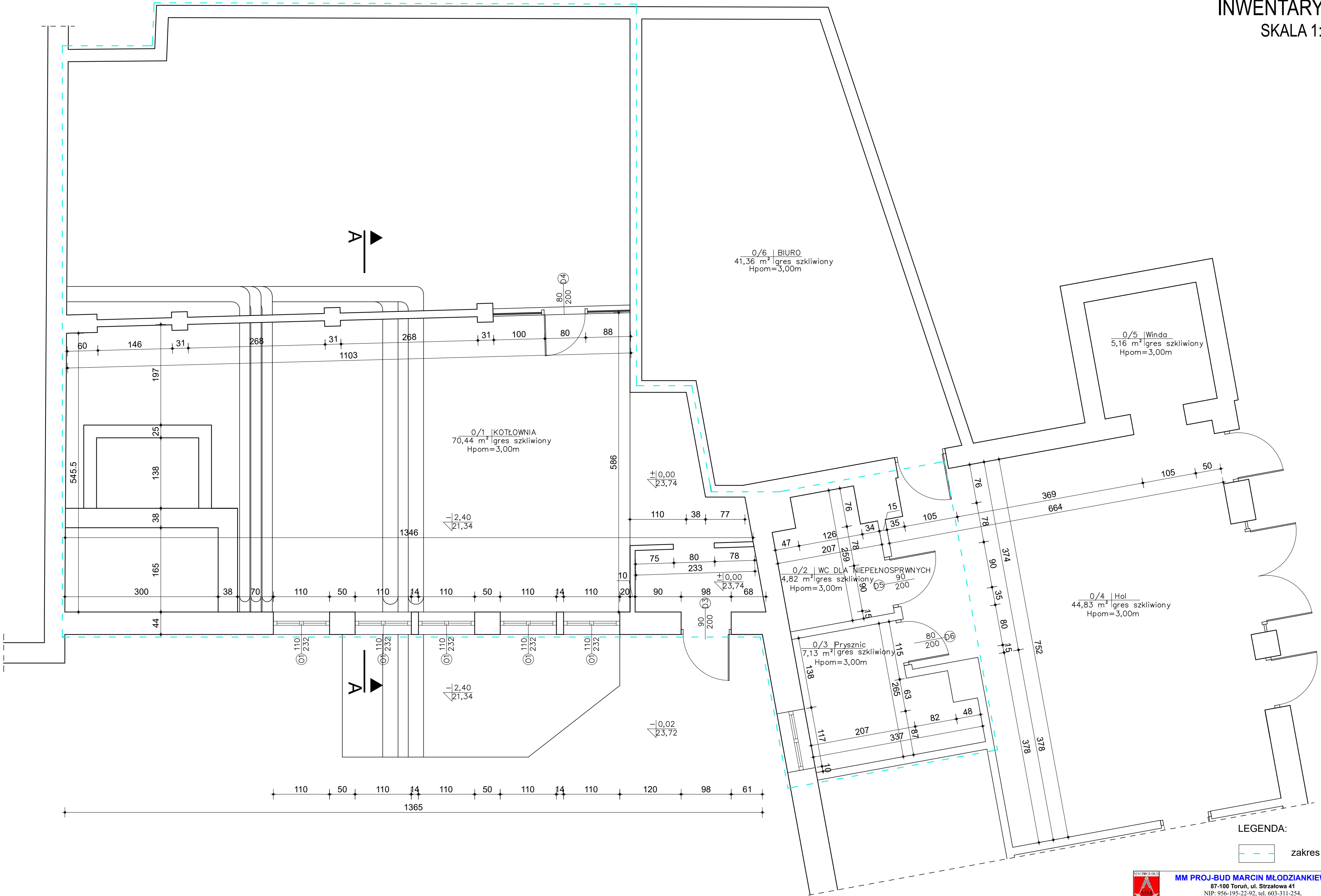
**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



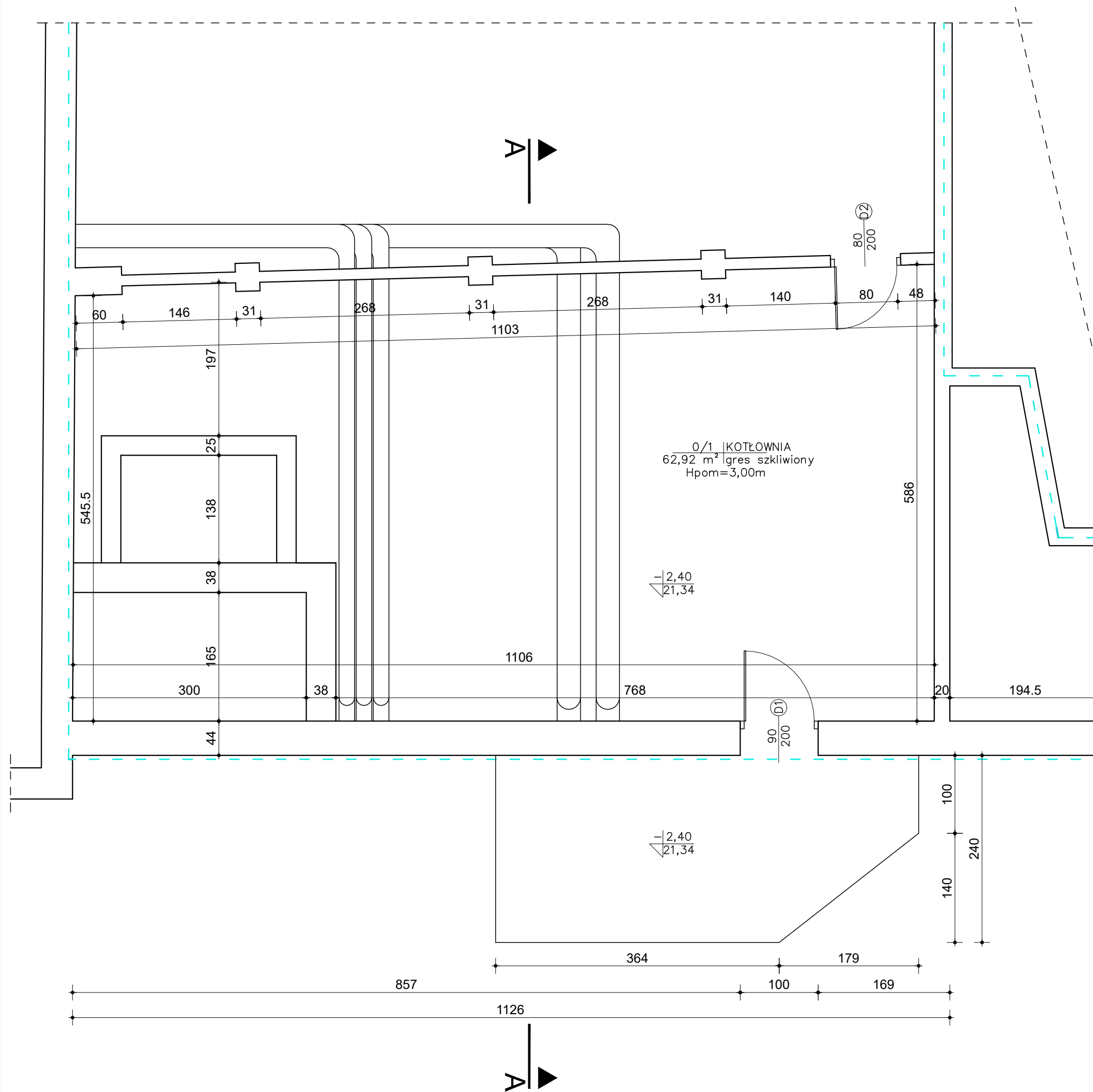
LEGENDA:

— zakres inwestycji

	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl">mlodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	<b>Nr rys.</b> 1 - I			
<b>Rzut parteru</b>				
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot				
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)				
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8				
STADIUM: Projekt remontu budynku biurowego				
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis	
KONSTRUKCJA projektowa	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04		
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	25 marzec 2021 r.			A2

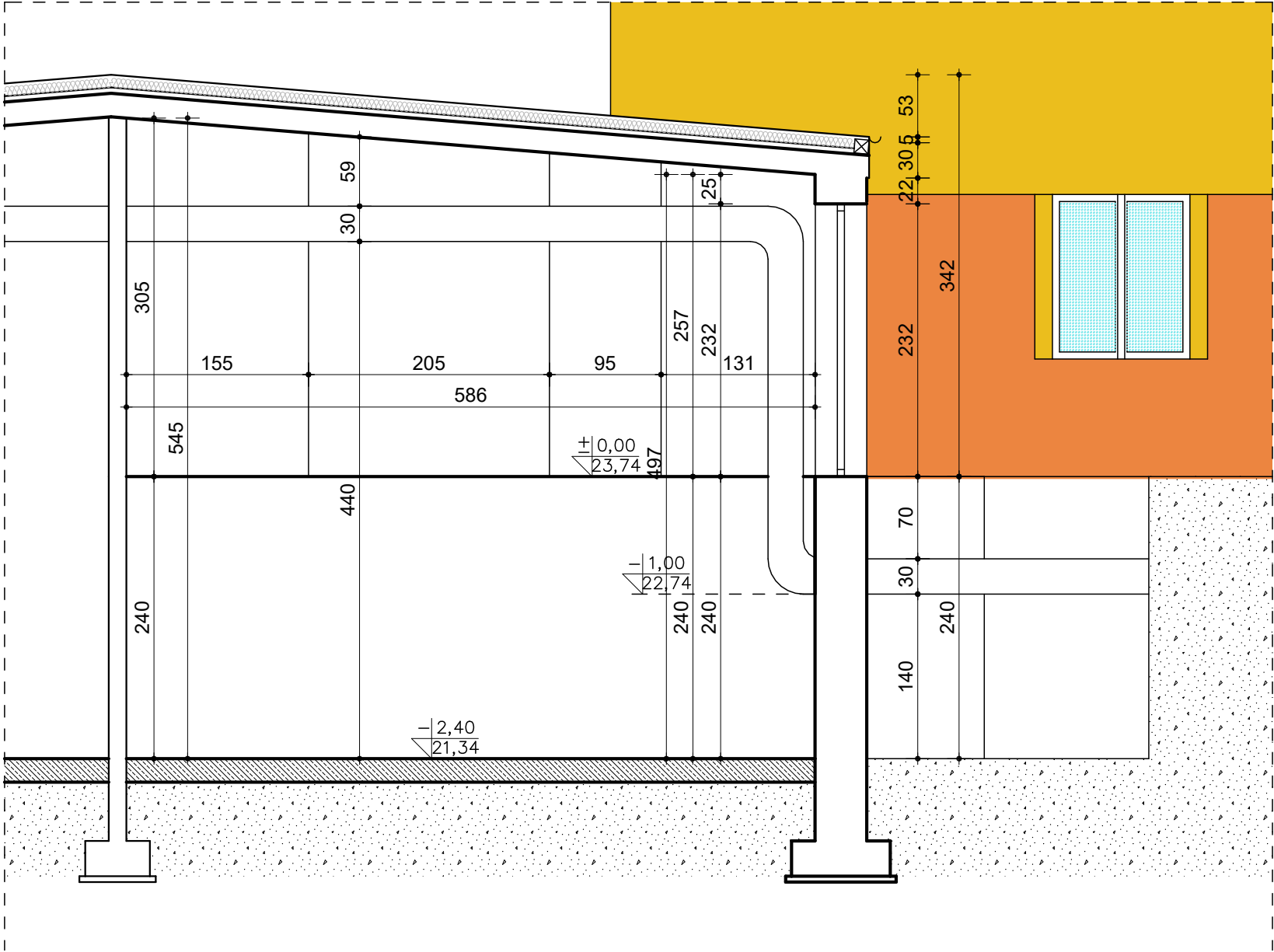


# RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>		<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot	<b>Nr rys.</b> <b>Piwnica</b>	<b>2 - I</b>
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia)			
TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumii przy ul. ks. Gierosa 8			
STADIUM:	Projekt remontu budynku biurowego		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04	
ASYSTENT:	mpec inż. Marta Kwiatkowska	-	
DATA:	25 marzec 2021 r.		A3

PRZEKRÓJ A-A  
INWENTARYZACJA  
SKALA 1:50



	<b>MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ</b> 87-100 Toruń, ul. Strzałowa 41 NIP: 956-195-22-92, tel. 603-311-254, <a href="http://www.mmproj-bud.pl">www.mmproj-bud.pl</a> , E-MAIL: <a href="mailto:młodzian1@poczta.onet.pl">młodzian1@poczta.onet.pl</a>			<b>SKALA</b> <b>1:50</b>
	<b>Nr rys.</b> <b>Przekrój A-A</b>		<b>3 - I</b>	
Inwestor: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot				
OBIEKT: Budynek usługowo - techniczny (jed. ewid.: 221502_1 Rumia, działka nr 1032/5 oraz 1032/10, obręb 0018 Rumia) TEMAT: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku położonego w Rumli przy ul. ks. Gierosa 8				
STADIUM:		Projekt remontu budynku biurowego		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis	
KONSTRUKCJA projektował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno-budowlana	KUP/0115/POOK/04		
ASYSTENT:	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-		
DATA:	25 marzec 2021 r.			A3

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO****ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA**

- Obiekt:** Budynek Caritasu Archidiecezji Gdańskiej
- Adres:** ul. ks. Gierosa 8, 84-230 Rumia,  
działka nr 1032/5, 1032/7, 2013/10, obręb 0018 Rumia
- Inwestor:** Caritas Archidiecezji Gdańskiej  
Al. Niepodległości 778  
81-805 Sopot

**1. DANE OGÓLNE**

Istniejący budynek Caritas Archidiecezji Gdańskiej w Rumi wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch części: głównego budynku podpiwniczonego z trzema nadziemnymi kondygnacjami oraz parterowego budynku technicznego w którym aktualnie zlokalizowana jest nieczynna kotłownia. Jest to obiekt realizowany w systemie murowanym z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Budynek główny przekryty jest dachem wielospadowym pokrytym blacho dachówka, natomiast budynek techniczny pokryty jest dachem dwuspadowym pokrytym papą. Część objęta planowaną inwestycją dotyczy trzech pomieszczeń znajdujących się na parterze. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej, dodatkowo w budynku znajdują się wejścia na elewacji północnej i wschodniej.

**2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych oraz programowych i użytkowych zastosowanych w istniejącym budynku placówki Caritas Archidiecezji Gdańskiej w Rumi, który został zrealizowany w formie ekspertyzy budowlanej na temat robót



budowlanych wykonanych przy budowie budynku, zlokalizowanego na działce o nr geod. 1032/5, 1032/10 w obrębie 0018 w miejscowości Rumia.

### **3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Przedmiotowa część istniejącego budynku została zinwentaryzowana w dniu 22 marca 2021 r. w zakresie branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Budynek Caritasu położony w miejscowości Rumia na działce nr 1032/5, 1032/10 w obrębie 0018. Budynek o całkowitej powierzchni zabudowy 393,53 m<sup>2</sup>. Ekspertyza stanu technicznego dotyczy kilku pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku o łącznej powierzchni 83,30 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej – ściany murowane z cegły „Porotherm”. Pomieszczenia wyposażone w drzwi i okna.

### **4. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

**Fundamenty** W budynku zastosowane są fundamenty bezpośrednie w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Konstrukcję ław fundamentowych ustalono na podstawie przeprowadzonej odkrytki fundamentów. W trakcie przeprowadzonych prac stwierdzono, że fundamenty nie wykazują żadnych objawów uszkodzeń. Oględziny pozostałych elementów budynku powiązanych z fundamentami nie wykazują uszkodzeń.

**Ściany zewnętrzne** Ściany wzniesione są w technologii tradycyjnej murowanej z cegły 38 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ocieplone styropianem fasadowym gr. 7 cm. Ściany w stanie technicznym bardzo dobrym – nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć.

**Ściany działowe** wykonane z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej, obustronnie otynkowane. Ściany w stanie bardzo dobrym, brak widocznych zarysowań

**Wykończenie ścian wewnętrznych** tynki cementowo – wapienne, malowane farbami akrylowymi – stan bardzo dobry

**Stropy** strop żelbetowy monolityczny gr. 25 cm oparty na ścianach nośnych stan bardzo dobry.

**Stolarka drzwiowa** W budynku zastosowana jest stolarka wewnętrzna typowo drewniana z płyt okleinowych z ościeżnicą stalową oraz stolarka zewnętrzna – drzwi z PVC – stan dobry, brak widocznych oznak zużycia

**Stolarka okienna** W budynku została zastosowana stolarka okienna typowa drewniana oraz z PVC – stan bardzo dobry

Tynki W budynku występują tynki cementowo – wapienne gr. 2 cm.

## 5. PODSUMOWANIE

Ogólna ocena stanu technicznego budynku kształtuje się na poziomie dobrym do bardzo dobrego. Stwierdza się, że istniejący budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Istniejące ściany pod względem konstrukcyjnym i wykonawczym nie budzą zastrzeżeń, brak spękań i zarysowań. Stan budynku pozwala na przeprowadzenie robót budowlanych dotyczących projektowanej przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku.

Dokumentację opracował:

*inż. Marcin Kazimierz Młodziankiewicz*