|  |
| --- |
| Stowarzyszenie Polski Klaster Rozwoju Energii |
| Program Funkcjonalno-Użytkowy |
| „Termomodernizacja Centrum Wolontariatu Caritas Archidiecezji Gdańskiej przy ulicy Jesionowej 6a” |

**Inwestor:**

Caritas Archidiecezji Gdańskiej

Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot

**Autor opracowania :**

mgr inż. Mateusz Berger

**Sopot styczeń 2017**

**Klasy robót:**

CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

CPV 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 45350000-5 Instalacje mechaniczne

CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne.

**Adresy obiektów budowlanych, których dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:**

Ul. Jesionowa 6a w Gdańsku

**SPIS TREŚCI**

[1. CZĘŚĆ OPISOWA 4](#_Toc26213378)

[1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4](#_Toc26213379)

[1.2. ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA 6](#_Toc26213380)

[1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH 6](#_Toc26213381)

[1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 6](#_Toc26213382)

[1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 7](#_Toc26213383)

[1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 9](#_Toc26213384)

[1.6.1. TERMOMODERNIZACJA 9](#_Toc26213385)

[1.6.2. POMPY CIEPŁA 10](#_Toc26213386)

[1.6.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZASILANA Z POMPY CIEPŁA, 10](#_Toc26213387)

[1.6.4. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ. 10](#_Toc26213388)

[1.7. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 11](#_Toc26213396)

[1.7.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY 11](#_Toc26213398)

[1.7.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY 11](#_Toc26213399)

[1.7.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI 11](#_Toc26213400)

[1.7.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI 12](#_Toc26213401)

[1.7.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA 13](#_Toc26213402)

[1.7.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 13](#_Toc26213403)

[2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO 14](#_Toc26213404)

[2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI PRZEPISÓW 14](#_Toc26213405)

[2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE 14](#_Toc26213406)

[2.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. 14](#_Toc26213407)

[2.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH. 16](#_Toc26213408)

# CZĘŚĆ OPISOWA

## OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno-Użytkowy dla robót budowlanych polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz wykonanie termomodernizacji budynku Centrum Wolontariatu Caritas Archidiecezji Gdańskiej przy ulicy Jesionowej 6a

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji ścian, dachu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, zaprojektowaniu, dostawie i montażu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem pompy ciepła.

DEFINICJE PODSTAWOWE

**Wykonawca** - przyjmujący zamówienie na wykonanie całości Robót.

**Zamawiający / Inwestor** – Caritas Archidiecezji Gdańskiej

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedmiotu robót.

**Inspektor nadzoru** - osoba posiadająca wymagane uprawnienia oraz upoważniona z ramienia Inwestora w myśl przepisów „Prawa Budowlanego" do kontrolowania prowadzonych prac pod katem zgodności z dokumentacją projektową, warunkami oferty oraz normami, przepisami   
i zasadami wiedzy technicznej oraz do przekazywania wymagań pomiędzy Inwestorem   
a Wykonawcą.

**Nadzór techniczny** - osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego.

**Umowa** - umowa na wykonanie całości zadania objętego PFU, zawarta po rozstrzygnięciu przetargu pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) i Wykonawcą.

**Polecenie Inspektora Nadzoru** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Teren budowy/miejsce realizacji** - teren udostępniony przez Inwestora dla wykonania na nim robót objętych umową oraz inne miejsca wymienione w umowie jako tworzące część terenu budowy.

**Roboty** - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zadania.

**Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją.

**Certyfikat zgodności** - dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN, PN-EN lub aprobatą techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

**Znak zgodności** - zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

**Sprzęt zmechanizowany** - maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym.

**Sprzęt pomocniczy** - elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze.

## ZAKRES I PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie to ma na celu określenie wytycznych dla Projektantów oraz Wykonawców,   
w jaki sposób należy zaprojektować oraz wykonać termomodernizację budynków, wymianę źródła ciepła, instalację odnawialnych źródeł energii w budynku Centrum Wolontariatu Caritas Archidiecezji Gdańskiej przy ulicy Jesionowej 6a w Gdańsku.

## CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Budynek zlokalizowany na działce położonej przy ul. Jesionowej 6a Gdańsku.

## AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie prac wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -. Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zmianami oraz zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

* Projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
* Projekty wykonawcze (w zakresie każdej branży) opracowane zgodnie   
  z obowiązującymi przepisami i normami;
* Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

* Sporządzenie dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznych wykonania   
  i odbioru robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji w celu realizacji zadania;
* Wykonanie robót określonych niniejszym Programem,
* Przeprowadzenie wymaganych prób i badań przed uzyskaniem odbiorów robót   
  i przygotowaniem dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania zrealizowanej inwestycji.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 oraz z 2004r. Nr 6 poz.41 Nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888 i Nr 96 poz. 956) obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Budynek w trakcie wykonywania robót będzie użytkowany. Wykonawca powinien to uwzględnić w trakcie wykonywania projektu i robót.

Wykonawca powinien uzyskać pozwolenie budowlane w imieniu Zamawiającego na roboty które tego wymagają. Zamawiający posiada pismo dotyczące braku konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić do wglądu posiadane dokumentacje techniczne istniejących instalacji. Pomimo powyższego, każdy z Wykonawców, który ubiega się o zamówienie, winien dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez zamawiającego. Zamawiający, w uzgodnionym wcześniej terminie, zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej, oraz niezbędnych obmiarów poszczególnych pomieszczeń i instalacji.

## OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Budynek Centrum Wolontariatu Caritas Archidiecezji Gdańskiej po termomodernizacji nie zmienią swoich dotychczasowych funkcji użyteczności publicznej. Kubatura budynku nie ulegnie zmianie.

Wymianie ulegnie zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa, zostaną docieplone ściany zewnętrzne i dach. Istniejący kocioł gazowy zostanie zastąpiony maszynownią pompy ciepła, która dostarczy ciepło na potrzeby obiektu. Instalacja centralnego ogrzewania zostanie wykonana w formie ogrzewania podłogowego.

Modernizowane przegrody oraz stolarka muszą odpowiadać Warunkom Technicznym na rok 2021 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przewiduje się montaż maszynowni z wykorzystaniem pomp ciepła o łącznej mocy 41 kW. Zadaniem pomp ciepła będzie przygotowanie ciepła na potrzeby budynku.

Należy stosować wyłącznie urządzenia, wyroby i materiały posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub świadectwo kwalifikacji jakości, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

Projekt instalacji pompy ciepła oraz wewnętrznej instalacji ciepłą powinien zostać wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Nadzór nad montażem instalacji pomp ciepła oraz wewnętrznej instalacji ciepłą i chłodu powinien być wykonany przez osobę spełniającą wymagania określone poniżej:

* posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych zgodnie z art.12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Nadzór nad pracami termomodernizacyjnymi i budowlanymi powinien być wykonany przez osobę spełniającą wymagania określone poniżej:

* posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 12, art.12a i art.14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane( tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz oświadczeniem, że w/w osoby posiadają wymagane uprawnienia.

Urządzenia wchodzące w skład instalacji powinny:

* być fabrycznie nowe,
* posiadać gwarancję producentów,
* posiadać rękojmię wykonawcy instalacji na co najmniej 3 lata,
* posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

## SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

### TERMOMODERNIZACJA

W ramach termomodernizacji budynku planuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu. Modernizowane przegrody muszą odpowiadać Warunkom Technicznym na rok 2021 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra z dn. 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ocieplenie ma na celu zmniejszenie strat energii ponoszonych na ogrzewanie.

Założono ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem styropianu o współczynniku przewodzenia λmin = 0,032 [W/mK], powierzchnia izolowanej przegrody której ocieplenie skutkuje zmniejszeniem zużycia energii grzewczej ok. 377,54 m2. Przegroda po dociepleniu powinna mieć współczynnik przenikania ciepła nie większy niż U=0,19 [W/m2K**]. Zmiany w elewacji budynku uzgodnić z konserwatorem zabytków.**

Wykonanie izolacji termicznej oraz przeciw wilgociowej podłogi na gruncie o łącznej powierzchni 364 m2.

Ocieplenie dachów projektuje się z użyciem wełny mineralnej o λ=0,036 [W/mK], powierzchnia izolowanej przegrody której ocieplenie skutkuje zmniejszeniem zużycia energii grzewczej wynosi ok. 418,60 m2. Przegroda po dociepleniu powinna mieć współczynnik przenikania ciepła nie większy niż U=0,15 [W/m2K].

Wymieniane okna zewnętrzne w budynków powinny mieć współczynnik nie większy niż   
U=0,9 [W/m2K]. Powierzchnia wymienianych okien wynosi 46,48 m2.

Wymieniane drzwi zewnętrzne w budynków powinny mieć współczynnik nie większy niż   
U=1,3 [W/m2K]. Powierzchnia wymienianych drzwi wynosi 8,47 m2.

### POMPY CIEPŁA

Projektowanie przebudowy maszynowni polegać będzie na zamontowaniu nowych urządzeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania układu pompy ciepła. Po wykonaniu modernizacji istniejącego źródła ciepła główne źródło ciepła do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej będą stanowiła powietrzna pompa ciepła. Przewiduje się moc pomp ciepła Q=41 kW. Pompa ciepła będą pracowały na niskim parametrze grzewczym.

Należy przewidzieć i dobrać zbiorniki buforowe służące do magazynowania ciepła z pomp ciepła. Należy przewidzieć i zaprojektować odpowiednie naczynia przeponowe, zbiorniki buforowe, pompy obiegowe, liczniki ciepła, wymienniki, zawory oraz wszystkie urządzenia niezbędne do prawidłowej pracy układu pomp ciepła.

### INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZASILANA Z POMPY CIEPŁA,

W budynku Centrum Wolontariatu Caritas Archidiecezji Gdańskiej należy wykonać system centralnego ogrzewania współpracujący z powietrzną pompą ciepła w zakresie grzania niskotemperaturowego. Przewiduje się montaż ogrzewania podłogowego. Całość orurowania należy wykonać od nowa. Całość instalacji izolować termicznie. W każdym pomieszczeniu należy umieścić czujnik temperatury oraz wilgotności powietrza oraz możliwość zdalnego sterowania wysokością temperatury w danym pomieszczeniu.

### INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ.

Należy zaizolować instalację ciepłej wody na całej długości instalacji w raz z instalacją cyrkulacji.



## OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



### WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budynku, gdyż realizacja zadania będzie odbywać się na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do ulokowania miejsca czasowego przetrzymywania materiałów w tym odpadów, na terenie obiektu, tak aby nie powodować trudności komunikacyjnych oraz zakłócenia działania budynku. Odpady powinny być odpowiednio zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Wykonawcę zobowiązuje się do uzupełnienia projektów o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne uwzględniające lokalizację instalacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej na terenie wskazanym przez Zamawiającego. Na etapie projektowania należy uzgodnić   
z Zamawiającym kolorystykę elewacji.

Projektant oraz Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z architekturą budynku, aby określić możliwości techniczne montażu opraw, przy zachowaniu odpowiedniej estetyki budynku. Sposób rozmieszczenia opraw ma odpowiadać architekturze budynku, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganego natężenia oświetlenia.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Wymaga się od Projektanta oraz Wykonawcy respektowanie istniejących rozwiązań budowlanych w obiekcie. Szczegółowe rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, w tym technicznobudowlanych, Polskimi Normami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U.z 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami)

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wytycznymi niniejszego opracowania, sugestiami zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, tak aby spełnić wymagania przewidziane przez normy budowlane, oświetleniowe, elektryczne oraz pozostałe mające zastosowanie w przewidzianym zakresie projektu.

Sposób montażu opraw powinien odbyć się zgodnie z zaleceniami producenta. Do zasilania opraw przewiduje się zastosowanie istniejącego oprzewodowania, bądź wymianę przewodów zasilających instalację oświetleniową na nowe. Kwestię tą należy uzgodnić z zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. W przypadku zastosowania istniejącego oprzewodowania, w razie konieczności, przy ewentualnych brakach w oprzewodowaniu bądź konieczności jego wymiany na danych odcinkach instalacji należy użyć nowych przewodów YDY 3x1,5mm2..

Wszystkie miejsca przekłuć przez przegrody budowlane należy, po wprowadzeniu instalacji, zaizolować pianką poliuretanową wodoodporną, zabezpieczyć przed dostaniem się wody, gryzoni, oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. Rury instalacji przy przejściach przez przegrody budowlane należy prowadzić w tulejach ochronnych wypełnionych trwale kitem plastycznym odpornym na wysoką temperaturę (EI60).

Urządzenia techniczne powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania. Montaż i eksploatacja urządzeń powinny odbywać się przy zachowaniu wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniając instrukcje zawarte w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej. Miejsce i sposób zainstalowania i użytkowania urządzeń powinny zapewniać dostateczną przestrzeń umożliwiającą swobodny dostęp i obsługę.

Wszystkie urządzenia nie wymagają stałej obsługi a tylko okresowego dozoru. Montaż, próby i odbiór instalacji, oraz przyłączy należy wykonać i przeprowadzić zgodnie z projektem, przedmiotowymi normami, obowiązującymi przepisami BHP i p.poż., oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych. Tom II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.” Wszystkie urządzenia i elementy instalacji powinny posiadać aktualną Aprobatę Techniczną ITB, oraz CNBOP. Montaż urządzeń, rozruch i regulację instalacji powinny przeprowadzić specjalistyczne firmy, wraz z potwierdzeniem wykonania zgodnie   
z przepisami i wytycznymi producenta.

Wykonawca ma obowiązek przeszkolić wydelegowany personel obiektu w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczno – Ruchową, oraz instrukcję obsługi.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Po wykonaniu wszystkich instalacji i prac budowlanych z godnie z wytycznymi niniejszego opracowania wymaga się pozostawienie obiektu w stanie nie gorszym od stanu w jakim znajdował się obiekt przed przystąpieniem do prac.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się: zabezpieczenie dojścia do budynków w trakcie trwania robót oraz utrzymanie ruchu publicznego (jeśli jest to konieczne), przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane i uzgodni go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługa odpowiedniego oznakowania, włącznie   
z wymaganym oświetleniem, niezbędnego do tego zadania. Podczas trwania prac należy zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom budynku oraz zabezpieczyć funkcjonujące w nim instalacje przed uszkodzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacja o budowie. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych   
w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie przez Zamawiającego. Wykonawca ma również obowiązek odpowiednio zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji robót oraz pozostawić teren budowy po zakończeniu w stanie niepogorszonym od zastanego przy jego przejęciu.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu, na którym będą odbywały się prace, w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pracownikom jak i osobom trzecim znajdującym się na terenie budynku, gdyż realizacja zadania będzie odbywać się na czynnym obiekcie.

Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, przed rozpoczęciem wykonania odwiertów pionowych.

# CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

## DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI PRZEPISÓW

Niniejsze zamierzenie na etapie projektowania należy uzgodnić i uzyskać niezbędne pozwolenia w odpowiednich instytucjach. Na chwilę powstawania niniejszego opracowania Zamawiający nie dysponuje pozwoleniem na budowę.

## OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do obiektu, na terenie którego zostanie wykonana termomodernizacja i związane z nią prace.

## PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

**Przepisy prawne:**

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133)
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)
* Dz.U.97.129.844 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr198, poz. 2041).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.
* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 1: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych. Warszawa 2003 r.
* Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej. Warszawa 2004 r.

## INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

* Uzyskanie map zasadniczych, o ile będzie to konieczne, leży w gestii Wykonawcy.
* Dla obszaru objętego planowanym zadaniem inwestycyjnym nie ma żadnych zaleceń konserwatorskich.
* Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – Zamawiający nie dysponuje ww. dokumentami.
* W ramach projektu nie przewiduje się przeprowadzenia pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
* W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją obiektów w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
* Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.