

Gdańsk, 14.01.2022

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/ZO/RPOWP/2022/RB ROBOTY BUDOWLANE, PRACE ADAPTACYJNE I WYKOŃCZENIOWE

w ramach projektu pn.

„Wspieramy ich codzienność” (RPPM.06.02.02-22-0034/20). Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.2. Usługi społeczne, Poddziałanie 6.2.2. Rozwój usług społecznych.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot

Telefon: +48 795 419 671

e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl

NIP: 9570657546

REGON: 190506545

Tytuł projektu: „Wspieramy ich codzienność”

Numer projektu: (RPPM.06.02.02.-22-0034/20).

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru Wykonawcy prowadzone jest z zastosowaniem zasady konkurencyjności dla zamówienia realizowanego w ramach projektu pn. „Wspieramy ich codzienność”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Projekt realizowany jest w ramach Poddziałania 06.02.02. Rozwój usług społecznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020.*
3. Szacunkowa wartość całego zamówienia przekracza próg 50 000,00 PLN netto.
4. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
6. Publikacja zapytania ofertowego:
 - a) Baza Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
 - b) Strona internetowa Zamawiającego - www.caritas.gda.pl

III. INFORMACJE O OGŁOSZENIU:

Termin składania ofert:

Oferty należy dostarczyć w terminie do 02.02.2022 r. W przypadku ofert składanych pisemnie, za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie, liczy się data wpłynięcia oferty do Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego. W przypadku ofert składanych elektronicznie termin upływa 02.02.2022 o godzinie 23:59:59. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednej z następujących form:

- pisemnie – za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres siedziby Zamawiającego: Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot. Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00. Na ofercie pisemnej należy zamieścić dopisek: **Oferta do Zapytania ofertowego NR 1/ZO/RPOWP/2022/RB, Nie otwierać przed 03.02.2022, godz. 10:00.**
- w formie elektronicznej – w postaci skanu podpisanych dokumentów, które należy przesłać na adres poczty e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl; tytuł maila: „**Oferta do Zapytania ofertowego NR 1/ZO/RPOWP/2022/RB**”.
- w formie elektronicznej - za pośrednictwem internetowej Bazy Konkurencyjności (bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego o godz. 10.00 w dniu 03.02.2022.

Dane osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Radosław Bukowski, tel. +48 795 419 671, e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, prac adaptacyjnych i wykończeniowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w budynku położnym w Rumi przy ul. ks. L. Gierosa 8a w związku z realizacją projektu pt. „Wspieramy ich codzienność” (RPPM.06.02.02-22-0034/20). Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.2. Usługi społeczne, Poddziałanie 6.2.2. Rozwój usług społecznych.

Kategoria ogłoszenia:

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia:

Województwo: pomorskie, Miasto Rumia.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Cel zamówienia:

Celem niniejszego zamówienia jest dokonanie wyboru, zgodnie z zasadą konkurencyjności, najlepszej oferty na realizację robót budowlanych, prac adaptacyjnych i wykończeniowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w budynku położonym w Rumi przy ul. ks. L. Gierosa 8a.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, prac adaptacyjnych i wykończeniowych w budynku położonym w Rumi przy ul. ks. L. Gierosa 8.

Prace budowlane polegać będą na przebudowie budynku technicznego zlokalizowanego na działce nr 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 obr. 18 w Rumi. Przedmiot zamówienia obejmować będzie zmianę sposobu użytkowania z lokalu technicznego (obecnie stanowiący pomieszczenie techniczno magazynowe, pozostałe po byłej kotłowni) na lokal usługowy.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Usunięcie ścian działowych i konstrukcji komina,
- Zasypanie nowej trasy przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej,
- Demontaż drzwi,
- Zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu,
- Zasypanie zsypu na węgiel i części pomieszczenia 0/1 do poziomu parteru,
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- Wykonanie nowej posadzki,
- Wykonanie remontu dachu,
- Wykonanie tarasu zewnętrznego,
- Wykonanie w pomieszczeniu podestu na wysokości 18 cm,
- Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien,
- Izolację termiczną i wykończenie ściany zewnętrznej,
- Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie,
- Montaż wentylatorów dachowych,
- Zagospodarowanie zieleni,
- Poprowadzenie sieci elektrycznej, wod.kan, teletechnicznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz wymagania jakościowe odnoszące się do elementów składających się na przedmiot zamówienia określone zostały w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót, stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Po zakończeniu wszystkich prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku.

Wymagane parametry techniczne:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres oraz wymagania jakościowe i parametry technicznej odnoszące się do elementów składających się na przedmiot zamówienia określone

zostały w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót, załączonych do niniejszego zapytania ofertowego.

Warunki wspólne dla wszystkich części zamówienia:

1. Wszystkie roboty budowlane, realizowane w ramach zamówienia powinny być wykonane z zastosowaniem nowych materiałów, a środki użyte do realizacji zamówienia powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wszystkie elementy/materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia, montowane wyposażenie muszą być nowe i posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
3. Wykonane roboty budowlane, powinny być kompletne, a więc obejmujące wszystkie rodzaje prac wymienione w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania oraz powinny być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 84, poz. 414 z późn.zm.).
4. Wykonawca wykona wszelkie prace w ramach realizacji zamówienia w budynku Centrum Pomocowego Caritas, im. św. Siostry Faustyny w Rumi, ul. Ks. Lucjana Gierosa 8a, 84-230 Rumia.
5. Wszelkie materiały i kolorystyka będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym.
6. Czynności dotyczące zasypywania nowej trasy przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej muszą być wykonywane w obecności i pod nadzorem pracowników Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (OPEC), będącego administratorem przyłączy ciepłowniczych.
7. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu oraz stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w miejscu planowanych prac w dni robocze w godz. 8.30 do 15.30, po uprzednim zgłoszeniu chęci udziału w wizji na adres e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl oraz po uzgodnieniu telefonicznym pod numerem: 795 419 671. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Zamawiającego najpóźniej na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
8. Wraz z wykonanymi robotami budowlanymi, pracami adaptacyjnymi i wykończeniowymi Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do ich właściwego odbioru zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku i przekazać Zamawiającemu zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wejherowie oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej (3 egzemplarze).
10. Wykonawca zapewni kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie objętym zapytaniem, który będzie realizował obowiązki wynikające ze stosownych przepisów prawa przez cały okres realizacji zlecenia, tj. od momentu przejścia lokalu do momentu końcowego odbioru.

11. Wykonawca zapewni gwarancję na minimum 24 miesiące liczone od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po dokonaniu odbioru wykonanych prac. Okres gwarancji jest punktowany w ramach kryterium oceny ofert.
12. Wykonawca zapewni przeglądy techniczne w okresie gwarancji. Wymagany jest minimum 1 przegląd rocznie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich powstałych odpadów związanych z realizacją zapytania ofertowego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
15. W przypadku, gdy w opisie lub w wymogach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych, spełniających minimalne parametry techniczne określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Kod CPV wraz z nazwą:

45000000-7 roboty budowlane
45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45440000-3 roboty malarskie i szklarskie
45410000-4 tynkowanie
45320000-6 roboty izolacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45321000-3 Izolacja cieplna
45443000-4 Roboty elewacyjne
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
44220000-8 Stolarka budowlana
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Harmonogram realizacji zamówienia (termin realizacji umowy):

Przewidywany termin zawarcia umowy - luty 2022. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany w terminie do 30.04.2022.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Sposób przygotowania oferty:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu. Oferent zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami

zawartymi w Zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór określa Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami do oferty, ujętymi w opisie Zapytania ofertowego. Oferty nadesłane w innej formie będą odrzucane z przyczyn formalnych. Jeżeli oferta będzie zawierała braki lub nieścisłości Oferent zostanie poproszony o uzupełnienie braków i wyjaśnienie nieścisłości.
2. Oferta powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - pełne dane identyfikujące oferenta;
 - datę sporządzenia oferty oraz jej termin ważności;
 - odniesienie się do wszystkich kryteriów oceny wskazanych w zapytaniu ofertowym;
 - łączną cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. ceny netto i podatku VAT za realizację całości zamówienia oraz poszczególnych jego elementów. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych (złotówkach), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej;
 - podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty).
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - wypełniony formularz oferty – Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego,
 - wykaz doświadczenia w realizacji robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 zł., (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego)
 - podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego)
 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego)
 - aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej RP.
 - pełnomocnictwo/umocowanie prawne dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały .
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.

7. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (KRS/CEIDG) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty),

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Oferent w związku z przedmiotem zamówienia powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Wiedza i doświadczenie:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że oferent zrealizował w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

Jako potwierdzenie spełnienia warunku oferent przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty:

a) wykaz co najmniej 2 dotychczas zrealizowanych zamówień na roboty budowlane w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 zł.. Wykaz powinien zawierać: nazwę kontrahenta, nazwę przedmiotu zamówienia, wartość zamówienia i termin realizacji zamówienia) - Załącznik nr 3 „Wykaz doświadczenia zawodowego w zakresie robót budowlanych, prac adaptacyjnych i wykończeniowych.

b) kopie dokumentów potwierdzających należyłą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje potwierdzające prawidłową realizację zamówienia.

Potencjał techniczny:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien dysponować stosownym potencjałem technicznym do realizacji zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien dysponować stosownym potencjałem osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.

Weryfikacja spełnienia przez Oferenta powyższego warunku nastąpi w oparciu o informacje podane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego).

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj:

- a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), wraz z ważnym zaświadczeniem;
- b) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z ważnym zaświadczeniem;
- c) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien być w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia. Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Dodatkowe warunki:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę na całość zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje realizację zamówień uzupełniających.
4. Oferent nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z treścią oświadczenia zawartego w Załączniku nr 2 Oświadczenie wykonawcy.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.
6. Cena ofertowa z zapytania ofertowego stanowi wartość umowy. Cena powinna obejmować koszty robót budowlanych, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, tj. wszelkie prace przygotowawcze, prace porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, uporządkowanie terenu po zakończonych pracach, wszystkie podatki i opłaty, koszty materiałów, robocizny i pracy sprzętu niezbędnego do wykonania robót oraz wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z realizacją zamówienia, którego dotyczy zapytanie ofertowe.
7. Okres ważności oferty wynosi 60 dni licząc od daty zakończenia terminu składania ofert.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

- b) treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia, a w szczególności nie odpowiada specyfikacji zamówienia określonej w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert na każdym jego etapie, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie to stanowić podstawy do dochodzenia przez niego z tego tytułu żadnych roszczeń.
11. Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - c) postępowanie jest obciążone istotną wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków i okoliczności, których nie można było przewidzieć, realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
13. Zastrzega się, że wszelkie informacje, w tym wyjaśnienia i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w bazie konkurencyjności na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie zamawiającego www.caritas.gda.pl.

Warunki zmiany umowy:

Wybrany oferent powinien zawrzeć z Zamawiającym umowę o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:

- a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zamiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- b) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych i zaleceń,

- c) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
- wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i usuwania jego skutków,
 - zmiany zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu robót, lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
 - wstrzymania lub zawieszenia robót,
- d) w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które - wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- e) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- f) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- g) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, przerwania, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia, przerwania lub zawieszenia,
- h) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień i trwania procedur,
- i) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz wydłużenia



- terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
- j) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas występowania tych warunków i ewentualnie usuwania ich skutków,
 - k) innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, w szczególności: nieznanymi przeszkód w terenie; opóźnień w dostawie urządzeń i materiałów nie wynikających z winy Wykonawcy, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, wstrzymania lub zawieszenia robót, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
 - l) w przypadku, gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
 - m) wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych lub dodatkowych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór inwestorski,
 - n) Zamawiający dopuszcza zmianę wynikającą z wystąpienia zamówień uzupełniających. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt 7 lit. g, podrozdziału 6.5 *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, w zakresie niezbędnych zmian i uzupełnień robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania celu zamówienia, o ile wartość planowanych robót uzupełniających nie przekroczy 25% wartości udzielonego zamówienia, a ich charakter będzie podobny do charakteru zleconych robót, na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą, analogicznych do warunków określonych w umowie, tj. przy zachowaniu stawek cenowych zastosowanych do obliczenia ceny w złożonej ofercie.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (Załącznik nr 2)
- Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia – wymienione w części „Wiedza i doświadczenie”, według Załącznika nr 3 do zapytania ofertowego oraz referencje potwierdzające prawidłową realizację zamówień wykazanych w doświadczeniu.
- podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 4).
- Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5).
- Aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej RP.
- Pełnomocnictwo/umocowanie prawne dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).

VI. OCENA OFERTY:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Kryterium oceny ofert są:
 - a. **Cena ofertowa** rozumiana jako cena brutto całości przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść. Ocenie podlegać będzie łączna cena brutto obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.
 - b. **Okres gwarancji** - rozumiany jako okres zapewnionej ochrony gwarancyjnej na wykonane zamówienie, liczony od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty kierując się punktowym systemem oceny według poniższego schematu:

a) Cena ofertowa – maksymalnie do uzyskania jest 60 pkt.

Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę ofertową, otrzymuje 60 pkt. Z kolei dla pozostałych wykonawców punktacja za to kryterium obliczana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena ofertowa w rozpatrywanej ofercie}} \times 60$$

b) Okres gwarancji – maksymalnie do uzyskania jest 40 pkt.

Minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące, a maksymalny okres gwarancji to 60 miesięcy. W przypadku braku wskazania w formularzu ofertowym okresu gwarancji przez wykonawcę, przyjmuje się, że zaoferowano minimalny wymagany okres gwarancyjny tzn. 24 miesiące. Dla pozostałych wykonawców punktacja za to kryterium obliczana będzie według następującego wzoru:

$$G = \frac{\text{Okres gwarancji w rozpatrywanej ofercie}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 40$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów (obliczoną jako suma punktów w obu kryteriach C+G). Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów wynosi 100 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów (max. 100 pkt.). Końcowy wynik ustalenia wartości wszystkich kryteriów zaokrąglony zostanie do dwóch miejsc po przecinku.
5. Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.
6. W przypadku gdy wyłoniony Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w bazie konkurencyjności, tj. pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.caritas.gda.pl>
8. Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, min:
 - zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
 - zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
 - zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
 - zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.

Wykluczenia:

Z możliwości składania ofert wyklucza się oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w Zapytaniu ofertowym oraz oferentów powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Istotne Warunki Zapytania Ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Załącznik nr 3. Wykaz doświadczenia zawodowego w zakresie robót budowlanych

Załącznik nr 4. Klauzula informacyjna

Załącznik nr 5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 6. Dokumentacja projektowa (Projekt budowlany i projekty branżowe, przedmiary, specyfikacje techniczne)